

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:**

**Weiterer Ausbau Ulm.Messe, Umbau und Sanierung "Kleiner Saal" der Donauhalle zum multifunktionalen Veranstaltungsraum**

Vorhaben-Nr. 7.57500002

**1. Beschlüsse**

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 25.03.2009 (GD-Nr. 063/09)  
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

**2.200.000 €**

**2. Termine**

Baubeginn am 15.05.2009

Baufertigstellung am 16.11.2009

**3. Kostenfeststellung**

Die **Gesamtkosten** betragen: **2.147.213,93 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 52.786,07 € (= 2,40%) **unterschritten**.

**4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI) 7.249 m<sup>3</sup>

Nettogrundfläche (NGF) 1.025 m<sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 251 €/m<sup>3</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 296 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.775 €/m<sup>2</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.085 €/m<sup>2</sup>

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index: Oktober 2008

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Weiterer Ausbau Ulm.Messe, Umbau und Sanierung "Kleiner Saal" der Donauhalle zum multifunktionalen Veranstaltungsraum	Investitions-Programm-Nr. 7.57500002
--	---

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
<b>100 Grundstück</b>				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				
210 Herrichten		0,00	15.835,04	
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		0,00	15.835,04	15.835,04
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		1.150.000,00	974.511,23	-175.488,77
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		630.000,00	846.720,45	216.720,45
Summe 300 + 400 Bauwerk				0,00
<b>500 Außenanlagen</b>		0,00	1.370,06	1.370,06
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				
<b>700 Baunebenkosten</b>		420.000,00	305.392,86	-114.607,14
sonstiges (Vorsteuer)		0,00	-6.165,97	-6.165,97
Korrektur Übernahme			9.550,26	9.550,26
<b>Hochbaukosten</b> (Grupp.Nr. 9410)		2.200.000,00	2.147.213,93	-52.786,07
<b>Mobiliarkosten</b> (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
24.04.2013	Eichenhofer	Krasenbrink	Michnick

Mitzeichnung EPA  
Mitzeichnung ZS IF: 8.11.  
Gesehen 08.11.2013  
H. Schwick

## Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Umbau der Ballspielhalle zur Mehrzweckhalle Weststadt

Vorhaben-Nr. 7.42410004

## 1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den GR am 15.07.2009 (GD-Nr. 284/09)  
mit genehmigten Gesamtkosten von

**2.230.000 €**

## 2. Termine

Baubeginn am 12.10.2009

Baufertigstellung am 01.04.2012

## 3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 2.240.971,45 €

Die genehmigten Kosten wurden um 10.971,45 € (= 0,4%) überschritten.

Begründung: Darstellung der aktivierten Eigenleistung innerhalb der Abrechnungssumme, die im Projekt bisher nicht veranschlagt waren.

## 4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 5.675 m<sup>3</sup>Nettogrundfläche (NGF) 1.012 m<sup>2</sup>Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 309 €/m<sup>3</sup>- bezogen auf Gesamtbaukosten 395 €/m<sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.732 €/m<sup>2</sup>- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.214 €/m<sup>2</sup>**5. Sonstiges**

Für den Umbau der Ballspielhalle zur Mehrzweckhalle Weststadt (Weststadthalle) wurden aus den Mitteln des IVP-Programms der Stadt Zuschüsse in der Höhe von 500.000 € gewährt und ausbezahlt.

**Schlussabrechnung**


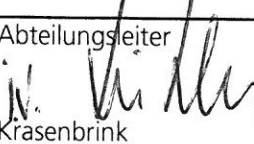

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:



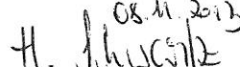
Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Umbau der Ballspielhalle zur Mehrzweckhalle Weststadt	Investitions-Programm-Nr. 7.42410004
---	---

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)				
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten		7.500	18.813,31	11.313,31
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		7.500	18.813,31	11.313,31
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.172.000	1.352.396,07	180.396,07
400 Bauwerk - Technische Anlagen		620.000	400.275,26	-219.724,74
Summe 300 + 400 Bauwerk		1.792.000	1.752.671,33	-39.328,67
500 Außenanlagen		17.000	36.210,24	19.210,24
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		317.500	368.705,96	51.205,96
davon aktivierte Eigenleistung		0	12.075	12.075,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		2.134.000	2.176.400,84	42.400,84
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)		96.000,00	64.570,61	-31.429,39

Aufgestellt:

Datum 29.04.2013	Sachbearbeiter Braig 	Abteilungsleiter Krasenbrink 	Hauptabteilungsleiter Michnick 
---------------------	---	---	---

Mitzeichnung RPA:   
 Mitzeichnung ZSIF:   
 gesehen  
 08.11.2013  
 H. Schwick 

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

BSA Wiblingen Umbau Kunstrasenplatz

Vorhaben-Nr. 2.5620-0157 / 7.99999000.23

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den FBA StBU am 20.10.2009 (GD-Nr. 412/09)  
mit genehmigten Gesamtkosten von

**350.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 24.03.2010

Baufertigstellung am 13.07.2012

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **403.567,56 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 53.567,56 € (= 15,30%)

überschritten.

