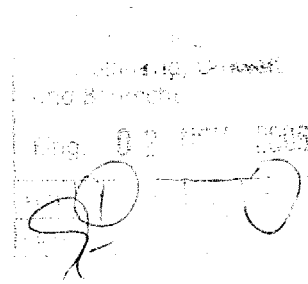


Sandra und Christof Sailer
Lauhstraße 15
89079 Ulm

Ulm, den 29.10.2006

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Münchner Straße 2
89073 Ulm



Bebauungsplan „Steinfeldstraße – Ulmer Weg“ (Eggingen)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir uns zum Bebauungsplan äußern und Einwände einbringen:

1. Die geplante Grünzone schafft eine Trennung zwischen dem nördlichen und südlichen geplanten Wohngebiet. Es wäre aber wichtig eine Zersiedelung zu vermeiden (Flächenverbrauch).
Sinnvoller wäre es, eine größere zusammenhängende Grünzone in nördlicher Richtung zwischen dem landwirtschaftlichen Betrieb und dem Baugebiet anzulegen.
2. Flurstück Nr. 325:
Aufgrund der Straßenführung (Steinfeldstraße und Nadelbaumäcker), welche an das Flurstück Nr. 325 grenzt bzw. durchläuft, wäre es von Bedeutung dieses Grundstück mit in die Planung einzubeziehen.
Im Zusammenhang mit der Straßenführung verlaufen dort außerdem die Versorgungsleitungen, was eine optimale Anschlussmöglichkeit bietet. Es wäre eine Verschwendung, wenn man diese Anbindung nicht nutzen würde.
3. In einem Gespräch mit Ortsvorsteher Herrn A. Bühner wurde uns mitgeteilt, dass die Straße Nadelbaumäcker wegen des fehlenden Grunderwerbs noch nicht zur Verfügung stehe und somit auch die Planung noch nicht durchzuführen sei.
Seit dem 12.04.2001 (!) hat sich die Stadt Ulm nicht mehr bemüht, diesen Grund zu erwerben, obwohl es, wie oben genannt (Punkt 2), äußerst von Vorteil wäre.

Wir hoffen, dass unsere Einwände ernst genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Sandra Sailer
Christof Sailer