

**Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Arbeitsprogramm 2013**

	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung	verantwortlich/federführend
<b>1.</b>	<b>Masterpläne</b>		
1.1	<u>City-Bahnhof Ulm</u>  Zwischenbericht und Realisierungswettbewerb Bahnhofplatz (Grundsatzbeschluss)	05.02.	SUB
1.2	<u>Wissenschaftsstadt Ulm</u>  Sachstandsbericht	26.02.	SUB
1.3	<u>Oberer Kuhberg</u>  Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs Wohnquartier - Beschluss zum weiteren Vorgehen und Bürgerdialog	16.04	SUB
	Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Oberer Kuhberg - Projektbeschluss und Baubeschluss zur Sanierung des Schulzentrums	09.07/10.12	GM
1.4	<u>Safranberg</u>  Bebauungsplan "Wohnquartier ehem. Klinikum Safranberg" - Satzungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
<b>2.</b>	<b>Städtebauliche Entwicklungsthemen</b>		
2.1	"Sedelhöfe" - Rahmenplan - Bebauungsplan - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	07.05.  07.05. IV. Quartal	SUB
2.2	Fortschreibung Einzelhandelskonzept - Beschluss	07.05.	SUB
2.3	Vergnügungsstättenkonzept - Beschluss	26.02.	SUB
2.4	Wohnungsdebatte - Beschluss der Förderrichtlinien für preiswerten Wohnraum in der Innenstadt - "Kontaktstelle Wohnen": Behandlung der Anträge	25.06.	SUB
2.5	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen Hindenburgkaserne - Beschluss zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen	25.06.	SUB
2.6	Entwicklung des Quartiers Magirusstraße/Einsteinstraße (IVECO Brandschutz-Gelände) - Beschluss zum Bürgerdialog	25.06.	SUB

2.7	Rahmenplan Magirusstraße - Einsteinstraße - Söflinger Straße - Bericht über das Ergebnis des Gutachterverfahrens und weiteres Vorgehen	IV. Quartal	SUB
2.8	Rahmenplan Neustadt - Ergebnis des Stadtteildialogs	IV. Quartal	SUB
2.9	<b><u>Sonstige Bebauungsplanverfahren</u></b>		
2.9.1	Bebauungsplan Gewerbegebiet "Mergelgrube Teil II" im Stadtteil Jungingen - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	05.02./12.11.	SUB
2.9.2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Karl-Scheffold-Straße 1" - Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	12.03./09.07.	SUB
2.9.3	Bebauungsplan "Kornhausplatz - Quartier" - Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	26.02./09.07.	SUB
2.9.4	Bebauungsplan "Karlstraße - Syrlinstraße" - Satzungsbeschluss	12.03.	SUB
2.9.5	Bebauungsplan "Nüblingweg" im Stadtteil Weststadt - Satzungsbeschluss	12.03.	SUB
2.9.6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hirschstraße 6" - Satzungsbeschluss	12.03.	SUB
2.9.7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Klingensteiner Straße - Clarissenstraße" - Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	12.03./IV. Quartal	SUB
2.9.8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Griesgasse 21-27" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	16.04./IV. Quartal	SUB
2.9.9	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Pfannenstiel" im Stadtteil Jungingen - Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss	07.05./12.11.	SUB
2.9.10	Bebauungsplan "Hagäcker" im Stadtteil Einsingen - Satzungsbeschluss	04.06.	SUB
2.9.11	Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus Söflingen" - Bericht über Ergebnis des Gutachterverfahrens und weiteres Vorgehen - Aufstellungsbeschluss und Bürgerbeteiligung - Auslegungsbeschluss	II. Quartal II. Quartal IV. Quartal	SUB
2.9.12	Bebauungsplan "Anbindung des Stadtteils Böfingen an die B19" - Auslegungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
2.10	<b><u>Sonstige Planungen und Gestaltungen</u></b>  Wohnbauprojekt Keplerstraße - Carl-Ebner-Straße - Beschluss zum weiteren Vorgehen	25.06.	SUB
<b>3.</b>	<b>Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung</b>		
3.1	Mobilfunkantennen in Ulm - Bericht	30.04.	SUB
3.2	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	30.04.	SUB
3.3	Landschaftsschutzgebiete Ulm - Bericht	30.04.	SUB

