

Städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Wohnquartier am Egginger Weg" Ulm

Protokoll der 2. Sitzung des Preisgerichts am Donnerstag, 20.06.2013

Ort der Sitzung: Rathaus Ulm, Kleiner Sitzungssaal

Begrüßung und Konstituierung

Das Preisgericht tritt um 10.15 Uhr zusammen. Herr Wetzig begrüßt im Namen des Auslobers alle Sitzungsteilnehmer und stellt die Anwesenheit fest. Somit setzt sich das Preisgericht wie folgt zusammen:

Preisrichter (stimmberechtigt)

- Prof. Hans-Peter Hebensperger-Hüther, Architekt, München
- Prof. Ulrike Lauber, Architektin, München
- Dipl. Ing. Volker Rosenstiel, Architekt, Freiburg
- Dipl. Ing. Alexander Wetzig, Bürgermeister, Stadt Ulm
- Dipl. Ing. Petra Zeese, Architektin, Stuttgart

Vertreter:

- Dipl. Ing. Almuth Henne, Landschaftsarchitektin, Freiburg
- Dipl. Ing. Volker Jescheck, Architekt, Hauptabteilungsleiter Stadtplanung, Umwelt, Baurecht, Stadt Ulm

Preisrichter (stimmberechtigt)

- Herr Herbert Dörfler, Stadtrat, CDU-Fraktion
- Herr Dr. Bruno Waidmann, Stadtrat, FDP- Fraktion
- Herr Karl Faßnacht, Stadtrat, FWG-Fraktion
- Herr Hartmut Pflüger, Stadtrat, SPD-Fraktion

Vertreter:

- Herr Siegfried Keppler, Stadtrat, CDU-Fraktion
- Herr Gerhard Bühler, Stadtrat, FWG-Fraktion
- Frau Annette Weinreich, Stadträtin, GRÜNE-Fraktion
- Frau Dorothee Kühne, Stadträtin, SPD-Fraktion

Sachverständige Berater:

- Dipl. Ing. Thomas Feig, Hauptabteilungsleiter Verkehrsplanung und Straßenbau, Grünflächen und Vermessung, Stadt Ulm
- Dipl. Ing. Christian Giers, Landschaftsarchitekt, Abteilungsleiter Grünflächen, Stadt Ulm
- Dipl. Verwaltungswirtin Roswitha Edenhofer, Sachgebietsleiterin Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Stadt Ulm

Vorprüfung und Protokoll

- Dipl.-Ing. Anja Rezek, Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht, Stadt Ulm

Für das Preisgericht haben sich folgende Personen entschuldigt: Prof. Cornelia Müller (Landschaftsarchitektin, Berlin), Prof. Florian Burgstaller (Architekt, München), Frau Birgit Schäfer Oelmayer (Stadträtin, GRÜNE-Fraktion) und Frau Rose Goller-Nieberle (Stadtrat, FDP- Fraktion).

Frau Prof. Lauber wird wieder als Vorsitzende des Preisgerichtes einstimmig benannt.

Bericht der Vorprüfung

Die beiden mit dem 2. Preis ausgezeichneten Arbeiten (Tarnzahl 1006, Kawahara Krause Architects, Hamburg und Tarnzahl 1010, UmbauStadt GbR, Weimar) wurden durch den Auslober mit einer Überarbeitung beauftragt. Die Anmerkungen der schriftlichen Beurteilungen aus dem Protokoll der Sitzung des Preisgerichts am 31.01.2013 waren zu berücksichtigen.

Die Planungswerte der Arbeit 1010, UmbauStadt GbR, Weimar haben sich gegenüber dem Vorprüfbericht der ersten Preisgerichtssitzung geändert. Sie wurden in einer tabellarischen Gegenüberstellung dokumentiert.

Die Vorprüfung erläutert die Überarbeitungen.

Beurteilung der Überarbeitungen

Arbeit 1006 - Kawahara Krause Architects, Hamburg

Die Kappung der von Norden nach Süden verlaufenden Anliegerstraßen und der parzellenweisen Anordnung der Tiefgaragenzufahrten über diese Straßen überzeugt nicht. Eine wesentlich bessere Vernetzung der Baufelder kann damit nicht erreicht werden. Die Konzeption beinhaltet einen hohen Erschließungsaufwand.

