

Sanierung der Straßen und Gassen in der Ulmer Altstadt - Priorisierung der Baumaßnahmen

I. Priorität der Einzelmaßnahmen

Position	Gasse/ Straße	Ausbaustandard	Bemerkungen	Kosten
Priorität 1				
1.	Frauenstraße süd 7.54100020	gem. Entscheidung Gutachterverfahren	bereits beschlossen und in den Haushalt eingestellt, (vgl. Baubeschluss GD 242/14)	1.633.000 €
2.	Sattlergasse/ Weinhofberg 7.54100019	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 3.300 m², nach Abschluss der Baustelle Sparkasse (Neue Straße), be- reits in den Haushalt eingestellt, Baube- schluss voraussichtl. Dezember 2014	ca. 700.000 €
Priorität 2				
3.	Hoheschulgasse west 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB: Betonplatten	ca. 950 m², Restflächen	ca. 238.000 €
4.	Büchse ngasse ost 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 280 m², Restflächen	ca. 70.000 €

Priorität 3				
5.	Schwilmengasse 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 2.200 m ² , Zugang zum Fi- scherviertel	ca. 550.000 €
6.	Kohlgasse/ Rabengasse 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 1.800 m ²	ca. 450.000 €
7.	Gideon-Bacher- Straße 7.54100044	Zone 30: Kleinpflaster/ Plat- tenbelag mit abge- senkten Bordsteinen	ca. 3.200 m ² wird u.U. aus baulo- gistischen Gründen mit der Maßnahme Bockgasse getauscht	ca. 560.000 €
8.	Keltergasse 7.54100042	Asphalt mit Bord- steinen, Gehwege aus Betonplatten/ VB mit Granit- Kleinpflaster	ca. 2.250 m ² nach Abschluss der Baustelle Sedelhöfe, in Abstimmung mit SAN (Maßnahme Wengentorplatz)	ca. 550.000 €
9.	Sedelhofgasse (Teilfläche) 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB/Fußgängerzone: Betonplatten, keine Bordsteine	ca. 430 m ² nach Abschluss der Baustelle Sedelhöfe, in Abstimmung mit SAN (Teilflächen innerhalb des Sanie- rungsgebiets)	ca. 86.000 €
Priorität 4				
10.	Salzstadelgasse 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 1.200 m ²	ca. 300.000 €
11.	Bockgasse 7.54100044	Zone 30: Kleinpflaster/ Plat- tenbelag mit abge- senkten Bordsteinen	ca. 2.300 m ² wird u.U. aus baulo- gistischen Gründen mit der Maßnahme Gideon-Bacher- Straße getauscht	ca. 560.000 €
12.	Lautengasse west/ Hirschbadgasse	VB: Asphalt mit Rand-einfassung/ Granit-Kleinpflaster	ca. 1.220 m ²	ca. 250.000 €

	7.54100041 "Innenstadt- programm"			
13.	Lautengasse süd 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 1.750 m ² , nach Abschluss der Baustelle Sparkasse (Neue Straße), wird zusammen mit Posi- tion 2 im Rahmen einer Kostenfort- schreibung in den Haushalt eingestellt, Baubeschluss voraussichtl. Dez. 2014	ca. 438.000 €
Priorität 5				
14.	Schuhausgasse ost/ Schlegelgasse/ Karpfengasse (Teilabschnitte) 7.54100041 "Innenstadt- programm"	VB: Basalt-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 1.550 m ² nach Abschluss der Baustellen Karpfen- gasse/Judenhof, unter Beibehaltung des Stadtgartens	ca. 360.000 €

Summe aus Priorität 1 bis 5 6.745.000 €
abzügl. Positionen 1 Frauenstraße süd (bereits bewilligt) 5.112.000 €

o. Priorität				
15.	Promenade	Asphalt mit Randein- fassung	ca. 3.250 m ²	
16.	Schmetterlings- gässchen	Asphalt mit Randein- fassung	ca. 800 m ²	
17.	Henkersgraben	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 2.500 m ²	
18.	Gresenhofgasse	Asphalt mit Randein- fassung	ca. 890 m ²	
19.	Schwörhaus- gasse	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine, markierte Stellplätze	ca. 1.910 m ²	
20.	Kronengasse/ Beim Engländer	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine, markierte Stellplätze	ca. 380 m ²	

