



Sachbearbeitung	Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	02.04.2008		
Geschäftszeichen	GM-200-th		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 22.04.2008	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 144/08

Betreff: Umbau Friedrich-List-Schule - Neugestaltung des Biologiebereiches
- Genehmigung der Entwurfsplanung und Genehmigung zur Durchführung der Baumaßnahme

- Anlagen:**
1. Kostenberechnung des Zentralen Gebäudemanagements vom 02.04.2008
 2. Folgelastenberechnung des Zentralen Gebäudemanagements vom 02.04.2008
 3. Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 werden im Sitzungssaal gezeigt

Antrag:

1. Die Entwurfsplanung für den Umbau Friedrich-List-Schule – Neugestaltung des Biologiebereiches entsprechend
 - 1.1 den Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 des Zentralen Gebäudemanagement
 - 1.2 der Kostenberechnung des Zentralen Gebäudemanagement vom 02.04.2008 mit Gesamtaufwendungen für

Hochbau	von	330.000 €	
Einrichtung	von	60.000 €	
Kunst am Bau	von	3.300 €	

wird genehmigt.
2. Die Ausführung des Bauvorhabens auf der Grundlage dieser Entwurfsplanung wird genehmigt.
3. Die für die Kunst am Bau festgesetzten Mittel von 3.300 € werden der allgemeinen Rücklage - Zweckbestimmung Kunst am Bau- zugeführt .
4. Deckung der Ausgaben Vermögenshaushalt 2.2420- 0102

Haushaltsstelle	9420	9352
2008	330.000 €	60.000 €

Sachdarstellung:

1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Michnick

Genehmigt: BM 1, BM 2, BM 3, BS, C 3, KoKo, OB, ZS/F	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: Eingang OB/G _____ Versand an GR _____ Niederschrift § _____ Anlage Nr. _____
---	--

Finanzielle Auswirkungen:	Ja		
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein		
Finanzbedarf			
Vermögenshaushalt/Finanzplanung [Investition gesamt]		Verwaltungshaushalt laufend	
Ausgaben	390.000 €	Ausgaben (einschl. kalk. Kosten)	32.400 €
Einnahmen	0 €	Einnahmen	0 €
Zuschussbedarf	390.000 €	Zuschussbedarf	32.400 €
Mittelbereitstellung			
Vorhaben: 2.2420 - 0102		innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei:	
<u>Vermögenshaushalt 2008</u>			0 €
Bedarf:	390.000 €	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei:	
Verfügbar:	390.000 €		0 €
Mehr-/Minderbedarf:	0 €	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln:	
			32.400 €
<u>Finanzplanung</u>			
Bedarf:	0 €		
Veranschlagt:	0 €		

2. Erläuterungen zum Vorhaben

Der Biologiebereich der Friedrich-List-Schule ist im Erdgeschoss des ältesten Bauteils, dem Flügel entlang der Greifengasse untergebracht. Dieser Teil wurde 1952 erstellt und befindet sich weitestgehend in ursprünglichem Zustand. Die Einrichtung der Fachräume ist ca. 30 Jahre alt und somit abgängig.

In enger Absprache mit der Schulleitung wurde die Konzeption für den Biologiebereich entsprechend den heutigen Lehrplananforderungen entwickelt. Ein Fachraum soll mit fest installiertem und der zweite mit losem Gestühl ausgestattet werden. Die lose Einrichtung erlaubt eine multifunktionale Verwendung des Raumes und trägt somit zur flexibleren Nutzung des Raumangebots bei.

Der Vorbereitungs- und Übungsraum wird gemäß den NUGI (Netzwerk Universität Gymnasien Industrie-)-Empfehlungen in S1-Laborqualität hergestellt, so dass gentechnische Versuche unter Beachtung der geltenden Sicherheitsvorkehrungen durchgeführt werden dürfen.

Die nördlich des Treppenhauses gelegene ehemalige Hausmeisterwohnung wird funktionsgerecht umgebaut. Hier entstehen zwei Seminarräume (18 und 12 Plätze) für Schüler und Lehrer, ein Lehrerarbeitsraum (ca. 14 m²) sowie eine Teeküche (ca. 6 m²) und ein Abstellraum (ca. 7 m²).

Im Zuge dieser Arbeiten wird auch der einzige auf dieser Etage verbleibende Klassenraum saniert.

Die baulichen Änderungen in diesem Bereich, z. B. der Austausch der Fenster sowie die Erneuerung der Beleuchtung und der Heizung werden so vorgenommen, dass bereits jetzt Vorgaben für die kurz- bis mittelfristig notwendige energetische und bautechnische Sanierung des Gebäudes erfüllt sind und keine weiteren Veränderungen erforderlich werden.

Der Beginn der Bauarbeiten ist in Absprache mit der Schulleitung für Mai 2008 vorgesehen und die Ingebrauchnahme der Räume für den Beginn des Schuljahres 2008/09.

3. Kosten und Finanzierung

Das Zentrale Gebäudemanagement hat auf Grundlage der Entwurfsplanung die Kostenberechnung erstellt. Die ermittelten Baukosten beziehen sich auf den Baupreisindex des 1. Quartals 2008. Eine allgemeine Baupreissteigerung kann eine Erhöhung der Baukosten zur Folge haben. Insgesamt stellt sich die Maßnahme folgendermaßen dar:

Hochbau	330.000 €
<u>Einrichtung</u>	<u>60.000 €</u>
Gesamtkosten	390.000 €

Die Mittel stehen im Haushaltsplan 2008 in dieser Höhe zur Verfügung.

Die jährlichen Folgekosten betragen 32.400 € und werden an den Fachbereich BuS weiterverrechnet.