Arbeit 1010 - UmbauStadt GbR, Weimar

Die zentrale Erschließung („shared space“) wurde durch die Überarbeitung der Dimensionierung und Gestaltung wesentlich verbessert. Der Platz als Quartiersauftakt an der Straßengabelung Egginger Weg-Grimmfinger Weg wurde gestärkt. Die Verbreiterung der Wohnhöfe und damit Verringerung der Freiräume zwischen den Wohnhöfen wirkt sich positiv aus. Die Verteilung von öffentlichen Grünflächen zugunsten privater Grünflächen kann noch verbessert werden. Die öffentlichen und privaten Freiräume besitzen eine sehr hohe Qualität. Die winkelförmigen Gebäude zum Egginger Weg sind schwierig, bieten aber unterschiedliche Möglichkeiten in der weiteren Grundrißorganisation.

Beschluss und Empfehlungen des Preisgerichtes

Nach eingehender Diskussion wird durch das Preisgericht mit 9:2 Stimmen beschlossen, dass die **Arbeit 1010 - UmbauStadt GbR, Brauhausstraße 17, 99423 Weimar** den **1. Rang** erhält.

Das Preisgericht empfiehlt mit 10:1 Stimmen, die Verfasser, der mit dem 1. Rang ausgezeichneten Arbeit, mit der weiteren Bearbeitung des städtebaulichen Entwurfs zu beauftragen und sie über den städtebaulichen Entwurf hinaus, bei der weiteren Realisierung zu berücksichtigen (z.B. bei Gutachterverfahren).

Die Sitzung endet 11.15 Uhr.

Anlage

Teilnehmerliste

Städtebaulicher Realisierungswettbewerb „Wohnquartier am Egginger Weg“

Teilnehmerliste 2. Preisgerichtssitzung, Donnerstag 20.06.2013, Rathaus Ulm, Kleiner Sitzungssaal

Name	Funktion	Unterschrift
Prof. Hans-Peter Hebensperger-Hüther Architekt, München	Fachpreisrichter	
Prof. Ulrike Lauber Architektin, München	Fachpreisrichterin	
Prof. Cornelia Müller Landschaftsarchitektin, Berlin	Fachpreisrichterin	-entschuldigt -
Dipl.-Ing. Volker Rosenstiel Architekt, Freiburg	Fachpreisrichter	
Dipl.-Ing. Alexander Wetzig Bürgermeister, Stadt Ulm	Fachpreisrichter	
Dipl.-Ing. Petra Zeese Architektin, Stuttgart	Fachpreisrichterin	
Prof. Florian Burgstaller Architekt, München	stellv. Fachpreisrichter	- entschuldigt -
Dipl.-Ing. Almut Henne Landschaftsarchitektin, Freiburg	stellv. Fachpreisrichterin	
Dipl.-Ing. Volker Jescheck Architekt, Hauptabteilungsleiter Stadtplanung, Umwelt, Baurecht, Stadt Ulm	stellv. Fachpreisrichter	
Herr Herbert Dörfler Stadtrat, CDU-Fraktion	Sachpreisrichter	
Herr Dr. Bruno Waidmann Stadtrat, FDP-Fraktion	Sachpreisrichter	
Herr Karl Faßnacht Stadtrat, FWG-Fraktion	Sachpreisrichter	
Frau Birgit Schäfer-Oelmayer Stadträtin, GRÜNE-Fraktion	Sachpreisrichterin	
Herr Hartmut Pflüger Stadtrat, SPD-Fraktion	Sachpreisrichter	
Herr Siegfried Keppler Stadtrat, CDU-Fraktion	stellv. Sachpreisrichter	
Frau Rose Goller-Nieberle Stadträtin, FDP-Fraktion	stellv. Sachpreisrichterin	
Herr Gerhard Bühler Stadtrat, FWG-Fraktion	stellv. Sachpreisrichter	
Frau Annette Weinreich Stadträtin, GRÜNE-Fraktion	stellv. Sachpreisrichterin	
Frau Dorothee Kühne Stadträtin, SPD-Fraktion	stellv. Sachpreisrichterin	
Dipl.-Ing. Thomas Feig Hauptabteilungsleiter Verkehrsplanung und Straßenbau, Stadt Ulm	Sachverständiger Berater	
Dipl.-Ing. Christian Giers Landschaftsarchitekt, Abteilungsleiter Grünflächen, Stadt Ulm	Sachverständiger Berater	
Dipl.-Verwaltungswirtin Roswitha Edenhofer Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	Sachverständige Beraterin	
Frau Anja Rezek Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht, Stadt Ulm	Vorprüfung	