

Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)

Von: Durst, Reiner [Reiner.Durst@polizei.bwl.de]
Gesendet: Dienstag, 22. April 2014 10:23
An: Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)
Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mähringer Weg 35" Ihr Zeichen SUB I - Ka

Sehr geehrter Herr Kastler,

zum o.a. Bebauungsplan nimmt das Polizeipräsidium Ulm wie folgt Stellung:

- Bei der Anlage der Zufahrten und Ausfahrten zum Grundstück ist darauf zu achten, dass die Sichtbeziehungen zum bevorrechtigten Verkehr auf Straße und Gehweg nicht durch (Stütz-) Mauern, Einbauten, Möblierung, Pfosten oder Bepflanzung beeinträchtigt werden.
- In der Tiefgaragenzufahrt/-ausfahrt empfehlen wir eine Mittelmarkierung oder -trennung, damit sich Ausfahrende möglichst weit rechts halten und so die bestmögliche Sicht in den nördlichen Teil des abschüssigen Mähringer Wegs erreichen. Der Übergang zum Gehweg sollte baulich so gestaltet sein, dass die Wartepflicht eindeutig erkennbar ist.
- Sofern die Zufahrenden in die Tiefgarage/ins Grundstück eine Schranke oder ein Schloss bedienen müssen, wäre zu gewährleisten, dass diese sich dafür nicht im öffentlichen Verkehrsraum aufstellen müssen.

Mit freundlichen Grüßen

Reiner Durst
Polizeipräsidium Ulm
Führungs- und Einsatzstab
Einsatz/Verkehr
Münsterplatz 47
89073 Ulm

Tel. 0731 188 2134
Internet: www.polizei-ulm.de
E-Mail: reiner.durst@polizei.bwl.de

T

Deutsche Telekom Technik GmbH
Olgastr. 63, 89073 Ulm

Stadt Ulm
SUB
z. Hd. Herr Kastler
Münchner Straße 2

89070 Ulm

Stadt Ulm					
Hauptabteilung					
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht					
Eing. 24. APR. 2014					
HAL	I	II	III	IV	V
z.d.A.					

MF: SUB IV gl.

Ihre Referenzen
Ansprechpartner
Durchwahl
Datum
Betrifft

Herr Kastler, Ihr Schreiben vom 14.04.2014
PTI22 PB5; Fabian Weiblen
+49 731 100-86507
23.04.2014
SUB I – Ka; Bebauungsplan "Mähringer Weg 35" in Ulm

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung ihrer Planunterlagen zu o.g. Bauvorhaben.
Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen Ihre Planung haben wir kein Einwände. Im Bereich des Bebauungsplanes befindet sich nur die Hausanschlussleitung der bisherigen Bebauung.

Wir bitten Sie, uns über Beginn und Ablauf bei einer eventuellen Baumaßnahme so früh wie möglich, mindestens 16 Kalenderwochen vor Baubeginn, schriftlich zu informieren, damit wir unsere Maßnahmen mit Ihnen und den anderen Versorgungsunternehmen rechtzeitig koordinieren können.

Diesbezügliche Informationen richten Sie an unsere örtlich zuständige PTI. Die Anschrift lautet:

Hausanschrift
Postanschrift
Telekontakte
Konto

Aufsichtsrat
Geschäftsführung
Handelsregister

Deutsche Telekom Technik GmbH
Technische Infrastruktur Niederlassung Südwest, Olgastr. 63, 89073 Ulm
Olgastr. 63, 89073 Ulm
Telefon +49 731 100-0, Telefax +49 731 73928, Internet www.telekom.de
Postbank, Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Dr. Steffen Roehn (Vorsitzender)
Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren
Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262



Datum 10.05.2011
Empfänger
Blatt 2

Deutsche Telekom Technik GmbH
Technische Infrastruktur Niederlassung Südwest
PTI 22 Ulm, PB 5
Olgastr. 63
89073 Ulm

oder Telefon (0731) 100-86507.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.

Peter Mangold

i. A.

Fabian Weiblen

SWU Netze GmbH Postfach 3867 89028 Ulm

Stadt Ulm
SUB I - Ka
89070 Ulm

Stadt Ulm				
Hauptabteilung				
Stadtplanung, Umwelt				
und Recht				
Eing. 12. MAI 2014				
A	B	C	D	V
JA				

NT. SUB IV
RP.

