

Stadt Ulm

Ulm, 09. März 2015

Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
SUB-IV-HK

Bericht

über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) zum Bebauungsplan 210/34 "Wolfäcker - 1. BA" im Stadtteil Unterweiler.

1. Ablauf der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Entsprechend dem Beschluss des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau, Umwelt vom 15. Juli 2014 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in folgender Art und Weise durchgeführt: Ziel und Zweck der Planung sowie deren voraussichtlichen Auswirkungen wurden vom 01. August 2014 bis 22. August 2014 im Bürgerservice Bauen bei der Hauptabteilung Stadtplanung Umwelt Baurecht, Münchnerstraße 2, öffentlich dargelegt und mit interessierten Bürgern erörtert. Zusätzlich bestand die Möglichkeit der Einsichtnahme der Planunterlagen bei der Ortsverwaltung Unterweiler.

Äußerungen konnten während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift zu den Bebauungsplanabsichten vorgebracht werden.

2. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Möglichkeit der Einsichtnahme im Bürgerservice Bauen der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht nahmen einige interessierte Bürger in Anspruch.

Es wurden drei schriftliche Äußerungen vorgebracht. Die Abwägungen der vorgebrachten Äußerungen sind in der Sitzungsvorlage detailliert aufgeführt. Die Einwendungen betrafen die Breite der Erschließungsstraßen und mögliche Auswirkungen auf den angrenzenden landwirtschaftlichen Betrieb bzw. die landwirtschaftlichen Flächen.

i.A. Heim-Kamm