

EINGRIFFS- / AUSGLEICHSBILANZIERUNG**BEBAUUNGSPLAN LINDENHÖHE WEST**

(Planfassung vom 22.08.1991 mit Deckblättern vom 08.10.1991 und 20.03.1992)

Stand 25.01.2005**FLÄCHENBILANZ / FLÄCHENBEWERTUNG**

	Ausgangssituation		Planrealisierung	
	m ²	ökolog. Bedeutung	m ²	ökolog. Bedeutung
Intensivacker	149320	gering		
Wirtschaftswiese	21450	mittel		
Ext.wiese, Brache	25100	hoch		
Streuobstwiese	11300	hoch		
Säume (z.T. mit Gehölzen)	7670	mittel		
Hecke, Gehölzbestand	4570	hoch	3380	hoch (Erhalt)
Straßenbegleitgrün	7040	gering	2390	gering
Str.begl.grün m. Gehölzen	3520	mittel	5690	mittel
Wege/Stellplätze unversieg.	4380	gering	6255	gering
Straßen versiegelt	13350	keine	41190	keine
überbaubar versieg. Fläche *)			53945	keine
Hausgarten und -zufahrten *)			80920	gering
Öffentliche Grünfläche			4375	gering
Öff. Grün mit Gehölzen			30985	mittel
Öff. Grün / Spielplatz			1120	gering
Öff. Grün / Rückhaltung			14550	mittel
Öff. Grün / Sukzession			2800	mittel
Priv. Grün / Wiese			100	mittel
gesamt:	247700		247700	

*) Die Flächengröße ergibt sich bei Anwendung der geplanten Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4.

ÖKOBILANZ

Flächenanteile mit ökolog. Bedeutung	Ausgangs- situation m ²	Plan- realisierung m ²	Differenz m ²
keine	13350	95135	+ 81785
gering	160740	95060	- 65680
mittel	32640	54125	+ 21485
hoch	40970	3380	- 37590
sehr hoch	--	--	--

WERTVERSCHIEBUNGEN:

Abwertung von ca. 65680 m² um 1 Qualitätsstufe (von gering nach keine),
von weiteren ca. 21485 m² um 1 Qualitätsstufe (von hoch nach mittel),
sowie von ca. 16105 m² um 3 Qualitätsstufen (von hoch nach keine).

KOMPENSATIONSBEDARF:

Aufwertung von ca. 87165 m² um 1 Qualitätsstufe und von weiteren
ca. 16105 m² um 3 Qualitätsstufen,

bzw. von ca. 13,55 ha um 1 Qualitätsstufe,

bzw. von ca. 6,775 ha um 2 Qualitätsstufen.