

Anlage 1 zu GD 337/13

Wesentliche Rechte und Pflichten des Verpächters und des Pächters	
Verpächter	Pächter
Verpachtung von: Produktionsküche inkl. Geräte und Ausstattung (i.d.R. fest installierte Ausstattung und/oder Großgeräte), Speisesaal inkl. Möblierung, Lagerflächen, Technikflächen, Aufzuganlagen, Sanitäre Anlagen, Außenanlagen, Zugangsflächen, Kioske	Qualitativ hochwertige und abwechslungsreiche Mittagstischverpflegung von Montag bis Freitag ganzjährig an Schultagen, Kiosk- und Automatenbewirtschaftung, Konferenzservice, Außer-Haus-Service
	Ausstattung der Küche und des Speisesaals mit ausreichender Küchenausstattung, insbesondere Teller, Besteck, Töpfe, Pfannen, Kellen, Tablett, etc.
Zahlung eines Betriebs- und Investitions-/ Instandhaltungskostenzuschusses	Zahlung einer fixen und einer umsatzvariablen Pacht
Unterhalt des Gebäudes, d.h. Dach, tragende Wände, Außenfassade, zentrale Versorgungsleitungen, etc.	Instandsetzungs- und Wartungsarbeiten, Reparaturen, Erneuerungen seiner Anlagen und Einrichtungen (Instandhaltung und Schönheitsreparaturen)
	Einrichtung eines modernen bargeldlosen Kassensystems (inkl. Abwicklungsmöglichkeit von Bildungs- und Teilhabepaket)
Zurverfügungstellung von Energie und Wasser für die Wasserspender zur kostenlosen Abgabe von Trinkwasser an die Schüler/-innen	Aufstellung und Pflege/Wartung von Verkaufsautomaten und Wasserspendern
	Vor Arbeitsaufnahme muss der Pächter von allen Mitarbeitern/-innen ein erweitertes Führungszeugnis nach §§ 30, 30a Bundeszentralregistergesetz verlangen und sich vorlegen lassen
	Reinigung der zum Pachtgegenstand gehörenden Produktionsküche, Sanitäre Anlagen, Speisesaal, weitere Räume, sowie Innen-, Außenbereiche und Zugangs- und Flurflächen
	Verkehrssicherungspflicht im Zugangsbereich des Pachtgegenstands, sowie der gepachteten Räume
Versicherungen wie Gebäudeversicherung (Feuer-, Sturm-, Leitungswasserversicherung), Glasversicherung, Inhaltsversicherung	Kosten von öffentlichen Lasten, Betriebs- und Nebenkosten, Versicherungen wie Betriebsunterbrechung, Betriebshaftpflicht, Gewässerschadenhaftpflicht, Inhaltsversicherung