

**BAUBESCHREIBUNG**

Projekt-Nr.: 321371  
Projekt: **Sanierung der Beruflichen Schulen am Kuhberg in Ulm**  
Gebäude B1, Robert-Bosch-Schule

---

**Baubeschreibung B1:**

Gebäudetyp B1:

Stahlbetonrahmenkonstruktion mit Mauerwerksausfachungen aus Kalksandstein/Ziegel, Flachdachkonstruktion. Das Gebäude B1 der Robert-Bosch-Schule ist viergeschossig ausgeführt zzgl. eines Kellergeschosses und eines Technikaufbaus. Im Süden befindet sich die Gebäudezufahrt, im Westen ist der Schule ein Pausenhof vorgelagert. Gebäudezugänge befinden sich an der Gebäudenord- und -südseite.

**Maßnahmen:**

1. Abbruch: Rückbau der vertikalen (schadstoffbelasteten) Außenhülle bis auf die tragende Rohbaukonstruktion.  
Rückbau aller Ausbauteile (Abhangdecken, Oberbeläge, Verkleidungen) mit Ausnahme der Werksteinbeläge in Eingangshalle, Treppenhäusern und Fluren.  
Rückbau eines Teilbereichs der Außenwände Erdgeschoss.
2. Kellerwände: Bestand. Erneuerung und Verbreiterung der Kellerlichtschächte.  
Sanierung von Feuchtigkeitsschäden an Kelleraußenwänden.
3. Außenwände: Bestand. Betonsanierung der Außenstützen, Stützenfüße.
4. Fassaden:  
Erdgeschoss Eingangshalle und Treppenraum Nord mit geschosshohen Fensterelementen als Aluminium Pfosten-Riegel-System mit 2-Scheiben-Isolierverglasung gemäß EnEV.  
Unterrichtsräume, Lehrerzimmer und Aufenthaltsraum mit Aluminiumrahmenfensterelementen (EV1) mit 2-Scheiben-Isolierverglasung gemäß EmEV. Ausführung mit Festverglasung, Schiebefenstern und Oberlicht-Kipp-Flügeln.

- 
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| Obergeschoss            | Klassenzimmer, Lehrerzimmer, Lehrmittelräume und Schulverwaltung mit gekoppelten Aluminiumrahmenfensterelementen mit 2-Scheiben-Isolierverglasung gemäß EnEV. Die Giebelfenster der Treppenhäuser mit geschossübergreifenden Fensterelementen als Aluminium Pfosten-Riegel-System mit Festverglasung und Kippflügeln.  |
| Fassaden-<br>bekleidung | Erdgeschoss:<br>Hinterlüftete Sichtmauerwerk-Vorsatzschalen und Wärmedämmung.<br>Obergeschosse:<br>Hinterlüftete vorgehängte Fassadenplatten mit thermisch getrennter Aluminium-Unterkonstruktion und Wärmedämmung.<br>Erneuerung der bestehenden Aluminium-Z-Lamellen (EV1).  |
| Sonnenschutz            | Außen liegender Sonnenschutz als Horizontal-Raffstore aus Aluminium mit Seilführung.   |
| 5. Innenwände           | Einbau einzelner nichttragender Wände aus Mauerwerk oder Gipskarton.<br>Wände werden verputzt und gestrichen, bzw. gespachtelt und gestrichen.<br>Austausch der Holzverkleidung der Kernzone gegen eine nicht brennbare Streckmetallverkleidung.   |
| 6. Türen                | Türen zu Klassenzimmern und Lehrerzimmern: Instandsetzung und Neulackierung der Holztürlätter mit Glas-Seitenteil, Nachrüstung der Klassenraumtüren zu den Treppenhäusern mit Obentürschließern, Austausch und Ergänzung zusätzlicher Türen nach den baulichen und brandschutztechnischen Erfordernissen. Zur Fluchtwegsicherung, Herstellen von Durchbrüchen incl. Türen zwischen den Klassenzimmern. |
| 7. Bodenbeläge          | In den Verkehrsflächen bestehenden Betonwerkstein erneuern und aufarbeiten. Unterrichts- und Lehrerzimmer: Linoleum auf Bestandsestrich.<br>Sanitärbereiche: Fliesen auf Zementestrich.  |
| 8. Decken               | Alle Decken neu.<br>Außenbereich mit zementgebundenen Deckenplatten.<br>Verkehrsflächen mit Gipskartondecke gelocht, weiß. Unterrichtsflächen und Lehrerzimmer mit gelochter Gipskarton-Kassettendecke gelocht, weiß.<br>Sanitäranlagen mit Aluminium-Lamellendecke in weiß.<br>Deckenbündig eingebaute Lichtlinie umlaufend um die Kernzone.  |

9. Treppen                    Aufarbeiten der bestehenden Treppengeländer (Pfosten& Handlauf). Aufrüsten der Treppengeländer mit flächigem Streckmetall, nach GUV-Richtlinien.
10. Dach                     Erneuerung des Dachaufbaus mit Gefälledach nach Flachdachrichtlinien und Wärmedämmung nach EnEV. Erneuerung der Dachabläufe, sowie der Attika mit Aluminiumblechen und Faserzementplatten.
11. Instandsetzungen    Instandsetzen und Lackieren der Einbauschränke in Klassenräumen und Lehrerzimmern, sowie der Glasvitrinen und Türen.
12. Sonstiges                Einbau eines Leitsystems in Abstimmung dem Bauherrn, den Nutzern und den Behörden.  
Einbau von Schultafeln, Whiteboards, Pinn-Wänden und Technikblöcken.