Begründung: Unterbau mangelhaft, Austausch notwendig

**Schlussabrechnung**

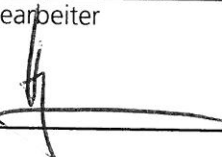
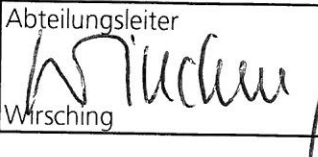
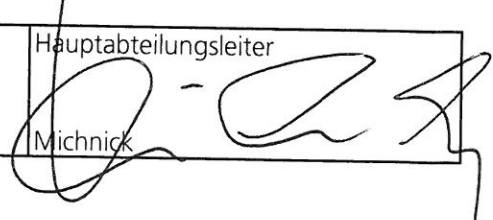
gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

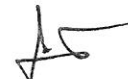

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: BSA Wiblingen Umbau Kunstrasenplatz	Investitions-Programm-Nr. 2.5620-0157 / 7.99999000.23
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
Summe 300 + 400 Bauwerk		0	0,00	
500 Außenanlagen		350.000	401.713,46	51.713,46
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten			1.854,10	1.854,10
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		350.000	403.567,56	53.567,56
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
19.10.2012	Heger 	Michnick  Wirsching	 Michnick

Mitzeichnung ZPA:   
 Mitzeichnung ZSIF:   
 Gesehen  
 08.11.2015  
 H. Muehlz

## Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Kindertageseinrichtung, Cartesiusstr. 6  
 Ausbau der Kinderbetreuung für unter 3-jährige

Vorhaben-Nr. 2.4640-0157 / 7.99999000.06

## 1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales und den  
 Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 09.07.2008 (GD-Nr. 277/08)  
 mit genehmigten Gesamtkosten von 795.000 €

## 2. Termine

Baubeginn am 08.01.2009  
 Baufertigstellung am 01.02.2010

## 3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 778.121,22 €

Die genehmigten Kosten wurden um 16.878,78 € (= 2,20%) unterschritten.

Begründung:

## 4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI)	1.654 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	362 m <sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	338 €/m <sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	470 €/m <sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	1.543 €/m <sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	2.147 €/m <sup>2</sup>

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

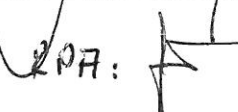
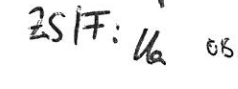
Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Kindertageseinrichtung, Cartesiusstr. 6	Investitions-Programm-Nr.
	Ausbau der Betreuung für unter 3-jährige	2.4640-0157 / 7.99999000.06

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung		0	0	
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion		530.000	442.602,43	-87.397,57
400 Bauwerk - Technische Anlagen		120.000	117.087,44	-2.912,56
Summe 300 + 400 Bauwerk		650.000	559.689,87	-90.310,13
500 Außenanlagen		30.000	42.444,23	12.444,23
600 Ausstattung und Kunstwerke		15.000	16.488,49	1.488,49
700 Baunebenkosten		100.000	140.443,75	40.443,75
800 Projektsteuerung		0	19.054,88	19.054,88
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		795.000	778.121,22	-16.878,78
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
14.12.2012	Schmid	Hitzler	Michnick

Mitzeichnung ZPA:   
 Mitzeichnung ZS/F:  gesehen  
 08.11.2013  
 H. Schwart



Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Kindertageseinrichtung, Maienweg 148  
 Ausbau der Kinderbetreuung für unter 3-jährige

Vorhaben-Nr. 2.4640-0158 / 7.99999000.05

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales und den  
 Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 09.07.2008 (GD-Nr. 278/08)  
 mit genehmigten Gesamtkosten von 948.000 €

2. Termine

Baubeginn	am 14.01.2009
Baufertigstellung	am 28.01.2010

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 918.785,06 €

Die genehmigten Kosten wurden um 29.214,94 € (= 3,20%) unterschritten.