3.4	Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm - Bericht	19.11.	SUB
3.5	Luftreinhalteplan - Bericht	19.11.	SUB
3.6	Dialog:grün/ Landschaftspark Örlinger Tal - Beschluss des Rahmenplans	19.11.	SUB
<b>4.</b>	<b>Stadtsanierung</b>		
4.1	Sanierungsmaßnahmen Magirus II, Weststadt II und Dichterviertel -Maßnahmen- und Finanzierungspläne 2013	07.05.	SAN
4.2	Sanierungsgebiet Dichterviertel - Bericht über das Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs - Beschluss zum weiteren Vorgehen	25.06.	SAN
4.3	Sanierungsgebiet Wengenviertel - Satzungsbeschluss mit Rahmenplan	09.07.	SAN
<b>5.</b>	<b>Verkehrsplanung und Straßenbau, Grünflächen, Vermessung</b>		
5.1	Verkehrsentwicklungsplan Ulm/Neu-Ulm - Vorstellung der Ergebnisse der Phasen 3 und 4 – Abschlussbericht - Beschluss zum weiteren Vorgehen	IV. Quartal	VGV
5.2	Mobilitätskonzept Ulm 2030 - Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen	IV. Quartal	VGV
5.3	<b><u>Planungen und Maßnahmen für den Straßen- und Brückenbau</u></b>		
5.3.1	Neugestaltung Karlstraße - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	01.10.	VGV
5.3.2	Doppelanschlussstelle Ulm-West/Ulm-Nord an der Bundesautobahn A8 mit Anbindung zum Gewerbegebiet Mergelgrube - Zustimmung zur Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens (Vorbehaltlich der Zustimmung zur RE-Entwurfsplanung durch den Bund)	01.10.	VGV
5.3.3	Ausbau Stelzenäcker und Eiselaer Weg im Ulmer Norden - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss (Vorbehaltlich der Förderung durch das Land)	Termin offen	VGV
5.3.4	Querspange K9915 zwischen der L260 und dem Wiblinger Ring - Baubeschluss (Vorbehaltlich der Förderung durch das Land)	Termin offen	VGV
5.3.5	Neugestaltung Frauenstraße zwischen Kornhausgasse und Neue Straße - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	09.07.	VGV
5.3.6	Ausbau Mittlerer Ring - Zustimmung zum mittelfristigen Programm 2014 – 2015	25.06.	VGV
5.3.7	Neue Ortsmitte Jungingen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	25.06.	VGV
5.3.8	Baustellenmanagement - Bericht	09.07.	VGV
5.3.9	Anbindung Wilhelmsburg - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	09.07.	VGV

5.3.10	Sanierung von Bauwerken an der Ortsdurchfahrt B10 - Baubeschluss für die Sanierung Hindenburg-Unterführung (Fahrtrichtung Norden) - Baubeschluss für die Sanierung Söflinger Kreisbrücke - Baubeschluss Unterhaltungsmaßnahmen der Adenauerbrücke für die Restnutzungsdauer - Planungsvereinbarung Ersatzneubau der Adenauerbrücke - Baubeschluss für die Sanierung der Bauwerksabdichtung Oströhre Westringtunnel, Bereich Südportal	26.02.  12.03. 07.05.  07.05. 04.06.	VGV
5.3.11	Lärmschutz Südliches Dichterviertel - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	04.06.	VGV / SAN
5.3.12	Lärmschutz Ehinger Anlagen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal	VGV
5.3.13	Lärmschutz Thränstraße - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal	VGV
5.3.14	Lärmschutz Lindenhöhe - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	09.07.	VGV
5.4	<b><u>Erschließungen</u></b>		
5.4.1	Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen - Jahresprogramm 2013 - Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung von Straßenbelägen - Bericht über Winterschäden 2013	12.03.	VGV
5.4.2	Erschließung Wohngebiet Hagäcker, Ulm-Eisingen - Genehmigung Entwurfsplanung und Baubeschluss	22.10.	VGV
5.5	<b><u>Verkehrseinrichtungen</u></b>		
	Erneuerung der Straßenbeleuchtung - Baubeschluss 4. Baustein	04.06.	VGV
5.6	<b><u>Planungen und Maßnahmen für den ÖPNV</u></b>		
5.6.1	Haltestellenkonzept - Erstellung und Beschluss - Umbau und Modernisierung von Haltestellen - Zusammenlegung der Haltestellen Ruländerweg/Stachelbergweg	16.04..	VGV
5.6.2	Ausbau Straßenbahn-Linie 2 - Zustimmung Planfeststellungsbeschluss: Bauauftrag und Bericht GVFG-Zuschussantrag - Flächenübernahme Wissenschaftsstadt	IV. Quartal	SUB / VGV
5.6.3	Aktionsbündnis Fahrrad - Zustimmung zum mittelfristigen Programm - Baumaßnahmen 2013	16.04.	VGV
5.7	<b><u>Planungen und Maßnahmen für den SPNV (Schienenpersonennahverkehr)</u></b>		
	Regio-S-Bahn Donau-Iller - Bericht über die Konzeption durch den Regionalverband Donau- Iller	20.3. GR	VGV
5.8	<b><u>Baubetriebshof</u></b>		
5.8.1	Erneuerung Baubetriebshof Kaltwässerle in NU - Baubeschluss	12.03.	GM
5.8.2	Allgemeiner laufender Straßenunterhalt - Bericht	07.05.	C 3

