

Zentrum >guterhirte< . Pröttwitzstraße 13 - 17 . 89075 Ulm

Stadt Ulm
Herrn Oberbürgermeister Ivo Gönner
Marktplatz 1
89073 Ulm

Verwaltungsleiter
Helmut Schmaus
Telefon 0731 92270 - 0
Fax 0731 92270 - 70
helmut.schmaus@guterhirte-ulm.de

20.06.2013

**Umbau/Neubau Mutter-/Vater-Kind-Wohnen
hier: Ihr Schreiben vom 28.05.2013**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Auftrag von unseren Vorständen, Herrn Drollinger und Herrn Lerch, beantworten wir im Folgenden Ihr o.a. Schreiben.

Vor dem Hintergrund der geplanten Umbaumaßnahme haben wir im Rahmen der letzten Leistungs- und Entgeltverhandlung die Platzzahl des Mutter-/Vater-Kind-Wohnens auf je sechs Plätze für Mütter/Väter und sechs Plätze für Kinder erhöht. Es handelt sich dabei um eine Wohngruppe, die durch die geplante Umbaumaßnahme zeitgemäß untergebracht werden soll. Die von uns angeführten Umbaukosten beziehen sich ausschließlich auf die Räume der Wohngruppe und beinhalten keinerlei Allgemeinräume.

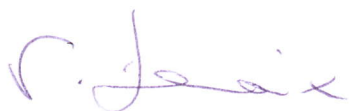
Als Anlage übersenden wir Ihnen folgende Unterlagen:

1. Das aktuelle Ausschreibungsergebnis des Umbaus, gegliedert nach Gewerken
2. Den Finanzierungsplan für den Um-/Neubau
3. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung der Investitionskosten
4. Planunterlagen

Wir hoffen, dass Sie damit die erforderlichen Unterlagen vorliegen haben, um unseren Antrag im Gemeinderat beraten zu können und bedanken uns sehr herzlich für Ihre Unterstützung.

Eine Mehrfertigung dieses Schreibens leiten wir an die Abteilung FAM zu Händen von Herrn Hartmann-Schmid und Frau Herrmann weiter.

Mit freundlichen Grüßen



Susanne Denoix
Einrichtungsleiterin



Helmut Schmaus
Verwaltungsleiter



Finanzierungsplan Mutter-Kind-Umbau



1. Kostenübersicht:

Pauschalangebot RanBau Ebner	735.000,00 €
KG 600 (Ausstattung)	57.600,00 €
KG 700 (Baunebenkosten)	155.000,00 €
Brandschutz (Fa. Jooß)	12.000,00 €
SIGE PLAN (Sicherheitskoordination)	2.300,00 €
Baustellenleitung (Anteil durch Ing.-büro Kießling)	3.000,00 €
neue (Transponder-)Schließanlage	9.000,00 €
San./Heizung Durchleitung UG-EG	43.200,00 €

Summe **1.017.100,00 €**

2. Finanzierungsplan:

Gesamtumbaukosten	1.017.100,00 €
Zuschuss DHW	138.513,00 €
Zuschuss Aktion 100.000	50.000,00 €
Zuschuss Stadt Ulm	130.000,00 €
Darlehen	400.000,00 €
Eigenmittel	298.587,00 €

3. Eigenmittel:

Verkauf Appartement Greifengasse 6	68.500,00 €
Verkauf Appartement Memminger Str. 39	43.000,00 €
Gesamterlöse	111.500,00 €
Auflösung Scala-Sparbuch KSK Tübingen	187.087,00 €
Eigenmittel	298.587,00 €

Ulm, 04.04.2014

Helmut Schmaus
Verwaltungsleiter
Zentrum >guterhirte<