

BEWIRTSCHAFTUNGS- UND KOOPERATIONSVERTRAG

zwischen der Stadt Ulm
vertreten durch das Bürgermeisteramt,
Rathaus,
89073 Ulm

- Stadt Ulm -

und der Maritim Hotelgesellschaft mbH
Timmendorfer Strand
Herforder Straße 2
32105 Bad Salzuflen

- Maritim -

und der Ulmer Parkbetriebs- Gesellschaft mbH
Münchner Straße 2
89073 Ulm

- PBG -

Vorbemerkung:

Maritim leaset ein Hotel der Zestos Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG in Ulm am Valckenburgufer, zu dem eine Tiefgarage mit 98 Stellplätzen gehört. Dieser Tiefgarage baulich angebunden ist die Tiefgarage Saalbau, die sich im Eigentum der Stadt Ulm befindet und insgesamt über 142 Stellplätze verfügt. 43 der insgesamt 142 Stellplätze der Tiefgarage Saalbau hat Maritim auf eigene Kosten errichtet. Die Stadt Ulm wird Maritim ein Recht zum Nießbrauch dieser 43 Plätze einräumen.

Diese baulich verbundenen Tiefgaragenbereiche

- Tiefgarage Zestos, 98 Stellplätze
- Tiefgarage Stadt Ulm, 99 Stellplätze
- Tiefgarage Nießbrauch Maritim, 43 Stellplätze

werden im Folgenden Tiefgarage CCU Süd genannt und sind in dem als Anlage 1 beiliegenden Lageplan grün umrandet.

Dieser Tiefgarage CCU Süd gegenüber liegt eine Tiefgarage, die sich im Eigentum der PBG befindet. Diese Garage wird im Folgenden mit Tiefgarage CCU Nord bezeichnet und ist in dem als Anlage 1 beiliegenden Lageplan rot umrandet.

Beide Garagenbereiche sind durch einen Tunnel miteinander verbunden. Dieser ermöglicht, dass Fahrzeuge von der Tiefgarage CCU Süd in die Tiefgarage CCU Nord einfahren können.

§ 6

Verteilung der Einnahmen und Kosten
aus dem Betrieb der Tiefgarage CCU Süd

1. Als Betreiber der Tiefgarage CCU Süd ist Maritim berechtigt, sämtliche Verträge, die für den Betrieb der Tiefgarage erforderlich sind, abzuschließen und Maßnahmen für die Ersatzbeschaffung, Unterhaltung und Instandhaltung der Tiefgarage inklusive der baulichen Teile, technischen Einrichtungen und Anlagen der Tiefgarage zu beauftragen und durchzuführen.
2. Die Kosten, die aus den vorgenannten Verträgen resultieren, werden entsprechend dem Verhältnis der von Maritim geleasteten (98) und auf Grund des Nießbrauchs genutzten (43), sowie den durch die Stadt Ulm errichteten (99) Stellplätzen zur

Gesamtzahl (240) der in der Tiefgarage CCU Süd befindlichen Stellplätze unter den Parteien verteilt.

Abschreibungen gehören ebenfalls zu dem nach dem vorgenannten Schlüssel zu verteilenden Kosten.

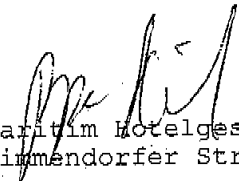
- 8 -

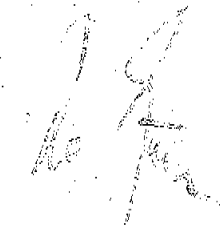
Bad Salzufen, den

9.3.99

Ulm, den

22.1.99


Maritim Hotelgesellschaft mbH
Timmendorfer Strand


Stadt Ulm

Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH

Geschäftsführer Herr Prof. Dr. Katz:

Geschäftsführer Herr Wetzig:

