

Niederschrift über die Verhandlungen des Ortschaftsrates Jungingen

vom 18. September 2014

- nicht öffentlich -

§ 17

Geschosswohnungsbau Hülenweg Ergebnis der Ausschreibung

Herr Csulits erläutert anhand von Plänen das geplante Bauvorhaben.

Nach anfänglichen Schwierigkeiten sei die Erschließung nun in "trockenen Tüchern".

Es gebe verschiedene Möglichkeiten der Gestaltung. 2-geschossig, 3-geschossig oder die Aufteilung des Grundstückes in 2 Teile. Die Erschließung soll aus nördlicher Richtung erfolgen und bis zu den Parkplätzen Hülenweg befahrbar sein.

2 Baufirmen kommen für eine Auftragserteilung in Frage. Die Firma Casa Nova und die Firma Siedlungswerk Stuttgart

Die Entwürfe der Firma Casa Nova gefallen mit guten und geräumigen Zwischenräumen, vier 3-geschossigen Häusern, bei denen eventuell noch ein Staffelgeschoss möglich wäre.

Insgesamt sind 32 Wohneinheiten geplant.

Die Firma Siedlungswerk Stuttgart plant 52 Wohneinheiten mit weniger schönen Zwischenräumen.

Baubürgermeister Wetzig hat in einer Fachbereichskonferenz die Empfehlung ausgesprochen, die Firma Casa Nova zu beauftragen.

Herr Csulits bittet das Gremium, sich die Pläne genau anzusehen und dann ebenfalls eine Empfehlung auszusprechen.

Herr Ortschaftsratsrat Grees fragt an, warum mit 2 Bewerbern eine so geringe Bewerberanzahl eingegangen sei. Er findet die Flachdachbebauung des Büros Casanova gut.

Frau Schindler begründet, dass bei den 171 Bauträgern, die man angeschrieben habe, auch viele dabei wären, die aufgrund des Volumens gar nicht in der Lage sind, das Projekt zu stemmen. Hinzu kommt, dass die Auftragslage vieler Bauträger derzeit sehr gut sei und auch einigen Bewerbern das Vergabeverfahren nicht zugesagt habe.

Herr Ortschaftsratsrat Bumann befürchtet hinsichtlich der Flachdachausführung einen Präzedenzfall für das künftige Baugebiet "Hinter dem Dorf".

Herr Ortschaftsratsrat Haußer findet die Überlegungen des Ortschaftsrats in der Flachdachausführung wieder.

Herr Ortschaftsratsrat Walter erinnert daran, dass man Flachdachbauten zulassen wollte, um den Anwohnern nördlich des Hülenwegs den Eingriff so gering wie möglich zu machen.

Herr Csulits meint, dass die Höhenunterschiede der Flachdächer zum steil geneigten Dach 9,5m zu 15 m ausmache. Außerdem stellt er positiv heraus, dass die Fa. Casanova bei drei Vollgeschossen überall einen Aufzug einbaue.

Frau Ortschaftsrätin Dr. Klump findet die Planung von Casanova gut und erinnert an die Notwendigkeit an kleineren Wohneinheiten in Jungingen.

Der Ortschaftsratsrat fasst folgenden **Beschluss**:

12 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen