

BAUBESCHREIBUNG

Projekt-Nr.: 321371
Projekt: **Sanierung der Beruflichen Schulen am Kuhberg in Ulm**
Gebäude B1 & S1
Robert-Bosch-Schule & Ferdinand-von-Steinbeis-Schule

Allgemeine Baubeschreibung:

Bei diesem Projekt handelt es sich um die Sanierung der beiden Berufsschulen am Kuhberg, aufgeteilt in die Gebäude B1 und S1. Hier werden Berufsgruppen, wie KFZ-Techniker, Brauer, Medientechniker, Schornsteinfeger, Bauzeichner und Friseure ausgebildet. Das Gebäude B1 entstammt dem Jahre 1965 und S1 dem Jahre 1977. Es handelt sich um die mit am ältesten und größten Gebäude auf dem Schulkampus, mit den höchsten Energieverbräuchen. Die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz, es bestehen jedoch urheberrechtliche Ansprüche. Daher ist das äußere Erscheinungsbild beizubehalten. Das Raumprogramm wird in seiner Grundstruktur beibehalten und damit auch größere Eingriffe in die Tragstruktur vermieden. Die Priorität der Sanierung liegt auf der Erneuerung der Fassaden und der technischen Gebäudeausrüstung. Für das ältere Gebäude B1 sind auch im Innenausbau umfassende Sanierungen geplant, z.B. Bodenbeläge der Klassenzimmer, neue Decken- und Wandverkleidungen. Hier ergab sich aus der Planung ein Umbau des Erdgeschosses, um die ursprüngliche Gliederungs-idee und eine effektivere Raumnutzung wiederherzustellen. In S1 werden hauptsächlich Maßnahmen aus dem Brandschutz und der Technik umgesetzt, sowie aber auch teilweise neue Bodenbeläge und neue Aufenthaltsräume. Hier wird allerdings darauf geachtet, weitestgehend den Bestand aufzurüsten und wiederherzustellen. Beide Gebäude sind jedoch auch schadstoffbelastet und müssen daher in umfassenderem Maße angegriffen werden, als ursprünglich geplant. Für den Baubetrieb kann das Gebäude B1 komplett ausgeräumt werden und in Provisorien verlagert werden. In der Ferdinand-Steinbeis-Schule ist dies nur bedingt möglich, siehe Umsetzungsstrategie S1. Eine detailliertere Auflistung der Maßnahmen beider Gebäude entnehmen Sie der jeweiligen Beschreibung der Maßnahmen.