Zusammen
für eine
bessere Umwelt

SWU

SWU Netze GmbH
Karlstraße 1
89073 Ulm

Planung Netze und Anlagen
Koordination
N 11/K
Rolf Herrmann/Corinna Kurtz
Telefon 0731 / 166-1830
Telefax 0731 / 166-1819
rolf.herrmann@swu.de

29.04.2014

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mähringer Weg 35", Ulm

hier: Stellungnahme der SWU Netze im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Mähringer Weg 35“ in Ulm, wurde auf Belange der SWU Netze geprüft.

Im Grundsatz bestehen gegen die geplante Bebauung im östlichen Teilbereich mit Gebäude Haus I und drei Obergeschossen, wie auch dem westlichen Teilbereich mit Gebäude Haus II und vier Obergeschossen, von Seiten der SWU Netze keine Einwände.

Die Versorgung mit Strom, Erdgas und Trinkwasser ist aus den vorgelagerten Bereichen möglich.

Um frühestmögliche Einbeziehung der SWU Netze in weitere Abläufe möchten wir hiermit bitten.

Freundliche Grüße

SWU Netze GmbH

i. V.

Martin Engels

i. A.

Rolf Herrmann

Anlagen

Bestandspläne Strom, Erdgas, Trinkwasser

Ein Unternehmen der
SWU Energie GmbH

www.swu-netze.de
info@swu.de

Geschäftsführer:
Wolfgang Rabe

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Jürgen Schöffner
Amtsgericht Ulm HRB Nr. 5068
Ust-ID-Nr. DE239005709

Sparkasse Ulm
BIC SOLADES1ULM
IBAN DE04 6305 0000 0021 0381 30
Kto.-Nr. 21038130
BLZ 630 500 00

SUB V-266/14 BA/BP-Sk
SUB V-267/14 WR/BP-Hö

Stadt Ulm				
Hauptabteilung				
Stadtplanung, Umwelt und				
Eing. 30. APR. 2014				
HA		III	IV	V
z.d.A.				

29.04.2014

Nst.: 6046

Nst.: 6047

Anlage 7.3 zu GD 309/14

SUB I

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mähringer Weg 35"

SUB V nimmt zu dem Bebauungsplan wie folgt Stellung:

Altlasten

Auf dem Grundstück ist rechtzeitig vor Baubeginn in Abstimmung mit der unteren Bodenschutz- und Altlastenbehörde eine orientierende Untersuchung mit anschließender Bewertung gemäß dem Handbuch "Altlastenbewertung" der LUBW (Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg) durchzuführen.

Bodenschutz

Die untere Bodenschutzbehörde empfiehlt im Bebauungsplanentwurf die Ziffer 3.5 Bodenschutz unter "Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise" durch folgenden Wortlaut zu ersetzen:

Mit dem natürlichen Bodenmaterial ist gemäß BBodSchV § 12, Vollzugshilfe zur BBodSchV § 12, DIN 19731, DIN 18915 sowie den vorliegenden Leitfäden zum Schutz der Böden bei Auftrag von kultivierbaren Bodenaushub bzw. zur Erhaltung fruchtbaren und kulturfähigen Bodenaushub bei Flächeninanspruchnahme schonend umzugehen. Die gesetzlichen und fachlichen Regelungen sind zu beachten und umzusetzen.

Wasserrecht

Auf dem Grundstück Mähringer Weg 35 wurde bis 1987 eine öffentliche Tankstelle betrieben. Bis August 2013 wurden noch zwei unterirdische Tankanlagen für Diesel (13.000 Liter) und Heizöl (5.000 Liter) genutzt. Diese wurden ordnungsgemäß gereinigt und stillgelegt, jedoch nach unseren Unterlagen nicht ausgebaut.

Es besteht auch die Möglichkeit, dass sich noch drei unterirdische Tankanlagen auf dem Grundstück befinden, die 1987 von der ESSO AG stillgelegt wurden. Aus unseren Unterlagen ist nicht ersichtlich, ob diese Tankanlagen ausgebaut wurden oder sich noch im Erdreich befinden (s. Lageplan).

Aus den Aufgabenbereichen Arbeits- und Umweltschutz sowie Naturschutz werden keine Einwendungen gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan erhoben.

