



Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt 24.06.2014, TOP 1,

Ergänzung zu Anlage 1 der GD 207/14

Sachdarstellung:

Nach Fertigstellung und Versand der Beschlussvorlage erfolgte aufgrund interner Überprüfungen durch DB Station und Service eine Neukalkulation der Grobkostenschätzung. Die Gesamtsumme für die Verlegung der Infrastruktureinrichtungen, Neubau Technikgebäude und Abbruch Empfangsgebäude werden aktuell auf 17.165.752 € geschätzt.

Anlage: Grobkostenschätzung neu DB S&S

Grobkostenschätzung

Provisorium Bahnsteigdach		250.000 €
Abbruch Ladestation		181.092 €
Abbruch Empfangsgebäude/Expressgutgebäude		1.629.832 €
3% Projektsteuerung Bahnsteigdach/Gebäudeabbruch		61.828 €
Σ Provisorium Bahnsteigdach/Gebäudeabbruch		2.122.752 €
Neubau Technikgebäude Kostenkennwert 2.000 €/qm BGF inkl. 10% Risikozuschlag	8.942.400 €	
24% Planungs- und Baunebenkosten	1.766.400 €	
Bauzeitliche Maßnahmen, Umzugskosten	469.000 €	
Verlagerung / Neubau Technik inkl. 25% Unvorhergesehenes	1.582.000 €	
3% Projektsteuerung Neubau Technikgebäude/Verlagerung Technik	383.000 €	
Preissteigerung Neubau Technikgebäude/Verlagerung Technik 7 Jahre je 2%	1.898.000 €	
Σ Neubau Technikgebäude und Verlagerung/Neubau Technik	15.043.000 €	15.043.000 €
Σ Grobkosten netto		17.165.752 €

Nicht in den Kosten enthalten sind

- Wettbewerbskosten
- Planungs- und Baukosten für die Umsetzung des Wettbewerbs
- Bauzeitliche Lösungen für Reisezentrum und Fahrkartenverkauf

Kosten aus
Leistungsstufe 2 /
technischer Teil DBI

entfallende Technikanlagen	186.000 €
<ul style="list-style-type: none"> ▪ VHK = 162.000€ ▪ FIA + MACS = 24.000€ 	
reduzierte Aufwendungen für Kabel zwischen UG des Empfangsgebäudes und Technikgebäude	318.000 €
Summe Einsparpotenzial netto	504.000 €

Mögliches Einsparpotenzial

- Verbleiben von Technik im UG des Empfangsgebäude
- Einschränkung der Vermarktbarkeit der Fläche des heutigen Empfangsgebäudes