Begründung:

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI)	1.600 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	410 m <sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	409 €/m <sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	574 €/m <sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	1.596 €/m <sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	2.239 €/m <sup>2</sup>

# Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Anlage 6b zur GD 433/13

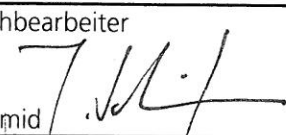
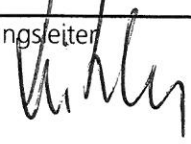

Stadt Ulm


Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Kindertageseinrichtung, Maienweg 148	Investitions-Programm-Nr.
	Ausbau der Betreuung für unter 3-jährige	2.4640-0158 / 7.99999000.05

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung		0	0	
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0	0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion		625.000	531.590,72	-93.409,28
400 Bauwerk - Technische Anlagen		100.000	123.825,89	23.825,89
	Summe 300 + 400 Bauwerk	725.000	655.416,61	-69.583,39
500 Außenanlagen		80.000	66.308,45	-13.691,55
600 Ausstattung und Kunstwerke		15.000	30.870,33	15.870,33
700 Baunebenkosten		128.000	147.134,79	19.134,79
800 Projektsteuerung		0	19.054,88	19.054,88
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	948.000	918.785,06	-29.214,94
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

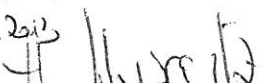
Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
14.12.2012	Schmid 	Hitzler 	Michniew 

Mitzeichnung RPA: 

Mitzeichnung ZS/F: 

gesehen  
08.11.2012



**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:**

Kindertageseinrichtung, Wielandstr. 74  
 Ausbau der Kinderbetreuung für unter 3-jährige

Vorhaben-Nr. 2.4640-0159 / 7.99999000.07

**1. Beschlüsse**

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales und den  
 Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 09.07.2008 (GD-Nr. 279/08)  
 mit **genehmigten Gesamtkosten** von **830.000 €**

**2. Termine**

Baubeginn	am 13.01.2009
Baufertigstellung	am 13.11.2009

**3. Kostenfeststellung**

Die **Gesamtkosten** betragen: **822.828,93 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 7.171,07 € (= 0,85%) **unterschritten**.

**Begründung:****4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI)	1.359 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	345 m <sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	418 €/m <sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	605 €/m <sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	1.648 €/m <sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	2.385 €/m <sup>2</sup>

# Schlussabrechnung

gem. der Dienstabweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

7b zur GD 433/13

Stadt Ulm



Zentrales Gebäudemanagement

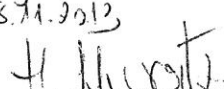
Bauvorhaben:	Kindertageseinrichtung, Wielandstr. 74	Investitions-Programm-Nr.
	Ausbau der Betreuung für unter 3-jährige	2.4640-0159 / 7.99999000.07

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
<b>100 Grundstück</b>				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung		0	33052,82	
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	33.052,82	33.052,82
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		510.000	472.628,66	-37.371,34
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		155.000	96.095,07	-58.904,93
Summe 300 + 400 Bauwerk		665.000	568.723,73	-96.276,27
<b>500 Außenanlagen</b>		50.000	64.751,24	14.751,24
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		15.000	14.607,51	-392,49
<b>700 Baunebenkosten</b>		100.000	122.638,75	22.638,75
<b>800 Projektsteuerung</b>		0	19.054,88	19.054,88
zur Aufrundung				
<b>Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)</b>		830.000	822.828,93	-7.171,07
<b>Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)</b>				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
15.05.2013	Schmid	Wirsching	Michnick

Mitzeichnung RPA:   
Mitzeichnung ZSIF: 

Geschen  
08.11.2013  
H. M...  


**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:**

TSG-Sportkindergarten  
 Ausbau der Kinderbetreuung für unter 3-jährige

Vorhaben-Nr. 2.4640-0160 / 7.36500001

**1. Beschlüsse**

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau  
 und Umwelt am 30.06.2009 (GD-Nr. 282/09)  
 mit **genehmigten Gesamtkosten** von

**360.000 €**

**2. Termine**

Baubeginn am 21.09.2009  
 Baufertigstellung am 10.09.2010

**3. Kostenfeststellung**

Die **Gesamtkosten** betragen: **387.541,98 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 27.541,98 € (= 7,65%) **überschritten**.

