

Anlage 5 zu GD 426/13

Bauherrengemeinschaft

Heike Jehle
Martin Jehle
Marcus Jehle
Jenni Jehle
Langäckerweg 22
73054 Eisingen

Wolf Immobilien GmbH & Co. KG,
Ellerweg 4
97705 Burkardroth-Gefäll

7. November 2013

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Rimmele
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Neugestaltung und Aufstockung des Grundstückes Flur Nr.29/3 (Neue Strasse 83)

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung des Flurstückes 29/3 (Neue Strasse 83). Der räumliche Geltungsbereich umfasst zusätzlich einen Teilbereich der Verkehrsfläche der Brautgasse und der Neue Straße.

Vorhabenträgerin und Antragstellerin zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von §12 Abs. 2 BauGB die Bauherrengemeinschaft Jehle, Langäckerweg 22 in Eisingen und Wolf Immobilien GmbH & Co. KG, Ellerweg 4 Burkardroth-Gefäll.

Die Neubaukonzeption sieht vor, den bestehenden Baukörper über dem 1. OG abzureisen und drei neue Obergeschosse mit einem ausgebauten Dachgeschoss in giebelständiger Ausrichtung zur Neuen Strasse zu errichten. Das Gebäude schließt im Norden und Westen unmittelbar an die bestehende Bebauung der Brautgasse bzw. der Neue Straße an.

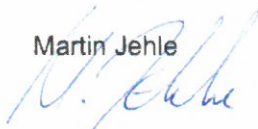
In den geplanten Geschossen 2. OG bis DG ist eine Wohnnutzung geplant. Die bestehenden Geschosse UG, EG und 1. OG haben und behalten ihre Nutzung als Gaststätten- und Einzelhandelsflächen. Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Vorhabenträger

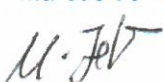
Heike Jehle



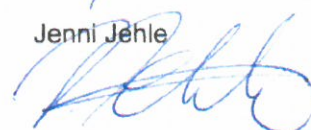
Martin Jehle



Marcus Jehle



Jenni Jehle



Bernhard Wolf,
Wolf Immobilien GmbH & Co. KG

Wolf Immobilien

GmbH & Co. KG
Ellerweg 4

97705 Burkardroth

Tel.: 0 97 01 / 91 11 - 0; Fax 91 11 - 20