

Stadt Ulm
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Rimmele
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Neubebauung der Grundstücke Walfischgasse 12 und 14

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der Grundstücke Walfischgasse 12 und 14 (Flurstücke Nr. 136/3 und 136/4 der Gemarkung Ulm, Flur Ulm). Der Geltungsbereich bezieht Teilflächen der städtischen Flurstücke 136/14 (Walfischgasse) und 104/2 (Ulmergasse) der Gemarkung Ulm, Flur Ulm mit ein.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Die konkrete Planung des Vorhabens beinhaltet die Neubebauung des Plangebietes mit einem 4- und einem 5-geschossigen Gebäudeteil sowie einem 3-geschossigen Verbindungsbau.

Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Vorhabenträger



Anlagen: Lageplan
Grundriss Erdgeschoss und Regelgeschoss,
Ansichten,
Schnitt mit Höhenangaben
Visualisierung des Vorhabens