



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	08.01.2013		
Geschäftszeichen	GM--pl-ha		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 05.02.2013	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 022/13

---

**Betreff:** Sanierung Kornhausplatz  
- Bericht über das Gutachterverfahren und Auftrag für die Weiterplanung -

**Anlagen:**

1. Ergebnisprotokoll der Jursitzung vom 12.12.2012
2. Plan des Büro Faktorgrün vom 14.11.2012,  
im Maßstab 1 : 200  
wird im Sitzungssaal gezeigt

**Antrag:**

1. Der Bericht über das Gutachterverfahren wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung mit der weiteren Planung auf der Basis des Ergebnisses der Mehrfachbeauftragung gemäß den Leistungsphasen 5 und 6 zu beauftragen.

Michnick

---

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1,BS,C 3,RPA,VGV,ZS/F	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

---

Finanzielle Auswirkungen:	Ja vergl. Ziff 5
---------------------------	------------------

Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein
-----------------------------------	------

---

2. Anträge des Gemeinderates
  - 2.1. Beschluss 08.11.2011 (Niederschrift § 316 Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt)

Zustimmung zur Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Neugestaltung der Schulhof- und Umgebungsflächen im Zusammenhang mit der Sanierung Tiefgarage Kornhaus.

- 2.2. Unerledigte Anträge aus dem Gemeinderat liegen nicht vor.

3. Erläuterungen zum Vorhaben

Auf der Grundlage des Beschlusses vom 08.11.2011 (GD 253/11) wurde eine Mehrfachbeauftragung gemäß HOAI durchgeführt. Die Einladung erging an:

Büro Faktorgruen  
Martin Schedlbauer  
Merzhauserstraße 110  
79100 Freiburg

Baron Landschaftsarchitekt BDLA/SRL  
Schillerstraße ¼  
89077 Ulm

B2 Landschaftsarchitekten  
Viola Naser  
Laupheimerstraße 29  
88483 Burgrieden.

Die vom Zentralen Gebäudemanagement und der Abteilung Verkehrsinfrastruktur am 19.11.2012 vorgenommene Vorprüfung der am 15.11.2012 abgegebenen Planungsaufgaben ergab, dass alle drei Planungen die formalen Anforderungen erfüllen. Eine Realisierung im vorgegebenen Kostenrahmen sowie die technische Machbarkeit sind ebenfalls bei allen drei Vorschlägen möglich.

Die Jury zur Mehrfachbeauftragung (siehe Ergebnisprotokoll vom 12.12.2012, Anlage 1) wählte einstimmig die Arbeit des Büros Faktorgruen, Martin Schedlbauer, aus.

Die ausgewählte Planung erfüllt die funktionalen und gestalterischen Anforderungen an einen dem umgebenden Quartier angemessenen innerstädtischen Freiraum. Die vorgeschlagenen Materialien für die Beläge fügen sich in die vorhandenen Umgebungsflächen übergangslos ein und präsentieren das raumbestimmende Kornhaus und das Gebäude der Volkshochschule ohne selbst in den Vordergrund zu treten.

Die klar strukturierte und trotzdem der schulischen Anforderungen gerecht werdende Möblierung verstärkt neben dem vorgeschlagenen zurückhaltendem Beleuchtungskonzept in Form von Lichtbändern diesen Effekt. Ebenso die zurückgenommene Begrünung.

Das "Sprudlerfeld" trägt, bei durch konstruktionsbedingt gegebenen vertretbaren Betriebskosten, zu einer Belebung dieser innerstädtischen Freifläche bei.

4. Zeitliche Abwicklung

Projekt-/Baubeschluss	FBA 07.05.2013
Vergabeentscheidung	FBA 09.07.2013
Voraussichtlicher Baubeginn	Sommerschulferien 2013
Voraussichtliche Fertigstellung	Anfang 2014.

5. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über Finanzhaushalt bei Projekt -Nr. 7.21300004.  
Hierfür stehen ausreichende Haushaltsmittel in Höhe von 650.000 € zur Verfügung.