

1232 Kita Ulmergasse

Baubeschreibung Umbau

Energetische Maßnahmen:

- keine Maßnahmen zur energetischen Sanierung des Gebäudes
- weder Fassade noch Dach werden geändert.
- bestehende Heizungsanlage bleibt erhalten

Statik:

- die Tragkonstruktion des Gebäudes bleibt erhalten
- aufgrund der neuen Nutzung müssen andere Deckenlasten berücksichtigt werden. - -
- die bestehenden Decken müssen teilweise mit Stahlträgern unterstützt werden, die neu eingebaut werden
- die Stahlträger bekommen eine Brandschutzverkleidung.
- für den neuen Aufzug müssen entsprechende Wände vorgesehen werden

Innenwände:

- bestehende Innenwände sind in Massiv- und Leichtbaukonstruktion
- neue Innenwände als Trockenbauwände mit Gipskartonbeplankung
- neue Wände richten sich bei der Schallschutzanforderung nach den empfohlenen Werten

Türen/Innenfenster:

- bestehende Türen sind lackierte Stahl- Umfassungszargen mit beschichteten Türblättern
- neue Türen als lackierte Stahl- Umfassungszargen mit einem beschichteten Türblatt
- Farben werden im Zuge des Farbkonzepts vorgelegt
- in der Kita teilweise die Türblätter mit einem Glasausschnitt

Wandoberflächen:

- die bestehenden Wände sind größtenteils verputzt
- neue GK Wände gespachtelt und gestrichen bzw. in Sanitärräumen und der Küche teilweise mit Fliesen

Decken:

- derzeit sind abgehängte Decken eingebaut
- für den Rückbau und die Installation von Elektrotechnik sowie Heizungs- und Sanitärleitungen wird diese zurückgebaut
- neue abgehängte Gipskartondecke, wo erforderlich mit Akustikfunktion

Fußboden:

- der Estrich in den Geschossen bleibt erhalten
- im EG, 1.OG und 2. OG werden die Bodenbeläge rückgebaut
- in der Kita sowie in den Nebenräumen, bis auf Küche und Sanitärräume, Linoleum oder gleichwertiger Belag
- Küche und Sanitärräume gefliest
- in den Verwaltungsräumen Linoleum oder ein kostenneutraler Teppichboden oder ähnliches

- Farben der Bodenbeläge im Zuge des Farbkonzepts

Fenster/Außentüre:

- die Fenster bleiben bestehen
- neu ergänzte Fenster wie die Fenstertüren in den Gruppenräumen 1.OG sowie Fenster auf der Nordseite als Kunststofffenster in ähnlicher Optik der bestehenden Fenster

Sonnenschutz:

- die Ruheräume der Kita erhalten eine innen liegende Verdunkelung
- die Büroräume mit Arbeitsplätzen werden mit einem innen liegenden Blendschutz ausgestattet

Treppe:

- die bestehende Treppe im Treppenhaus bleibt unverändert
- die Balkon- und Treppenanlage im Außenbereich wird als Stahlkonstruktion vorgesehen

Heizung/Sanitär:

Kaltwasser:

- der Kaltwasser-Hausanschluss ist vorhanden und wird ab der Gebäudeinnenkante erneuert

Warmwasserbereitung:

- dezentrale Warmwasserbereitung

Heizung:

- die Räume werden über bestehende und wo notwendig zusätzliche neuen Heizkörpern beheizt

Elektro:

- Demontage der kompletten Elektroanlage und Datennetz vom EG bis 2.OG.
- Neuinstallation der Räumlichkeiten nach Erfordernis mit Beleuchtungskörpern, Datennetz und Brandmeldeanlage nach den derzeit gültigen Vorschriften