

# **Teilsanierung Mehrzweckhalle und Schwimmbad Am Bürgele 9, 89079 Ulm- Einsingen**

## **Baubeschreibung**

### **1. Bauwerk-Baukonstruktion**

#### 1.1 Gebäudehülle

- Erneuerung Fensterelemente energetischer Standard Stadt Ulm
- Betonsanierungsarbeiten zur statischen Sicherung
- Anbringen Wärmedämm-Verbundsystem energetischer Standard Stadt Ulm

#### 1.2 Untergeschoss

- Betonsanierungsarbeiten zur statischen Sicherung
- Erneuerung Schwimmbecken mit Hubboden (Edelstahleinsatzbecken)
- Umgestaltung Grundriss für benötigten Bedarf
- Erneuerung, Ergänzung, Reparatur Boden-, Wand- und Deckenbeläge

#### 1.3 Erdgeschoss

- Einbau von Prallwänden für Sportbetrieb in Halle
- Erneuerung der Geräteraumtore
- Anbau von WC-Anlagen für eine Versammlungsstätte von 500 Personen
- Einbau eines Behinderten-WC
- Erneuerung, Ergänzung, Reparatur Boden-, Wand und Deckenbeläge
- Ertüchtigung von Bauelementen nach Brandschutzkonzept
- Neugestaltung Eingangsbereich

### **2. Bauwerk-Technische Anlagen**

#### 2.1 Heizungsinstallation

- Installation einer neuen Heizzentrale mit Niedertemperaturkessel mit Gasbrenner und Installation BHKW
- Erneuerung Rohrleitungen bis zu den Schnittstellen der Abgangsleitungen
- Einbau neue Regelung samt Schaltschrank
- Einbau Deckenpaneelheizung in Mehrzweckhalle
- Erneuerung vorhandener Heizflächen (Statische Heizkörper und Fußbodenheizung)
- Brandschutztechnische Maßnahmen gemäß Brandschutzkonzept

#### 2.2 Lüftungsinstallation

- Einbau von neuen Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung für Schwimmhalle, Nebenräume Schwimmhalle (Umkleiden/Duschen), Nebenräume Mehrzweckhalle (Umkleiden, Duschen)
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung für Mehrzweckhalle auf Hallendach

- Einbau neuer Luftkanäle mit Zuluft- und Abluftauslässen
- Außen- und Fortlufttürme für Lüftungsgerät
- Einbau neue Regelung samt Schaltschrank
- Brandschutztechnische Maßnahmen gemäß Brandschutzkonzept

### 2.3 Sanitärinstallationen

- Erneuerung der AW- und RW-Rohrleitungen im gesamten Gebäude
- Erneuerung aller Sanitäreinrichtungsgegenstände
- Erneuerung aller Bodenabläufe
- Erweiterung der WC-Anlagen für Versammlungsstätte von 500 Personen
- Duschen mit Selbstschluss-Thermostat-Batterie

### 2.4 Beckenwasseraufbereitung

- Neuinstallation von Rohrleitungen im Beckenumgang für Beckensanierung
- Neuinstallation von energieeffizienten Umwälzpumpe
- Neuinstallation Schaltschrank
- Installation einer neuen Mess- und Regelanlage
- Realisierung Teillastbetrieb außerhalb Betriebszeiten
- Einbau Beckenwasserwärmetauscher
- Realisierung einer kontinuierlichen Aufzeichnung und Dokumentation der Hygieneparameter
- Neue Hebepumpen des Beckenumgangs mit Alarmkontakt

### 2.5 Elektrotechnische Sanierung

- Erneuerung der gesamten Elektroinstallation Schwimmbad mit Nebenräumen
- Erneuerung der gesamten Elektroinstallation Mehrzweckhalle mit Nebenräumen
- Erneuerung der Beleuchtungsanlage
- Steuerung der Beleuchtung über Bewegungs-, und Präsenzmelder oder Zeitschaltuhren
- Erneuerung Beschallungsanlage in Mehrzweckhalle

Aufgestellt:

Architekturbüro Bader + Braun  
 Harthäuser Strasse 11  
 89081 Ulm  
 28.01.2015

