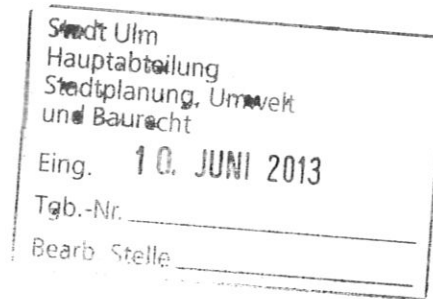


AUSSICHT ARCHITEKTUR GmbH
Silvia und Martin Wille
Bergmannstraße 10 | 80339 München
T 089 54 898 304 F 089 54 898 302
post@aussichtarchitektur.de
www.aussichtarchitektur.de



Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Anja Rezek
Münchner Straße 2
89073 Ulm

**ANTRAG ZUR EINLEITUNG EINES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS
FÜR DIE NEUGESTALTUNG DER GRUNDSTÜCKE WÖRTHSTRASSE 11-13
(FLST. NR. 1756/2 UND 1756/6), FLUR ULM**

Hiermit beantragen wir die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der Grundstücke Wörthstraße 11-13. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flst. Nr.1756/2 und 1756/6.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB sind für die Wörthstraße 11 Frau Karin Roth-Dodel und Herr Markus Roth, Möriekeweg 8 in 88471 Laupheim, für die Wörthstraße 13 Frau Silvia Wille und Herr Martin Wille, Sandtnerstraße 3 in 80339 München.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist ein Neubauvorhaben mit zwei Wohngebäuden geplant. Das westliche Wohngebäude Nr. 13a ist mit vier Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss geplant. Als Dachform ist ein Flachdach vorgesehen. Das östliche Gebäude Nr. 11a ist mit vier Vollgeschossen ohne Dachgeschoss und einer Flachdachausbildung geplant. Der südöstliche Gebäudeteil soll dabei 2-geschossig nach Süden an das südliche Nachbargebäude angebaut werden.

Die Dachbereiche weisen entsprechend der geplanten Gebäudekonzeption unterschiedliche Höchstgrenzen der Dachoberkanten auf. Das Gebäude Nr. 13a soll im Bereich des Staffelgeschosses auf eine Höhe von max. 499,30 m ü. NN. und das Gebäude Nr. 11a im Bereich des 3. Obergeschosses auf max. 496,20 m ü. NN. festgesetzt werden. Dies entspricht relativen Gebäudehöhen von ca. 16,0 m und ca. 12,0 m in Bezug zum Niveau der Erdgeschossfußbodenhöhe.

Die geplanten Gebäude sind mit voraussichtlich jeweils 10 Wohneinheiten geplant. Die erforderlichen Stellplätze sollen in einer gemeinsamen Tiefgarage hergestellt werden. Insgesamt sind in der Tiefgarage ca. 36 Stellplätze vorgesehen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung ist mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Vorhabenträger
Karin Roth-Dodel, Markus Roth, Silvia Wille und Martin Wille

Karin Roth-Dodel S. Wille
Markus Roth Wille

AUSSICHT ARCHITEKTUR GmbH
Silvia und Martin Wille
Bergmannstraße 10 | 80339 München
T 089 54 898 304 F 089 54 898 302
post@aussichtarchitektur.de
www.aussichtarchitektur.de

AUSSICHT
ARCHITEKTUR

Anlagen: Wörthstraße 11 Grundrisse
 Wörthstraße 13 Grundrisse
 Wörthstraße 11 und 13 Übersicht und Ansichten
 Wörthstraße 11 Ansichten und Schnitte