
























Legende

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Flurstücksgrenze/ Flurnummern
-  Höhenlinien
-  Wertigkeit / Wertstufen der Bestandsflächen (siehe auch Begründung, Tabelle I Bestand/Biotoptypen)
-  Gebäudeflächen Bestand
-  Gebäude/ Magazine, denkmalgeschützt
-  Lauben und Gewächshäuser
-  Straßen/ Wege Asphalt
-  Wege/ Plätze befestigt (Planung) im Planfeststellungsverfahren Straßenbahn bilanziert
-  Wege/ Plätze unbefestigt
-  Rasen-/Graswege
-  Baum Bestand (nachrichtlich übernommen aus Baumbestandsplan der Stadt Ulm, 2012)
-  Baum Bestand (übernommen aus dem Luftbild der Stadt Ulm, 2012)
-  Nadelbaumwäldchen
-  Fettwiese mittlerer Standorte mit Streuobstbäumen
-  Fettwiese mit Streuobstbäumen vergärtnert
-  Schrebergärten mit Gemüse- und Obstanbau
-  Gärten
-  Gärten, z.T. strukturarm
-  Garten mit Obstbäumen, z.T. verbracht
-  Wiesenfläche mit altem Baumbestand
-  Ruderalfläche, grasreich
-  Gehölze/ Hecken




Bestand

Geltungsbereich des Untersuchungsgebietes: 52.405 m² entspricht ca. 5,24 ha






Das Gelände setzt sich wie folgt zusammen:

| Biototyp / Struktur | 52.405 m ² |
|--|-----------------------|
|  vorhandene Bebauung / Denkmalgeschützt | 1.235 m ² |
|  vorhandene Bebauung (Wohnhäuser, Gärten, Lauben und Gewächshäuser) | 4.195 m ² |
|  Befestigte Flächen (Asphalt) | 1.165 m ² |
|  Fussweg (Asphalt) | 2.245 m ² |
|  Schotterflächen, unbefestigt | 1.360 m ² |
|  Radweg (im Planfeststellungsverfahren Straßenbahn bilanziert) | 1.000 m ² |
|  Rasenwege | 1.730 m ² |
|  Nadelbaumwäldchen | 1.330 m ² |
|  Fettwiese mittlerer Standorte mit Streuobstbäumen | 3.000 m ² |
|  Fettwiese mit Streuobstbäumen, vergärtnert | 11.570 m ² |
|  Schrebergärten mit Gemüse- und Obstanbau | 13.110 m ² |
|  Gärten | 2.495 m ² |
|  Gärten, z.T. strukturarm | 3.440 m ² |
|  Garten mit Obstbäumen, z.T. verbracht | 1.200 m ² |
|  Wiesenfläche mit altem Baumbestand | 2690 m ² |
|  Ruderalfläche, grasreich | 110 m ² |
|  Gehölze/ Hecken | 530 m ² |

Flächen außerhalb des Geltungsbereiches:

| Flächen / Struktur |
|--|
|  Gemeinbedarfsfläche (Schule) |
|  Wohngebiet |
|  Grünfläche/ Sportplatz |

Bewertung Schutzgut Pflanzen und Tiere (nach LUBW)

| | |
|---|--|
|  | Wertstufe I sehr geringe bis keine naturschutzfachliche Bedeutung |
|  | Wertstufe II geringe naturschutzfachliche Bedeutung |
|  | Wertstufe III mittlere naturschutzfachliche Bedeutung |
|  | Wertstufe IV hohe naturschutzfachliche Bedeutung |
|  | Wertstufe IV sehr hohe naturschutzfachliche Bedeutung |