I. A.



Dr. Schenk

Anlage: Lageplan

Stadtkreis
Gemarkung

Ulm / Do

Stadt Ulm

Baurechtsamt

Eing.: 28 AUG. 1979

Tagb. Nr.:

Bearb. Stelle:

1512

Es wird gebeten, das Bauvorhaben als zulässige Nebenanlage i.S.v. § 14(1) BauNVO einzustufen, die gemäß § 19(4) und § 20(3) BauNVO auf die Flächenbeanspruchung nicht angerechnet wird.

Der schriftliche Teil des Lageplanes 2(6) BauVorlVO wurde aufgrund Ziff. 2 BauVorlE v. 13.7.1973 nicht aufgestellt.

Verkehrsebene (nicht auf)

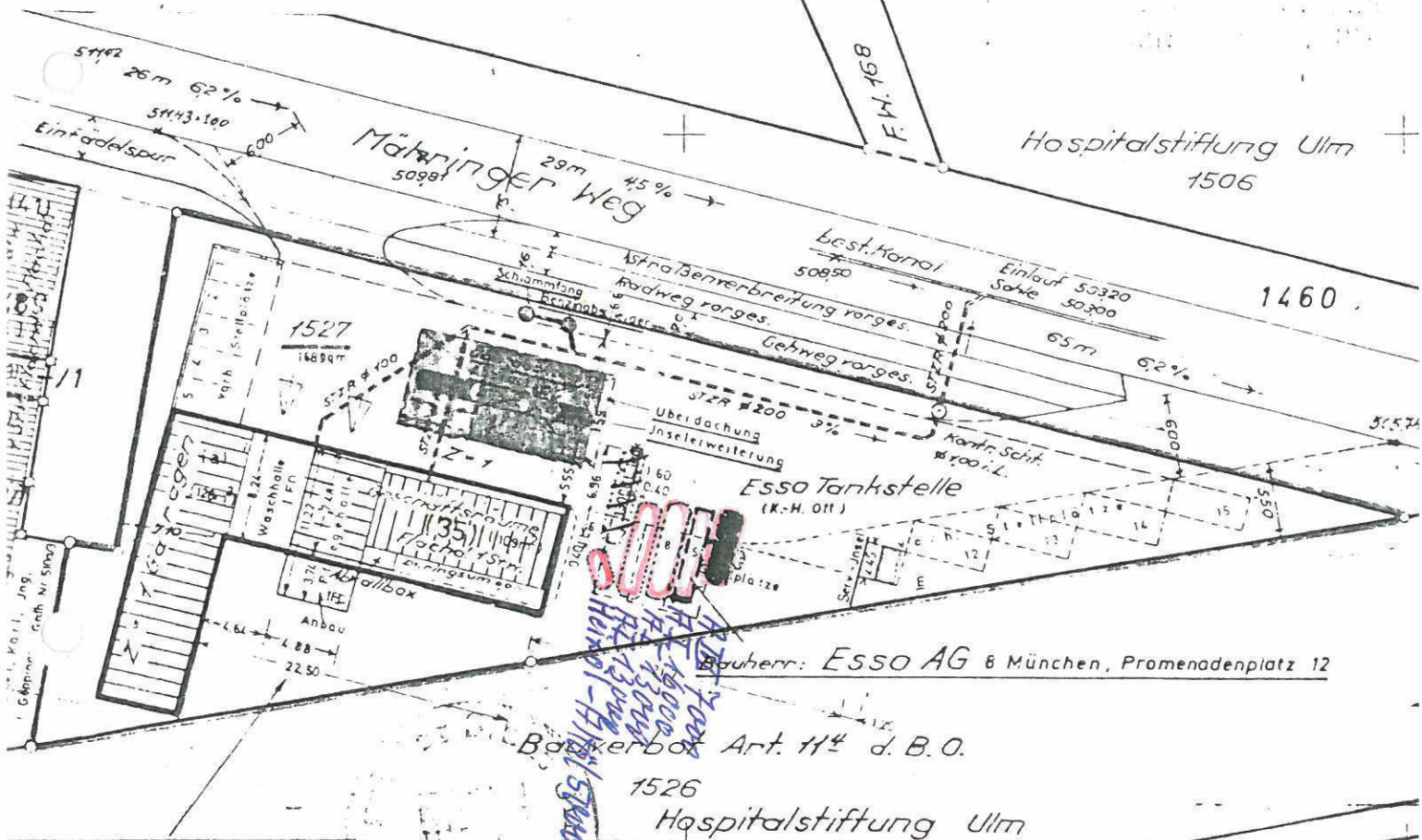
Verkehrsebene

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Gebäude, Fahr- und Fußwegerecht
Lust. v. 1977

