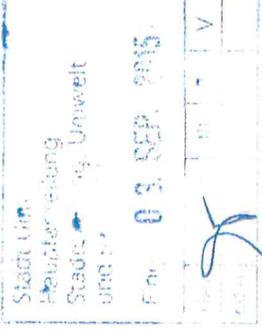


Stiftung Liebenau



Olga- und Josef- Kögel-
STIFTUNG FÜR WIBLINGEN

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herr Csulits
Münchner Straße 2
89073 Ulm



Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zum Neubau eines Pflegeheims im Bereich der Abteistraße/Schloßstraße im Stadtteil Wiblingen (Flurstück Nr. 1262)

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für den Neubau eines Pflegeheims im Bereich der Abteistraße/Schloßstraße im Stadtteil Wiblingen. Der Geltungsbereich der Planung umfasst zusätzlich zur Baufläche einen Teilbereich der Verkehrsflächen der Abteistraße sowie der Schloßstraße.

Vorhabenträgerin und Antragstellerin zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB ist die Olga- und Josef-Kögel-STIFTUNG FÜR WIBLINGEN, Bockweg 10, 89079 Ulm sowie die Stiftung Liebenau, Siggenweilerstr. 11, 88074 Meckenbeuren.

Zur Neugestaltung des Plangebietes wurde vom Architekturbüro Braunger – Wörtz, Ulm ein Vorhaben- und Erschließungsplan erarbeitet. Dieser sieht im nördlichen Bereich, parallel zur Abteistraße, einen langgestreckten 5-geschossigen Baukörper mit einer steilen Satteldachausbildung vor. Rechtswinklig dazu schließt parallel zur Schloßstraße ein 3-geschossiges Flachdachgebäude an, welches entlang der südlichen Grundstücksgrenze, auf 2 Geschosse reduziert, ebenfalls mit einem Flachdach fortgeführt wird. Die Gebäudehöhen sind dabei mit ca. 18,70 m für den Hauptbaukörper mit Satteldachausbildung sowie 9,70 m im Bereich des 3-geschossigen, sowie 6,80 m im Bereich des 2-geschossigen Flachdachgebäudes über dem Niveau der Schloßstraße geplant.

Innerhalb des Gebäudes ist ein Pflegeheim mit 44 Pflegeplätzen sowie 18 Wohnungen für betreutes Wohnen vorgesehen.

Die erforderlichen Stellplätze werden ebenerdig entlang der Schloßstraße nachgewiesen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Olga- und Josef- Kögel-
STIFTUNG FÜR WIBLINGEN
Vorsitzender des Vorstands

Stiftung Liebenau
Dr. Berthold Broll
Vorstand der Stiftung Liebenau