

**Sanierungsgebiet „Wengenviertel“
Kosten- und Finanzierungsübersicht**

Für das Sanierungsgebiet „Wengenviertel“ wurde unter Berücksichtigung der städtebaulichen Ziele, des Konzeptes zur Stadtteilerneuerung, der geplanten Maßnahmen und möglichen Förderanreize nach den jetzigen Erkenntnissen für den Zeitraum 2013 – 2021 eine Kosten- und Finanzierungsübersicht erstellt:

AUSGABEN	in T €
1. Vorbereitende Untersuchungen	
2. Weitere Vorbereitende Untersuchungen Öffentlichkeitsarbeit/Wettbewerbe/ Gutachten	200
3. Grunderwerb	500
4. Ordnungsmaßnahmen	2.600
Neubau Wengenplatz	
Aufwertung Spielplatz Grabenmauer	
Aufwertung Straßen und Plätze	
Neuordnung ruhender Verkehr (Irrgänge)	
Abbrüche / Verlagerungen / Restwertentschädigung	
5. Baumaßnahmen	500
Modernisierungen	
6. Sonstige Maßnahmen	700
Vergütung SAN	
7. Nicht förderfähige Kosten	700
Gesamtkosten	5.200
EINNAHMEN	
8. Zu erwartende Erträge	200
Erlöse aus Grundstücksverkauf	
Gesamteinnahmen	200

Die voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 5,2 Mio. € werden in den Nachtragshaushalt 2013 und die mittelfristige Finanzplanung eingestellt.