

## Gebührenentwicklung typischer Grundstücke

- Modellhafte Rechnungen -

**1. Bereich verdichtete Bebauung/Kernbebauung :** Differenz zur tatsächlichen Gebühr

**a. Grundstück mit durchschnittlichem Wasserverbrauch 4,47 €€**

Grundstücksgröße	ca. 265 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	120 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		205,20 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	239 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	52,47 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	157,20 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		209,67 €€

**b. Grundstück mit überdurchschnittlichem Wasserverbrauch -47,53 €€**

Grundstücksgröße	ca. 265 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	250 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		427,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	239 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	52,47 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	327,50 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		379,97 €€

**c. Grundstück mit unterdurchschnittlichem Wasserverbrauch 32,47 €€**

Grundstücksgröße	ca. 265 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	50 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71€ €/m <sup>3</sup> )		85,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	239 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	52,47 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	65,50 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		117,97 €€

## 2. Bereich Wohnbebauung offene Bauweise:

Differenz zur tatsächlichen Gebühr

### a. Grundstück mit durchschnittlichem Wasserverbrauch -27,00 €€

Grundstücksgröße	ca. 500 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	150 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €/m <sup>3</sup> )		256,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	150 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €/m <sup>2</sup> )		33,00 € €
Schmutzwassergebühr (1,31 €/m <sup>3</sup> )		196,50 €€
Summe der gesplitteten Gebühr		229,50 €€

### b. Grundstück mit überdurchschnittlichem Wasserverbrauch -67,00 €€

Grundstücksgröße	ca. 500 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	250 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €/m <sup>3</sup> )		427,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	150 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €/m <sup>2</sup> )		33,00 €€
Schmutzwassergebühr (1,31 €/m <sup>3</sup> )		327,50 €€
Summe der gesplitteten Gebühr		360,50 € €

### c. Grundstück mit unterdurchschnittlichem Wasserverbrauch 13,00 €€

Grundstücksgröße	ca. 500 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	50 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €/m <sup>3</sup> )		85,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	150 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €/m <sup>2</sup> )		33,00 €€
Schmutzwassergebühr (1,31 €/m <sup>3</sup> )		65,50 €€
Summe der gesplitteten Gebühr		98,50 €€

**3. Bereich Wohnbebauung (Doppelhaus/mehrgeschossig):** Differenz zur tatsächlichen Gebühr

**a. Grundstück mit durchschnittlichem Wasserverbrauch** **-28,85 €€**

Grundstücksgröße	ca. 295 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	150 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		256,50 € €
durchschnittliche versiegelte Fläche	142 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	31,15 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	196,50 € €	
Summe der gesplitteten Gebühr		227,65 €€

**b. Grundstück mit überdurchschnittlichem Wasserverbrauch** **-68,85 €€**

Grundstücksgröße	ca. 295 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	250 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		427,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	142 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	31,15 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	327,50 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		358,65 €€

**c. Grundstück mit unterdurchschnittlichem Wasserverbrauch** **11,15 €€**

Grundstücksgröße	ca. 295 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	50 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		85,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	142 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	31,15 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	65,50 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		96,65 €€

#### 4. Bereich Wohnbebauung (Reihenhaus):

Differenz zur tatsächlichen Gebühr

##### a. Grundstück mit durchschnittlichem Wasserverbrauch

**-28,27 €€**

Grundstücksgröße	ca. 230 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	120 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		205,20 € €
durchschnittliche versiegelte Fläche	90 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	19,73 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	157,20 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		176,93 €€

##### b. Grundstück mit überdurchschnittlichem Wasserverbrauch

**-80,27 €€**

Grundstücksgröße	ca. 230 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	250 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		427,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	90 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	19,73 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	327,50 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		347,23 €€

##### c. Grundstück mit unterdurchschnittlichem Wasserverbrauch

**-0,27 €€**

Grundstücksgröße	ca. 230 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	50 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €€/m <sup>3</sup> )		85,50 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	90 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €€/m <sup>2</sup> )	19,73 €€	
Schmutzwassergebühr (1,31 €€/m <sup>3</sup> )	65,50 €€	
Summe der gesplitteten Gebühr		85,23 €€

**5. Bereich Gewerbebebauung:**

Differenz zur tatsächlichen Gebühr

**a. mittleres Grundstück mit geringem Wasserverbrauch 434,00 €€**

Grundstücksgröße	2.500 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	15 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €/m <sup>3</sup> )		25,65 € €
durchschnittliche versiegelte Fläche	2.000 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €/m <sup>2</sup> )		440,00 €€
Schmutzwassergebühr (1,31 €/m <sup>3</sup> )		19,65 €€
Summe der gesplitteten Gebühr		459,65 € €

**b. mittleres Grundstück mit hohem Wasserverbrauch -160,00 €€**

Grundstücksgröße	2.500 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	1.500 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €/m <sup>3</sup> )		2.565,00 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	2.000 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €/m <sup>2</sup> )		440,00 €€
Schmutzwassergebühr (1,31 €/m <sup>3</sup> )		1.965,00 €€
Summe der gesplitteten Gebühr		2.405,00 €€

**c. übergroßes Grundstück mit geringem Wasserverbrauch 2.160,00 €€**

Grundstücksgröße	12.500 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	100 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €/m <sup>3</sup> )		171,00 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	10.000 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €/m <sup>2</sup> )		2.200,00 €€
Schmutzwassergebühr (1,31 €/m <sup>3</sup> )		131,00 €€
Summe der gesplitteten Gebühr		2.331,00 €€

**d. übergroßes Grundstück mit hohem Wasserverbrauch 200,00 €€**

Grundstücksgröße	12.500 m <sup>2</sup>	
Wasserverbrauch	5.000 m <sup>3</sup>	
bisherige tatsächliche Gebühr (1,71 €/m <sup>3</sup> )		8.550,00 €€
durchschnittliche versiegelte Fläche	10.000 m <sup>2</sup>	
Oberflächenwassergebühr (0,22 €/m <sup>2</sup> )		2.200,00 €€
Schmutzwassergebühr (1,31 €/m <sup>3</sup> )		6.550,00 €€
Summe der gesplitteten Gebühr		8.750,00 €€