



Sachbearbeitung	Erster Bürgermeister/Zentrale Steuerung		
Datum	21.02.2008		
Geschäftszeichen	R1-kn		
Beschlussorgan	Hauptausschuss	Sitzung am 06.03.2008	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 085/08

Betreff: Donaubüro Ulm / Europäische Donauakademie - künftige räumliche Unterbringung

Anlagen: Antrag CDU-Fraktion vom 13.11.2006

Antrag:

Der Anmietung der Räumlichkeiten Kronengasse 4/3 durch die Stadt Ulm und Weitervermietung an das donau.büro.ulm sowie die Europäische Donauakademie zuzustimmen

Ivo Gönner
Oberbürgermeister

Genehmigt:
GM,OB,ZS/F

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
Eingang OB/G _____
Versand an GR _____
Niederschrift § _____
Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen: Auswirkungen auf den Stellenplan:	Ja Nein		
Finanzbedarf* einmalig			
Vermögenshaushalt/Finanzplanung		Verwaltungshaushalt laufend	
Ausgaben	56.500 €	Ausgaben (einschl. kalk. Kosten)	47.500 €
Einnahmen	€	Einnahmen	18.000 €
Zuschussbedarf	56.500 €	Zuschussbedarf	29.500 €

Deckung aus Allg. Finanzmitteln

1. Ausgangssituation

Seit seiner Gründung im Sommer 2002 ist das donau.büro.ulm in Räumlichkeiten der Industrie- und Handelskammer Ulm in der Olgastraße untergebracht.

Die Aufgaben des donau.büro.ulm haben sich in den letzten Jahren verändert und erweitert. Aktuell steht im Rahmen des Internationalen Donaufestes die Eröffnung der Europäischen Donauakademie an. Durch diese veränderten Aufgaben besteht beim donau.büro.ulm ein zusätzlicher Raumbedarf.

Ausgehend von diesem zusätzlichen Raumbedarf sowie vom Antrag der CDU-Fraktion vom 13.11.2006 (176/06) hat die Verwaltung nach geeigneten Räumen gesucht.

2. Vorschlag für die räumliche Unterbringung – Gebäude Kronengasse 4/3

Die Verwaltung konnte zwischenzeitlich Gespräche bezüglich der Anmietung von Räumlichkeiten in der Kronengasse führen. Das Mietobjekt verfügt sowohl über Büroräume als auch über einen großen Saal für Veranstaltungen und eignet sich daher sehr gut zur Unterbringung des donau.büro.ulm und der Europäischen Donauakademie. Mit der Anmietung des Gebäudes Kronengasse 4/3 durch die Stadt Ulm rückt das donau.büro.ulm räumlich in unmittelbare Nähe zur Donau.

3. Weiteres Vorgehen

- Anmietung durch die Stadt Ulm und Weitervermietung von Teilflächen an das donau.büro.ulm sowie die Europäische Donauakademie

Der Mietvertrag für das Mietobjekt Kronengasse 4/3 wird (voraussichtlich zum 01.04.08) für die Dauer von 5 Jahren und einer Verlängerungsoption auf weitere 5 Jahre zwischen dem Gebäudemanagement der Stadt Ulm und dem Eigentümer geschlossen.

Danach sollen Teilflächen an das donau.büro.ulm und die Europäische Donauakademie weitervermietet werden. Ausgehend vom bisherigen Bedarf an Bürofläche (rd. 32 qm) zzgl. eines geschätzten Bedarfs für die Saalbenutzung übernimmt das donau.büro.ulm zusammen mit der Europäischen Donauakademie einen Mietanteil von rd. 40% der Nettomiete.

Ausgaben GM (pro Monat):		
--------------------------	--	--

Kaltniete	3.300 €	
Nebenkosten	550 €	(zzg. MWSt)
Einnahmen GM (pro Monat):		
Donau.büro.ulm	1.000 €	Festmiete
Europäische Donauakademie	500 €	
Restaufwand GM	rd. 2.350 €	(zzg. MWSt NK)

➤ Umbaumaßnahmen/Ausstattung

Zur Nutzung der Räumlichkeiten durch das donau.büro.ulm und die Europäische Donauakademie ist eine Vergrößerung der Toilettenanlage sowie der Einbau einer Teeküche notwendig. Darüber hinaus sind die Räumlichkeiten mit entsprechendem Mobiliar (z.B. Tische und Stühle für Saal, Büroarbeitsplätze) auszustatten. Nachdem über den bisherigen Mietvertrag die Mitnutzung der technischen Ausstattung der IHK Ulm möglich war, müssen div. Geräte (z.B. Kopierer, Fax, PC) beschafft werden.

Hierdurch fallen nach einer ersten Kostenschätzung folgende einmaligen Kosten an:

Maßnahme	Betrag	Finanzierung durch
Erweiterung Toilettenanlage	20.000 €	Stadt Ulm /GM
Einbauten	6.500 €	Stadt Ulm /GM
Mobiliar	30.000 €	Stadt Ulm/GM
Summe	56.500 €	Stadt Ulm/GM
Technische Einrichtung (Kopierer etc.)	5.000 €	Donaubüro
Büroausstattung	10.000 €	Donaubüro
Summe	15.000 €	Donaubüro

Die Räume sind nicht behindertengerecht eingerichtet und verfügen über keine Stellplätze.

➤ Technische Infrastruktur

Die technische Infrastruktur (Telefon, Datenleitungen etc). für das donau.büro.ulm wurde bisher durch die Industrie- und Handelskammer bereitgestellt und war in der Mietzahlung enthalten. Das Gebäude Kronengasse 4/3 ist derzeit nicht an das EDV-Stadtnetz angebunden. Es wird geprüft, ob und mit welchem finanziellen Aufwand eine Anbindung sowie Betreuung durch die Industrie- und Handelskammer, die Stadt Um oder einen sonstigen Anbieter erfolgen könnte.