



Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt und Baurecht		
Datum	26.03.2013		
Geschäftszeichen	SUB II - Wil		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 07.05.2013	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 152/13

Betreff: Fortschreibung Einzelhandelskonzept
- Beschluss

- Anlagen:
- 1 Kommunales Märktekonzept für Ulm (Anlage 1)
 - 1 Übersichtsplan über die Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben nach dem kommunalen Märktekonzept (Anlage 2)
 - 1 Gutachten zum kommunalen Märktekonzept, Dr. Donato Acocella – Stadt- und Regionalentwicklung (Anlage 3)

Antrag:

1. Das kommunale Märktekonzept als städtebauliches Entwicklungskonzept mit den gutachterlich vorgeschlagenen zentralen Versorgungsbereichen und der Ulmer Sortimentsliste gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu beschließen.
2. Bei der ausnahmsweisen Neuansiedlung oder Erweiterung von Lebensmittelbetrieben an sonstigen integrierten Standorten außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche ist seitens des Investors eine standortgerechte Dimensionierung sowie die Nichtbeeinträchtigung im Umfeld gelegener zentraler Versorgungsbereiche nachzuweisen.
3. Die Verwaltung zu beauftragen, das Märktekonzept durch entsprechende Bebauungspläne in verbindliches Recht umzusetzen.

Jescheck

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3,C 3,JU,LI,OB _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

