



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	09.06.2015		
Geschäftszeichen	GM-bon-ha		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 07.07.2015	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 301/15

---

**Betreff:** Masterplan Oberer Kuhberg  
Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Kuhberg  
- Vergabe von Bauarbeiten für die Sanierung der Gebäude B 1 und S 1 -  
a) Abbruch und Schadstoffbeseitigung  
b) Betonsanierung  
c) Dachabdichtung  
d) Metallbau/Fassade  
e) Fassadenbekleidung (Faserzementplatten B1 / Dachzentrale S1 und Decke EG außen)  
f) Trockenbau  
g) Bodenbeläge  
h) Gerüste (innen und außen)  
i) Schreinerarbeiten (Innentüren)  
j) Lüftung  
k) Sanitär  
l) Elektrotechnik

**Anlagen:** Übersicht Submissionsergebnisse (vertraulich - werden in Sitzung verteilt)

**Antrag:**

1. Die ausgeschriebenen Leistungen für
  - a) die Abbruch- und Schadstoffbeseitigungsarbeiten werden an die Firma KS Engineering, Wendelinsgrube 1, 88471 Laupheim zum Angebotspreis von 507.176,81 € vergeben.
  - b) die Betonsanierungsarbeiten werden an die Firma Repass-Sanierungstechnik GmbH, Riedstr. 9, 89597 Munderkingen zum Angebotspreis von 344.329,17 € vergeben.

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
<u>C3, OB, RPA</u>	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

- c) die Dachabdichtungsarbeiten werden an die Firma Gebrüder Schneller GmbH & Co. KG, Im Kreuz 11, 97076 Würzburg zum Angebotspreis von 871.045,23 € vergeben.
  - d) die Metallbau-/Fassadenarbeiten werden an die Firma Hewe Fensterbau GmbH, Gottlieb-Daimler-Str. 4, 77933 Lahr/Schwarzwald zum Angebotspreis von 3.299.923,55 € vergeben.
  - e) die Fassadenbekleidungsarbeiten werden an die Firma Limo-Therm Fassaden GmbH, Gewerbepark 1, 87640 Biessenhofen zum Angebotspreis von 525.317 € vergeben.
  - f) die Trockenbauarbeiten werden an die Firma TM Ausbau GmbH, Boschstr. 2a, 82178 Puchheim zum Angebotspreis von 943.156,28 € vergeben.
  - g) die Bodenbelagsarbeiten werden an die Firma Jens Eidner Raumausstatter, Karlsbader Str. 82, 08289 Schneeberg zum Angebotspreis von 314.837,41 € vergeben.
  - h) die Gerüstarbeiten werden an die Firma Gloser Gerüstbau GmbH, Grombacherstr. 64, 75045 Walzbachtal zum Angebotspreis von 304.493,19 € vergeben.
  - i) die Schreinerarbeiten (Innentüren) werden an die Firma Schäble GmbH, Goldbergstr. 24, 73469 Goldburghausen zum Angebotspreis von 513.230,74 € vergeben.
  - j) die Lüftungsarbeiten werden an die Firma WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH, Nikolaus-Otto-Str. 5, 91625 Hilpertsweiler zum Angebotspreis von 933.946,87 € vergeben.
  - k) die Sanitärinstallationen werden an die Firma Wolfmaier Haustechnik GmbH, Riedweg 22, 88471 Laupheim-Baustetten zum Angebotspreis von 931.227,12 € vergeben.
  - l) die Elektroinstallationen werden an die Firma IntegaTec GmbH, Nicolaus-Otto-Str. 4, 89079 Ulm zum Angebotspreis von 2.119.262,67 € vergeben.
2. Kostendeckung:  
Die Deckung der Auszahlungen in Höhe von insgesamt 11.607.946,04 € erfolgt im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg). Hier stehen insgesamt 26.500.000 € (ohne AEL) zur Verfügung. Nach derzeitigem Stand der Kostenfortschreibung werden die zur Verfügung gestellten Mittel für die Realisierung des Gesamtprojekts ausreichen.

Michnick

## Sachdarstellung:

### a) Abbruch- und Schadstoffbeseitigung

#### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

#### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschrieben Leistungen umfassen die Abbruch- und Schadstoffbeseitigungen. Bei der am 19.05.2015 durchgeführten Submission gingen 5 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma KS Engineering, Wendelinsgrube 1, 88471 Laupheim zum Angebotspreis von 507.176,81 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 988.820 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: b) Betonsanierung

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Betonsanierungsarbeiten.

Bei der am 19.05.2015 durchgeführten Submission gingen 4 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Repass-Sanierungstechnik GmbH, Riedstr. 9, 89597 Munderkingen zum Angebotspreis von 344.329,17 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 364.533 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: c) Dachabdichtung

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Dachabdichtungsarbeiten.

