

Sanierung Ulmer Theater - Empfehlung zur energetischen Sanierung

Maßnahme	Baukosten	Lebens- dauer	jährl. Reduzierung der Energiekosten bei aktuellen Preisen	Abschreibung + durchschn. Zinskosten	durchschn. Energie- kosteneinsparung über Lebensdauer
	1)	2)	3)	4)	5)
	[€]	[a]	[€/ a]	[€/ a]	[€/ a]
I. Sanierungsbereich Haustechnik im Sanierungskonzept in Höhe von 16 Mio. € enthalten					
Heizung, Kälte, Lüftung, MSR, Elektro	930.000	25	30.000	62.800	65.800
II. Sanierungsbereich Gebäudehülle im Sanierungskonzept in Höhe von 16 Mio. € enthalten					
Alu-Fenster und Fensterpaneele im Bereich Verwaltung, Garderoben und Werkstätte	300.000	30	8.000	18.300	20.600
Profilitverglasung bei der Schneiderei	65.000	30	1.000	4.000	2.500
Teilsanierung der Flachdachflächen	70.000	20	8.000	5.400	14.200
Austausch der Einfachverglasung im Foyer	385.000	25	11.000	26.000	25.000
Summe	820.000		28.000	53.700	62.300
III. Sanierungsbereich Gebäudehülle im erweiterten Sanierungskonzept in Höhe 18,3 Mio. € enthalten					
Dämmung von bisher nicht isolierten Flachdachbereichen	200.000	20	21.000	15.500	39.900
Isolierung unter der Schuppenfassade	600.000	40	13.000	31.500	50.600
Betonfassade Innendämmung	40.000	40	1.000	2.100	4.000
Summe	840.000		35.000	49.100	94.500
IV. Im Sanierungskonzept nicht enthalten					
Dämmung der Beton-Sichtfassade	723.000	40	7.000	38.000	26.700
Wärmeschutzklappen im Bühnenbereich	90.000	20	100	7.000	200
Summe	813.000		7.100	45.000	26.900

Erläuterungen zu den Sanierungsbereichen

- zu I. Sanierung der Haustechnik ist wegen der Betriebssicherheit notwendig, die Energieeinsparung ist ein Nebeneffekt.
- zu II. Sanierung aus Gründen der Nutzbarkeit erforderlich und energetisch wirksam.
- zu II. Sanierung aus energetischer Sicht wirtschaftlich.
- zu IV. Sanierung aus energetischer Sicht nicht wirtschaftlich.

Erläuterungen zu den Spalten

- In Spalte 1) wurden die Baukosten auf dem heutigen Stand dargestellt.
- In Spalte 2) wurde die durchschnittliche Lebensdauer entsprechend der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) dargestellt.
- In Spalte 3) wurden die jährlichen Energiekosteneinsparungen bezogen auf die aktuellen Energiepreise ermittelt.
- In Spalte 4) wurden die durchschnittlichen jährlichen Abschreibungskosten mit den durchschnittlichen jährlichen Zinskosten (bei einem Zinssatz von 5,5 %) über die theoretische Lebensdauer ermittelt.
- In Spalte 5) wurden die durchschnittlichen jährlichen Energiekosteneinsparungen bezogen auf die theoretische Lebensdauer ermittelt. Es wurde von einer jährlichen Energiepreissteigerung von 6 % ausgegangen.