



Sachbearbeitung	ZS/F - Finanzen/Beteiligungsverwaltung		
Datum	14.10.2013		
Geschäftszeichen			
Vorberatung	Hauptausschuss	Sitzung am 14.11.2013	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 20.11.2013	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 383/13

---

Betreff: Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-GmbH, Rückkauf eigener Anteile

Anlagen: Anl. 1: - Kaufvertrag vom 06.11.2003  
Anl. 2: - Vorteile UWS durch Rückkauf der Anteile

**Antrag:**

Dem Rückkauf des 2003 an die UWS verkauften Geschäftsanteils an der Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-GmbH im Nennbetrag von 8.000.000,-- Euro durch die Stadt Ulm wird zugestimmt.

Heidi Schwartz

---

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
BM 1,OB _____	Gemeinderats:
UWS _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

**Sachdarstellung:**

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

MITTELBEDARF			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT [einmalig / laufend]	
<b>PRC: 5220-740</b>			
<b>Projekt / Investitionsauftrag:</b>			
Einzahlungen	€	Ordentliche Erträge	€
Auszahlungen	8.000.000 €	Ordentlicher Aufwand	€
		<i>davon Abschreibungen</i>	€
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	€
Saldo aus Investitionstätigkeit	€	Nettoressourcenbedarf	€
MITTELBEREITSTELLUNG			
<u>1. Finanzhaushalt 2013</u>		2013	
Auszahlungen (Bedarf):	8.000.000 €	<b>innerhalb</b> Fach-/Bereichsbudget bei PRC	€
Verfügbar:	8.000.000.€		
<b>Ggf. Mehrbedarf</b>	€	<b>fremdes</b> Fach-/Bereichsbudget bei PRC	€
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus <b>Allg. Finanzmitteln</b>	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		

Der Gemeinderat hat zum Zweck der Haushaltskonsolidierung am 15.10.2003 (GD 359/03) der Veräußerung eines Geschäftsanteils an der Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH im Nennbetrag von 8.000.000 Euro an die Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH beschlossen. Die Gremien der UWS haben dem Kauf des Geschäftsanteils zugestimmt.

Mit notariellem Kaufvertrag vom 06.11.2003 wurde das Stammkapital der UWS von 16.100.000 Euro in einen Geschäftsanteil im Nennbetrag von 8.100.000 Euro und einen Geschäftsanteil im Nennbetrag von 8.000.000 Euro aufgeteilt. Der Geschäftsanteil im Nennbetrag von 8.000.000 Euro wurde an die UWS zum Nennwert verkauft und abgetreten. Kauf und Bilanzierung der Geschäftsanteile erfolgten bei der UWS im Geschäftsjahr 2003. Der Kaufpreis ist am 02.01.2004 bei der Stadt eingegangen.

Im notariellen Kaufvertragvertrag wird der Stadt Ulm das zeitlich unbefristete Recht eingeräumt von dem Kaufvertrag zurückzutreten. Der Rücktritt vom Kaufvertrag hat die Folge, dass der gezahlte Kaufpreis ohne Zinsberechnung an die UWS zurückbezahlt wird und die UWS den Geschäftsanteil im Nennbetrag von 8.000.000 Euro an die Stadt zurückabgetreten wird.

Insbesondere auf Grund der hohen Investitionen der UWS in Neubauten und Wohnungsmodernisierungen (nach dem Wirtschaftsplan 2013 rd. 60 Mio. € in 2013/2014) und dem dadurch ausgelösten Fremdfinanzierungsbedarf (rd. 49 Mio. € in 2013/2014) hat die UWS um die Rückabwicklung des Kaufvertrags gebeten. Die Vorteile der UWS aus der Rückabwicklung sind in Anlage 2 aufgeführt.

Die Stadt ist auf Grund der vorausschauenden Finanzpolitik und der momentan guten Kassenliquidität in der Lage den Kaufpreis von 8.000.000 Euro an die UWS zurückzubezahlen, ohne weiteren Kreditbedarf bei der Stadt auszulösen. Im Nachtragshaushaltsplan 2014 wurde der Vorgang entsprechend veranschlagt.