

Vergleich der Gebühren alt - neu

Gebührentatbestand	Aktuelle Satzung	Neue Satzung	Veränderung
Ermittlung Verkehrswert* (§4 Abs 1)			
Beispiel: 50.000 EUR	515 €	1.035 €	+ 101,0 %
Beispiel: 150.000 EUR	945 €	1.305 €	+ 38,1 %
Beispiel: 250.000 EUR	1.345 €	1.575 €	+ 17,1 %
Beispiel: 400.000 EUR	1.645 €	1.980 €	+ 20,4%
Beispiel: 500.000 EUR	1.845 €	2.250 €	+ 22,0 %
Beispiel: 750.000 EUR	2.070 €	2.925 €	+ 41,3 %
Beispiel: 1.000.000 EUR	2.295 €	3.600 €	+ 56,9 %
Beispiel: 2.000.000 EUR	3.195 €	6.300 €	+ 97,2 %
Weitere Ausfertigung eines Gutachtens (§4 Abs. 4)	25,00 €	25,00 €	0,0 %
Auskünfte aus der Kaufpreissammlung (§4 Abs. 5) (Beispiel für 10 Vergleichswerte)	140,00 €	130,00 €	- 7 %
Einfache schriftliche Bodenrichtwertauskunft (§4 Abs. 6)	15,00 €	24,00 €	+ 60 %
Kopien aus dem Grundstücksmarktbericht oder der Bodenrichtwertkarte (DIN A4) (§4 Abs. 6)	15,00 €	13,00 €	- 13 %
Gebühr für die Bodenrichtwertkarte und den Grundstücksmarktbericht (§4 Abs. 7)			
Einzel	30,00 €	30,00 €	0,0%
Zusammen	50,00 €	50,00 €	0,0%

*Hinweis zu den Verkehrswerten bei der Stadt Ulm:

75 % der Verkehrswerte bewegen sich zwischen 100.000 € und 600.000 €