**Begründung:** Zusätzl. Übernahme des Honorars für die Projektsteuerung (ca. 15 TSD €)  
 Die Kosten für aktivierte Eigenleistungen wurden berechnet  
 Die "Korrektur Übernahme" SAP wurde berechnet (9.000,00 €)

**4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI)	747 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	182 m <sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	384 €/m <sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	519 €/m <sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	1.575 €/m <sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	2.129 €/m <sup>2</sup>

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	TSG-Sportkindergarten, Harthäuserstr. 103	Investitions-Programm-Nr.
	Ausbau der Betreuung für unter 3-jährige	2.4640-0160 / 7.36500001

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
<b>100 Grundstück</b>				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0	0,00	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung		0	0,00	
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0	0,00	0,00
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		252.500	250.574,39	-1.925,61
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		35.000	36.009,96	1.009,96
	Summe 300 + 400 Bauwerk	287.500	286.584,35	-915,65
<b>500 Außenanlagen</b>		8.000	8.552,62	552,62
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		7.500	7.463,27	-36,73
<b>700 Baunebenkosten</b> davon Aktivierte Eigenleistungen 1.376,00 €		57.000	60.766,56	3.766,56
<b>800 Projektsteuerung</b>		0	15.175,18	15.175,18
<b>900 Korrektur Übernahme SAP</b>		0	9.000,00	9.000,00
	zur Aufrundung			
	<b>Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)</b>	<b>360.000</b>	<b>387.541,98</b>	<b>27.541,98</b>
	<b>Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)</b>			

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
14.12.2012	Schmid	Hitzler	Michnick

Kritzezeichnung RPA:

Kritzezeichnung ASIF:

gesehen  
08.11.2013

H. Hitzler

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:**

Kindertageseinrichtung Kinderladen e. V., Schillerstr. 1/11  
 Ausbau der Kinderbetreuung für unter 3-jährige

Vorhaben-Nr. 2.4640-0161 / 7.36500002

**1. Beschlüsse**

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau  
 und Umwelt am 28.04.2009 (GD-Nr. 159/09)  
 mit **genehmigten Gesamtkosten** von

**360.000 €**

**2. Termine**

Baubeginn am 11.11.2009  
 Baufertigstellung am 04.07.2011

**3. Kostenfeststellung**

Die **Gesamtkosten** betragen: **464.852,78 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 104.852,78 € (= 29,10%) **überschritten**.

**Begründung:** Zusätzl. Übernahme des Honorars für die Projektsteuerung (ca. 14 TSD €)  
 Die Kosten für aktivierte Eigenleistungen wurden berechnet (7.494,00 €)  
 Die "Korrektur Übernahme" SAP wurde berechnet (9.000,00 €)  
 Kostensteigerung wegen schwieriger baulicher Randbedingungen. (erhöhter Schallschutz  
 wegen Bahnlinie und Schnellstraße, Gründung auf bestehender Festungsmauer, Kündigung  
 des Zimmerers)

**4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI)	572 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	192 m <sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	603 €/m <sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	812 €/m <sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	1.797 €/m <sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	2.421 €/m <sup>2</sup>

**Schlussabrechnung**

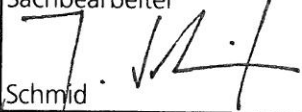
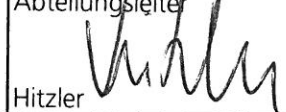

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:



Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Kindertageseinrichtung, Kinderladenj e.V., Schillerstr. 1/11	Investitions-Programm-Nr.
	Ausbau der Betreuung für unter 3-jährige	2.4640-0161 / 7.36500002

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
<b>100 Grundstück</b>				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	45,00	45,00
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung		0	0,00	
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	0,00
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		210.000	286.439,46	76.439,46
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		65.000	58.632,88	-6.367,12
Summe 300 + 400 Bauwerk		275.000	345.072,34	70.072,34
<b>500 Außenanlagen</b>		17.500	9.455,86	-8.044,14
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		7.500	0,00	-7.500,00
<b>700 Baunebenkosten davon</b> Aktivierte Eigenleistungen <b>7.484,00 €</b>		60.000	87.478,85	27.478,85
<b>800 Projektsteuerung</b>		0	13.800,73	13.800,73
<b>900 Korrektur Übernahme SAP</b>		0	9.000,00	9.000,00
zur Aufrundung				
<b>Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)</b>		360.000	464.852,78	104.852,78
<b>Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)</b>				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
24.01.2013	Schmid 	Hitzler 	Michnick 

Mitzeichnung RPA: Mitzeichnung ZS/F: gesehen  
08.11.2013

H. Schwetz