

LI II

20.03.2015

VGW - VP 1  
Herr Strunk

### **Stellungnahme Planfeststellungsverfahren Doppelanschluss A8**

#### Zu Flst. 657, Gemarkung Lehr: Gewerbliche Nutzung

Es existieren zwei Mietverträge mit DB Intermodal Services GmbH, Mainz.

Vertrag 1 über eine Fläche von ca. 14.792 qm mit einer festen Laufzeit bis 31.07.2019 und drei weitere, vom Mieter einseitig auszuübende Verlängerungsoptionen zu je 5 Jahren (bis 31.07.2034).

Vertrag 2 über eine Fläche von ca. 14.369 qm mit einer festen Laufzeit bis 31.07.2017 und drei weitere, vom Mieter einseitig auszuübende Verlängerungsoptionen bis 31.07.2034.

Eine Kündigung seitens Vermieter ist nicht möglich und somit ein Aufhebungsvertrag zu verhandeln.

#### Zu Flst. 582, Gemarkung Jungingen: Gewerbliche Nutzung

Ggf. wurde eine Glasfaserleitung in dieses Grundstück gelegt. Verträge liegen keine vor.  
Weitere Informationen über Herrn Schneider VGW/V

#### Derzeitige landwirtschaftliche Nutzflächen

Flst. 245, Gemarkung Lehr

Flst. 657, Gemarkung Lehr

Flst. 579, Gemarkung Jungingen

Flst. 596, Gemarkung Jungingen

Diese Flurstücke sind derzeit in landwirtschaftlicher Nutzung und befinden sich im Eigentum der Stadt Ulm.

Diese Flächen können jederzeit für die Baumaßnahme BAB A8 in Anspruch genommen werden.

#### Zu Flst. 216 und 216/1, Gemarkung Jungingen:

Diese Flurstücke stehen zum Ausgleich für Schutzgut Boden mit 1,65 ha zur Verfügung

Soldner