Bei der am 20.05.2015 durchgeführten Submission gingen 7 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Gebrüder Schneller GmbH & Co. KG, Im Kreuz 11, 97076 Würzburg zum Angebotspreis von 871.045,23 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 885.959 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: d) Metallbau/Fassade

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Metallbau-/Fassadenarbeiten.

Bei der am 20.05.2015 durchgeführten Submission gingen 6 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Hewe Fensterbau GmbH, Gottlieb-Daimler-Str. 4, 77933 Lahr/Schwarzwald zum Angebotspreis von 3.299.923,55 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 4.208.661 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## **Sachdarstellung: e) Fassadenbekleidung (Faserzementplatten B1 /Dachzentrale S1 und Decke EG außen)**

### **1. Anlass**

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### **2. Ausschreibung**

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschrieben Leistungen umfassen die Fassadenbekleidungsarbeiten.

Bei der am 20.05.2015 durchgeführten Submission gingen 5 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Limo-Therm Fassaden GmbH, Gewerbepark 1, 87640 Biessenhofen zum Angebotspreis von 525.317 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 642.535 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: f) Trockenbau

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Trockenbauarbeiten.

Bei der am 20.05.2015 durchgeführten Submission gingen 4 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma TM Ausbau GmbH, Boschstr. 2a, 82178 Puchheim zum Angebotspreis von 943.156,28 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 1.287.792 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: g) Bodenbeläge

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Bodenbelagsarbeiten.

Bei der am 20.05.2015 durchgeführten Submission gingen 9 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Jens Eidner Raumausstatter, Karlsbader Str. 82, 08289 Schneeberg zum Angebotspreis von 314.837,41 € zu vergeben

Kostenberechnung: 341.926 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: h) Gerüste (innen und außen)

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Gerüstarbeiten (innen und außen).

Bei der am 21.05.2015 durchgeführten Submission gingen 4 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Gloser Gerüstbau GmbH, Grombacherstr. 64, 75045 Walzbachtal zum Angebotspreis von 304.493,19 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 265.716 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: i) Schreinerarbeiten (Innentüren)

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Schreinerarbeiten (Innentüren).

Bei der am 21.05.2015 durchgeführten Submission gingen 3 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Schäble GmbH, Goldbergstr. 24, 73469 Goldburghausen zum Angebotspreis von 513.230,74 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 467.145 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: j) Lüftung

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Lüftungsarbeiten.

Bei der am 19.05.2015 durchgeführten Submission gingen 3 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH, Nikolaus-Otto-Str. 5, 91625 Hilpertweiler zum Angebotspreis von 933.946,87 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 1.366.047 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: k) Sanitär

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen Sanitärinstallation.

Bei der am 19.05.2015 durchgeführten Submission ging 1 gültiges Angebot ein. verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die (einzige) Bieterin, die Firma Wolfmaier Haustechnik GmbH, Riedweg 22, 88471 Laupheim-Baustetten zum Angebotspreis von 931.227,12 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 1.052.698 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## Sachdarstellung: I) Elektrotechnik

### 1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Projekt- und Baubeschluss, GD-Nr. 098/15 (Niederschrift § 22)

Baubeginn:	Gebäude B1(Robert-Bosch-Schule) Sept 2015/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeiss-Schule) Feb 2017
Fertigstellung:	Gebäude B1 (Robert-Bosch-Schule) Nov 2016/ Gebäude S1 (Ferdinand-von-Steinbeis-Schule) Nov 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Elektroinstallationsarbeiten.

Bei der am 19.05.2015 durchgeführten Submission gingen 3 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma IntegaTec GmbH, Nicolaus-Otto-Str. 4, 89079 Ulm zum Angebotspreis von 2.119.262,67 € zu vergeben

Kostenberechnung: 2.254.560 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg) die Finanzmittel zur Verfügung.

## **Zusammenfassung**

Die angeführten Vergaben ( a - l ) ) haben ein Gesamtvolumen von 11.607.946,04 €. Die dazugehörigen Kostenberechnungen gingen von einem Gesamtvolumen von 14.126.392,00 € aus.

Die Deckung der Auszahlungen in Höhe von insgesamt 11.607.946,04 € erfolgt im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21300005 (Sanierung Schulzentrum Kuhberg). Hier stehen insgesamt 26.500.000 € (ohne AEL) zur Verfügung. Nach derzeitigem Stand der Kostenfortschreibung werden die zur Verfügung gestellten Mittel für die Realisierung des Gesamtprojekts ausreichen.