

**Flüchtlingswohnheim Römerstrasse, Ulm – Stadt Ulm,
Gebäudemanagement, Schwambergerstraße 1, Ulm
- Baubeschreibung**

Baubeschreibung Flüchtlingswohnheim Gebäude 137 und 139

Stand 30.12.2014

Energetische Maßnahmen:

Dacheindeckung neu (Frankfurter Pfannen)
Dämmung des Dachbodens
Fenster neu in Kunststoff
Dämmung Außenwand (Vollwärmeschutz A1 mit Kalkzementputz)

Umbau der Wohnräume

Neuordnung der Sanitärzellen
Verkleinerung der Wohnräume
Beläge neu (Flachbeläge)
Maler- und Anstricharbeiten
Abluft in den Nassräumen mit feuchtegesteuerten Lüftern
Anpassung der Heizkörper auf neue Raumzuschnitte
Neuinstallation Sanitärzellen (Waschbecken, Duschen, WC's,
Urinale)
Anpassung Elektroinstallation nach VDE auf neue Raumzuschnitte
Türen neu entsprechend den Anforderungen

Möbel

Küchen: einfache Küchenzeile mit Spülbecken, Herd mit Backofen
sowie Platz für Untertischkühlschrank
Esszimmermöblierung: Tisch
und 4 Stühle je Wohneinheit

Brandschutzmaßnahmen

T30 RS Türen zum Treppenhaus
Fluchtbalkone an den Giebelseiten

Außenanlagen

Beläge außen verändern und erneuern (Betonbelag)
Sammelanschluss TV (Entfernung der Satellitenschüsseln)
Defekte Abwasserkanäle erneuern

aik ulm