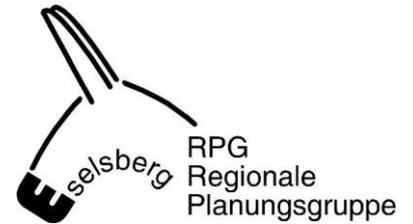


**Protokoll**  
**der Regionalen Planungsgruppe (RPG) Eselsberg**  
**vom Mittwoch, dem 02. April 2014 um 18.00 Uhr**  
**im Bürgerzentrum Eselsberg,**  
**Virchowstr. 4, 89075 Ulm**



**Anwesend:** Carola Störk, Dietmar Oppermann, Rüdiger Miksch, Hanni Zehendner, Birgit Schäfer-Oelmayer, Michael Müller, Helmut Baum, Bruno Waidmann, Karin Graf, Peter Schmid, Markus Csulits, Edgar Winter, Thomas Kammer, Jessica Waibel, Herr Hullak, Herr Maier und Christian Peschl.

**Moderation:** Edgar Winter

**Protokoll:** Christian Peschl

**Beginn:** 18:00 Uhr **Ende:** 20:00 Uhr

### **1. Besprechung des letzten Protokolls**

Keine Anmerkungen.

### **2. Ergänzungen zur Tagesordnung/ Neues vom Eselsberg**

Rückbericht Putzete, Kurzinfo Skaterpark und Türmle (alles unter TOP 6)

### **3. Bebauung am Mähringer Weg**

Herr Csulits, Herr Schmid (beide Stadt Ulm), sowie Vertreter von Hullak Rannow Architekten stellen die geplante Neubebauung am Mähringer Weg 35 vor.

Nach Abstimmung mit der Stadtplanungsspitze wurden vorangegangene Planungen wieder abgeändert. Auf dem Gelände sollen nun zwei Baufelder/ Gebäude mit 8 bzw. 9 Wohnungen entstehen. Die Gebäudeform ist nicht mehr so stark abgestuft, wie dies vormals angedacht gewesen war, soll aber durch große Fensterfronten und eine entsprechende Fassadengestaltung dementsprechend wirken. Abstufungen wie ursprünglich angedacht sind nicht mehr zeitgemäß, teuer und energetisch nachteilig. Als Energiestandard wird ein Niedrigenergiehaus angestrebt. Bauträger für die Gebäude selbst, soll eine Bauherrengemeinschaft werden, was in Ulm auf einem Privatgrundstück eine echte Neuerung darstellen wird. Baubeginn soll frühestens 2015 sein. Weitere Pläne/ Skizzen, sowie eine Entwurfsbeschreibung sind im Anhang des Protokolls zu finden.