

Bauvorhaben Kindertagesstätte Ulm, Friedenstraße 39 (ELISA-Seniorenstift)
Einbau einer Kindertagesstätte mit zwei u3 Gruppen, eine Gruppe
Altersmischung und zwei Ü3 Gruppen.

Bauherr Stadt Ulm, Zentrales Gebäudemanagement

Baubeschreibung

Gründungsart Bestandsgründung mit Pfahlgründung Tragende Bodenplatte

Tragkonstruktion Massive Bestandsbodenplatte (d=30 cm) als Tiefgaragendecke
Stahlbetonwände d = 24cm + 30 cm, Stahlbetonstützen d=40 cm

Außenwände Stahlbetonwände mit Vollwärmeschutz und vorgeblendetem
Mauerwerk aus Betonsteinen.

Innenwände Bestehende tragende Wände aus Stahlbeton d = 24 cm
Neue nicht tragende Trockenbauwände 12, 5 cm , und
Glastrennwände.

Boden Bestehende Betonplatte d = 30 cm (Tiefgaragendecke)
Neuer Estrich einschl. Wärmedämmung, Bodenaufbau
Insgesamt 29 cm (20 cm PU, 2 cm Mineralwolle,
6 cm Heizestrich, 1 cm Lino-Belag)

Decke Bestehende Stahlbetondecke d = 25 cm

Treppen Bestehende Stahlbetontreppe vom EG ins Gartengeschoss
Neue Rampe als Zugang zum Freibereich

Außentüren, Bestands–Alu–Fenster mit Wärmedämmverglasung
Neue wärmedämmte Alu-Tür als Nebeneingangstür

Akustikdecke Akustik-Lamellendecke frei gestaltet.

Sonnenschutz Südseite und Teile der Westseite Verschattung durch
auskragende Balkonplatten.

Allgemeine Einbauten Teeküche, Garderoben

Aufgestellt: Ulm, den 15.05.2013

BADER+BRAUN

Freie Architekten

Harthäuser Straße 11

89081 Ulm-Söflinger

Telefon (0731) 9 36 73-0

Telefax (0731) 9 36 73-22