

Verfahrensablauf

Phase 1 - Teilnahmewettbewerb

- Bekanntmachung
20./21.09.2012
(Staatsanzeiger, Internetdienste, SWP, Homepage Stadt Ulm)
- Bewerbungsfrist bis
05.10.2012

Bis zum 05.10.2012 wurden 18 Bewerbungen registriert. Ein Teil der Bewerber bewarben sich für alle vier, einige Bewerber nur für einzelne Verfahren.

- Formale Prüfung der Bewerbungen und Fertigstellung der Vergabeunterlagen bis
11.10.2012

Um auch regionalen und kleineren Unternehmen die Möglichkeit zur Angebotsabgabe zu ermöglichen, wurden die Kriterien für die Bewerbung auf ein Minimum begrenzt. Im Wesentlichen wurden die Leistungsfähigkeit sowie Erfahrungen beim bauteilbezogenen bzw. beim generellen Passivhausstandard als Zulassungskriterien zur Abgabe eines Angebots geprüft.

Phase 2 - Angebots- und Verhandlungsverfahren

Von den 18 Bewerbern konnten 11 Bewerber zum weiteren Verfahren zugelassen werden und erhielten am 12.10.2012 die Vergabeunterlagen mit folgenden wesentlichen Unterlagen (jeweils getrennt für jedes Verfahren):

- Anlass und Beschreibung der Aufgabe
- geforderte Leistungen des Bieters (Planung auf Basis eines Systemgrundrisses)
- Leistungszeitraum
- Angaben zum Vergabeverfahren und dessen Ablauf
- Kriterien der Bewertung (50 % Architektur und Funktionalität, 20 % Konstruktion, Material und Nachhaltigkeit, 30 % Angebotspreis)
- Standards für die Bauwerk-Baukonstruktionen und für die Haustechnik
- Entwurf eines Generalübernehmervertrages (Planungs- und Bauvertrag)

Aus verfahrenstechnischen Gründen und da die Angebote nicht individuell je Maßnahme ermittelt werden sollten, umfasst das geforderte Angebot nur die Planung und Ausführung der Maßnahmen auf einer zuvor errichteten Bodenplatte, d. h. die Stadt erbringt zusätzlich folgende Leistungen:

- Bodenplatte/Fundamentierung
- zur Verfügungstellung der technischen Infrastruktur (Wärme, Strom, Abwasser/Wasser, usw.)
- die völlige Herrichtung der Außenanlagen
- die Möblierung (Beschaffung durch ZD/B)

- Abgabe der Angebote 02.11.2012

Von den 11 zugelassenen Bewerbern/Bietern haben 8 Angebote abgegeben, von denen 7 prüffähig waren und zum Auswahlverfahren zugelassen wurden.

- Sitzung des Auswahlgremiums 09.11.2012

Teilnehmer des Auswahlgremiums waren:

Stimmberechtigte:

Herr Bürgermeister Wetzig
Frau Bozic (Vorsitz)
Frau Stadträtin Schäfer-Oelmayer
Herr Stadtrat Bühler
Herr Stadtrat Keppler
Herr Stadtrat Pflüger
Herr Michnick
Herr Wirsching
Herr Häußler

nicht stimmberechtigte Berater:

Frau Eichenhofer-Fröscher (KITA)
Herr Scheffold (KIBU)
Herr Cieszewski (GM)

Vorprüfung durch Herrn Traub, Architekten Obermeier + Traub, Ulm.

Das Ergebnis der Bewertung der Planungen durch das Auswahlgremium wurde im Anschluss mit dem Ergebnis der Preisangebote entsprechend der Vorgaben (50%, 20% und 30%) zusammengeführt und die zwei besten Bieter zu den

- Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen am 16.11.2012
eingeladen.

Teilnehmer:

Herr Stadtrat Pflüger
Herr Michnick
Herr Häußler
Herr Cieszewski
Herr Späth
Herr Knodel (Menold Bezler)
Herr Traub (Obermeier+Traub)

Die beiden bestplatzierten Bieter hatten für alle vier Verfahren Planungen und Angebote eingereicht.

Beiden Bietern wurden dabei die Anregungen aus der Sitzung des Auswahlgremiums mitgeteilt bzw. die Forderungen der Stadt konkretisiert und aufgefordert ein

- Verbindliches Angebot bis zum 21.11.2012
einzureichen.