

Stadt Ulm

Ulm, 22.02.2015

Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
SUB-IV-HK

Bericht

über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) zum Bebauungsplan 180.2 / 47 "Alten- und Pflegeheim Kapellenstraße" im Stadtteil Wiblingen

1. Ablauf der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Entsprechend dem Beschluss des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau, Umwelt vom 21. Oktober 2014 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in folgender Art und Weise durchgeführt:

Ziel und Zweck der Planung sowie deren voraussichtliche Auswirkungen wurden vom 10.11. bis einschließlich 21.11.2014 im Bürgerservice Bauen bei der Hauptabteilung Stadtplanung Umwelt Baurecht, Münchnerstraße 2, öffentlich dargelegt und mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern öffentlich erörtert. Es bestand die Möglichkeit, sich während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift zu den Bebauungsplanabsichten zu äußern.

Darüber hinaus fanden im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 10.11.2014. im Gemeindehaus Kapellenstraße eine öffentliche Informationsveranstaltungen zur Planung und am 09.12.2014 ein Ortstermin zur Stellplatzsituation mit interessierten Bürgern, statt.

2. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

An der öffentlichen Informationsveranstaltung im Gemeindehaus Kapellenstraße nahmen etwa 40 Bürgerinnen und Bürger teil. Die vorgebrachten Stellungnahmen betrafen das durch das Alten- und Pflegeheim zu erwartende zusätzliche Verkehrsaufkommen und die Verschärfung des Stellplatzdefizits. Zur Konkretisierung dieser Themenbereiche fand am 09.12.14 ein Treffen vor Ort mit den Bürgerinnen und Bürgern (Anwohnerinnen und Anwohner) statt. An der Ortsbesichtigung nahmen etwa 20 Bürgerinnen und Bürger teil. Die Verwaltung erläuterte, dass die baurechtlich notwendigen Stellplätze, insofern es sich um nach Inkrafttreten der VwV Stellplätze genehmigte Gebäude handelt, wie im Rahmen der Baugenehmigungen gefordert nachgewiesen werden.

An der öffentlichen Anhörung im Bürgerservice Bauen haben insgesamt 10 Personen teilgenommen. Dabei handelte es sich um interessierte Bürgerinnen und Bürger, die sich über die Planungsabsichten und den Planungsstand informierten.

Es wurden 3 schriftliche Äußerungen, davon eine Sammeläußerung mit Unterschriften von 47 Bürgerinnen und Bürgern der Kapellenstraße und dem näheren Umfeld des geplanten Alten- und Pflegeheims vorgebracht. Die Abwägung der vorgebrachten Äußerungen ist in der Sitzungsvorlage aufgeführt.

i.A. Heim-Kamm