21.	Köpfingergasse	Asphalt mit Randeinfassung	ca. 500 m ² Im Nachgang zu den Leitungsträgern	
22.	Bahnhofstraße/ Hirschstraße/ Deutschaugasse	Fußgängerzone,	ca. 9.060 m ²	
23.	Eichelgasse	Fußgängerzone: Granit-Kleinpflaster	ca. 420 m ² im Zusammenhang mit Sanierung Hirschstraße	
24.	Ulmergasse süd	Fußgängerzone: Betonplatten	ca. 2.100 m ²	
25.	Pfauengasse süd	Fußgängerzone: Betonplatten	ca. 2.550 m ²	
26.	Am Lederhof	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 1.205 m ² Im Zusammenhang mit Neuentwicklung der Grundstücke an der Neuen Straße	
27.	Neuer Graben	VB: Absenkung der Bordsteine	ca. 1078 m ²	
28.	Küfergasse	Fußgängerzone: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 1.100 m ²	
29.	Frauengraben	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine	ca. 4.150 m ²	
30.	Greifengasse	VB: Granit-Kleinpflaster, Keine Bordsteine	ca. 1.200 m ² nach Abschluss der Baustelle Erweiterung List-Schule	
31.	Bäregasse/ Kornhausplatz süd/ Kornhausgasse	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine, markierte Stellplätze	ca. 3.900 m ² in Fortsetzung / Ergänzung der Sanierung des Kornhausplatzes	
32.	Hafengasse	Fußgängerzone: Betonplatten	ca. 2.050 m ²	
33.	Steingasse/ Grünhofgasse	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine, markierte Stellplätze	ca. 2.050 m ²	
34.	Adlerbastei	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine, markierte Stellplätze	ca. 1.400 m ²	
35.	In der Höll	VB: Granit-Kleinpflaster, keine Bordsteine, markierte Stellplätze	ca. 850 m ²	

36.	Schiffberg	VB: Betonplatten, keine Bordsteine, markierte Stellplätze	ca. 850 m ²	
-----	------------	--	------------------------	--

II. Maßnahmen im Zuge des Sanierungsgebiets Wengenviertel

(nachrichtlich; Finanzierung über Städtebaufördermittel geplant)

1. Sanierung Irrgänge
Neugestaltung der Oberflächen im Zuge eines Projekts für eine Quartiersgarage unter der Platzfläche; laufendes Bebauungsplanverfahren; Umsetzung vorauss. ab 2016;
2. Sanierung Wengentorplatz, 2. BA
Sanierung der Oberflächen des Wengentorplatzes und der Gasseneingänge in die Wengen- und Keltergasse; Granit-Kleinpflaster gemäß dem 1. BA; Umsetzung nach Abschluss der Baumaßnahmen Sedelhöfe;
3. Sanierung Mühlengasse
Sanierung der Oberflächen gemäß dem Ausbaustandard im Quartier (Betonplattenbelag ohne Bordsteine); Umwandlung der Gasse in eine Fußgängerzone, Umsetzung nach Abschluss der Baumaßnahmen Sedelhöfe;
4. Sanierung Sedelhofgasse (Teilabschnitt)
Sanierung der Oberflächen gemäß dem Ausbaustandard im Quartier (Betonplattenbelag ohne Bordsteine); Umwandlung der Gasse in eine Fußgängerzone, Umsetzung nach Abschluss der Baumaßnahmen Sedelhöfe;
5. Sanierung Wengengasse / Jakob-Griesinger-Platz
Sanierung der Oberflächen gemäß dem Ausbaustandard für verkehrsberuhigte Bereiche in der Innenstadt (Betonplattenbelag ohne Bordsteine);
Ausdehnung des Jakob-Griesinger-Platzes bis an die raumbegrenzenden Gebäudekanten; Umsetzung mittelfristig;
6. Sanierung Heigeleshof
Sanierung der Oberflächen gemäß dem Ausbaustandard für verkehrsberuhigte Bereiche in der Innenstadt (Betonplattenbelag ohne Bordsteine); Umsetzung mittelfristig;
7. Sanierung Webergasse
Sanierung der Oberflächen als Verkehrsberuhigter Bereich ohne Bordsteine; Umsetzung mittelfristig;