

MultiSpace 13 GmbH & Co. KG  
Wagnerstraße 65 ▪ D-89077 Ulm

Stadt Ulm  
Städtebau, Baurecht II  
Frau Pianezzola  
Münchner Straße 2

Telefon +49.731.9 35 90 15  
Telefax +49.731.9 35 90 50  
MS13@MultiSpace.de

89073 Ulm

Ulm, 27. Februar 2015

## Antrag zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Nördliches Dichterviertel – Teil I Kleiststraße"

Guten Tag Frau Pianezzola,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens "Nördliches Dichterviertel – Teil I Kleiststraße" gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der Grundstücke Flur Nr. 610 und Flur Nr. 611/2.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist die Firma MultiSpace 13 GmbH & Co. KG, Wagnerstraße 65, 89077 Ulm.

Das Plangebiet ist Bestandteil des Sanierungsgebietes "Dichterviertel" am westlichen Rand der Ulmer Innenstadt zwischen den Bahnanlagen sowie dem Hindenburgring.

Zur Neugestaltung des Plangebiets wurde vom Architekturbüro Steinhoff / Haehnel, Stuttgart ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet, der Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist.

Dieser sieht eine geschlossene Blockrandbebauung auf Grundlage des Rahmenplans "Dichterviertel" vor. Im nördlichen Bereich (Abschnitt D) ist hierbei ein Baukörper mit 7 Vollgeschossen (5 Normalgeschosse sowie 2 Staffelgeschosse) mit einer Hotel- sowie Büronutzung geplant. Parallel zur Kleiststraße (Abschnitt A und Abschnitt B) ist eine Wohnbebauung mit 6 Vollgeschossen (5 Normalgeschosse und 1 Staffelgeschoss) vorgesehen, die im Bereich zum neu entstehenden Stadtplatz einen Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss beinhalten soll. Im Bereich des Abschnitts C ist auf 6 Vollgeschossen (5 Normalgeschosse und 1 Staffelgeschoss) Wohnen gemäß dem Programm "Preisgünstiger Wohnraum" der Stadt Ulm vorgesehen.


Insgesamt sind ca. 71 Wohneinheiten (davon ca. 14 WE für preisgünstiges Wohnen) vorgesehen.

Die erforderlichen Stellplätze werden in einer 2-geschossigen Tiefgarage mit ca. 185 Stellplätzen bereitgestellt, die Zu- und Ausfahrt erfolgt über die Kleiststraße.



Für eine bessere fußläufige Anbindung des Quartiers erfolgt im Westen eine Verknüpfung mit dem überörtlichen Fuß- und Radwegenetz im Bereich des Glacisparks.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Abteilung Städtebau, Baurecht II der Stadt Ulm besprochen und abgestimmt worden.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the text block.

Vorhabenträger  
MultiSpace 13 GmbH & Co. KG  
vertreten durch die Komplementärin  
Independent Air GmbH  
diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer  
Rainer Staiger