5.9	<b>Vermessung</b> Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten - Neufestsetzung der Gebühren	07.05.	VGV
5.10	<b>Wasserläufe / Wasserbau</b> Instandhaltung Hochwasserrückhaltebecken	IV. Quartal	EBU / VGV
<b>6.</b>	<b>Grünplanung</b>		
6.1	Grünstreifen Blau-Weststadt - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss 1. BA 2012	30.04.	VGV
6.2	Alter Friedhof - Bericht und Genehmigung Sanierungskonzept	07.05.	VGV
6.3	Bürgerpark Oberer Eselsberg, Fortführung Panoramaweg - Genehmigung der geänderten Entwurfsplanung und Baubeschluss 2. BA	09.07.	VGV
<b>7.</b>	<b>Hochbau</b>		
7.1	Sanierung Kornhausplatz - Bericht über das Gutachterverfahren und Auftrag für die Weiterplanung	05.02	GM
7.2	Standsicherheit öffentlicher Gebäude - Bericht	16.04.	GM
7.3	Neubau Hans-Lebrecht-Schule - Bericht über das Gutachterverfahren und Auftrag für die Weiterplanung - Projektbeschluss	26.02 09.07	GM
7.4	U3-Ausbauoffensive: Ulmergasse 15 (ehem. Regionales Ausbildungszentrum) Friedenstraße 39 (ELISA Seniorenstift) - Baubeschluss	16.04.	GM
7.5	Sanierung Rathaus Lehr - Baubeschluss	12.03	GM
7.6	Theater Ulm Einbau von Probebühnen - Projektbeschluss - Baubeschluss	16.04 04.06	GM
7.7	Sanierung Kornhausplatz - Projekt-/Baubeschluss	07.05.	GM
7.8	Neubau von 3 Turnhallen beim Kepler-Humboldt-Gymnasium: - Baubeschluss	07.05	GM
7.9	Mehrzweckhalle und Schwimmbad Einsingen - Projektbeschluss - Baubeschluss	09.07 12.11	GM
7.10	Neubau Verwaltungszentrum BD - Bericht über das Gutachterverfahren und Auftrag für die Weiterplanung	22.10	GM
7.11	Neubau Schule/Kita Unterweiler: - Bericht über das Gutachterverfahren und Auftrag für die Weiterplanung	12.11	GM
7.12	Generalsanierung Theater Ulm: - Zustimmung zum Sanierungsprogramm für den Bauabschnitt 7 und Baubeschluss	12.11	GM
7.13	Erweiterung Friedrich-List-Schule - Bericht über das Gutachterverfahren und Auftrag für die Weiterplanung	10.12	GM

<b>8.</b>	<b>Tiergarten</b>		
8.1	Allgemeiner Bericht und Tarifgestaltung der Eintrittspreise	IV. Quartal	TG / C3
<b>9.</b>	<b>Friedhof- und Bestattungswesen</b>		
9.1	Hauptfriedhof Ulm Sanierung der Aussegnungshalle -Baubeschluss	04.06	GM
9.2	Neugestaltung Eingangsbereich Hauptfriedhof - Grundsatzbeschluss	22.10	GM / FR
<b>10.</b>	<b>Stadtreinigung</b>		
10.1	Stadtreinigung - Kontrakt mit EBU	II. Quartal	EBU / C 3
<b>11.</b>	<b>Finanz-, Personal- und Organisationsbereich</b>		
11.1	Haushalt 2014 Sonderfaktoren im Fachbereich StBU - Bericht	II. Quartal in Abstimmung mit ZS/F	C 3
11.2	Chancengleichheitsplan	IV. Quartal	C 3
11.3	Einrichtung einer zentralen VOB/VOF-Vergabestelle - Bericht	IV. Quartal	C 3
11.4	Finanzzwischenberichte 2013	fortlaufend	C 3
11.5	Jahresabschluss 2012 Fachbereichsbudget - Bericht	II. Quartal in Abstimmung mit ZS/F	C 3