Einzellicher Geltungsbereich d. d. B. O.
Lageplan

Planbereich

„Eselsberg süd des Stifterweges“



- 1) Maier, Katharina, Witwe.
 - 2) die Erben des Maier, Friedrich
 - a) Maier, Katharina, Witwe
 - b) Maier, Heinz, Schlosserstr. 10 Ulm
 - c) Maier, Walter, Kfm. Ulm
- a-c in Erbengemeinschaft

Grdb Nr. 4635/5

Grdb Nr. 100 B/ 153

1525
3

5/9

1525
4

Maßstab 1:500

Handwritten signature

REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG
LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU
Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br.

E-mail: abteilung9@rpf.bwl.de - Internet: www.rpf.bwl.de
Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht
Münchner Straße 2
89070 Ulm

Freiburg i. Br., 02.05.14
Durchwahl (0761) 208-3045
Name: Herr Deck
Aktenzeichen: 2511 // 14-03560

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

A Allgemeine Angaben

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mähringer Weg 35", Stadt Ulm, Lkr. Ulm (TK 25: 7525 Ulm-Nordwest)

Ihr Schreiben vom 14.04.2014

Anhörungsfrist 09.05.2014

B Stellungnahme

Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.

**1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen,
die im Regelfall nicht überwunden werden können**

Keine

**2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen,
die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes**

Keine

3 Hinweise, Anregungen oder Bedenken

Geotechnik

Nach vorläufiger Geologischer Karte liegt das Plangebiet im Verbreitungsbereich von bindigen Hangschuttmassen mit nicht genau bekannten Mächtigkeiten, die von verkarsteten Karbonatgesteinen des Oberjuras unterlagert werden. Mit lokalen Auffüllungen der vorangegangenen Nutzung ist zu rechnen.

Sofern eine Versickerung von Oberflächenwasser geplant, bzw. wasserwirtschaftlich zulässig ist, wird die Erstellung entsprechender hydrologischer Versickerungsgutachten empfohlen. Wegen der Gefahr der Ausspülung lehmgefüllter Spalten ist bei Anlage von Versickerungseinrichtungen auf ausreichenden Abstand zu Fundamenten zu achten.

Es werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen. Bei etwaigen Tiefbaumaßnahmen (z.B. Bau von Tiefgaragen) sollte im Vorfeld der Arbeiten ggf. ein Beweissicherungsverfahren der umliegenden Bebauung und Grundstücke eingeleitet werden.

Boden

Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.

Mineralische Rohstoffe

Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.

Grundwasser

Zum Planungsvorhaben sind aus hydrogeologischer Sicht keine die o.a. Ausführungen ergänzenden Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.

Bergbau

Gegen die Planung bestehen von bergbehördlicher Seite keine Einwendungen.

Geotopschutz

Für Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse

<http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope>

(Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.

Allgemeine Hinweise

Die lokalen Geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk entnommen werden, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten kann der Homepage des LGRB (www.lgrb-bw.de) entnommen werden.

Im Original gezeichnet

Philipp Deck
Diplom-Forstwirt

Entsorgungs-Betriebe
der Stadt Ulm
Che

Ulm, 13.05.2014
Nst.: 6626

Stadt Ulm				
Mater. u. Umw.				
Stadtentwicklung, Umwelt und				
Eing. 15. MAI 2014				
HA	III	IV	V	
z.d.A.				

SUB I

MF: 823 IV 0

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Mähringer Weg 35“

Ihr Schreiben vom 14.04.2014

Die Entsorgungs-Betriebe der Stadt Ulm haben keine Einwende gegen den Bebauungsplan „Mähringer Weg 35“.

Abwasserwirtschaft (Abt I):

Entwässerungsleitungen innerhalb des Plangebiets sind als private Leitungen zu planen, zu bauen und zu unterhalten. Hausanschlussleitungen an den öffentlichen Kanal sind im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens zu beantragen. Bestandsunterlagen des öffentlichen Kanals können bei den Entsorgungs-Betrieben der Stadt Ulm angefordert werden.

i.A. Chericoni

