



Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart gGmbH
Katharinenstr. 20, 70182 Stuttgart

Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft
Stuttgart gGmbH
Katharinenstr. 20
70182 Stuttgart

Stadt Ulm
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Schmid
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Ihr Ansprechpartner:
Senta Englert

Telefon 0711 89234-424
Telefax 0711 89234-392

senta.englert@suedewo.de

Stuttgart, 16.09.2014

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Neugestaltung der Grundstücke Wilhelm-Geyer-Weg 1-27 (Flurstücke Nr. 1520/2, 1520/3 und 1520/4, Gemarkung Ulm, Flur Ulm) für den Neubau von Wohnhäusern

Sehr geehrter Herr Schmid,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neugestaltung der oben aufgeführten Grundstücke.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Für die Neugestaltung wurde von Seiten der Vorhabenträgerin ein architektonischer Entwurf durch die Project GmbH Planungsgesellschaft, Esslingen erarbeitet, der in Auszügen bereits der Stadt Ulm vorliegt.

Die konkrete Planung des Vorhabens beinhaltet die Errichtung von drei L-Förmigen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 64 Wohneinheiten und einer Höhe von drei bzw. vier Vollgeschossen plus Dachgeschoss. Die baurechtlich erforderlichen Stellplätze werden in Tiefgaragen und wenigen offenen Stellplätzen realisiert.

Mit freundlichen Grüßen

Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft
Stuttgart
Gemeinnützige Gesellschaft mbH


Dr. Christian Jaeger


Ute Hundt-Goldbach

Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft
Stuttgart gGmbH
www.suedewo.de

Hauptsitz:
Katharinenstr. 20
70182 Stuttgart

USt-IdNr. DE177279821
Amtsgericht Stuttgart
HRB 1016

Geschäftsführung:
Ute Hundt-Goldbach
Dr. Christian Jaeger
Benjamin Jutrzinski

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Jürgen Rieger