

Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)

Von: michaelbrang@bundeswehr.org im Auftrag von baiudbwtoeb@bundeswehr.org
Gesendet: Montag, 20. Juli 2015 10:23
An: Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)
Betreff: Ihr Zeichen: SUB-Ka B-Plan Hülenweg 6

Sehr geehrter Herr Kastler,

zu der im Betreff angegebenen Maßnahme nehme ich wie folgt Stellung:

Nach den mir vorliegenden Unterlagen gehe ich davon aus, dass die baulichen Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 30 m über Grund nicht überschreiten.

Sollte diese Höhe (30 m über Grund) überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen - vor Erteilung einer Baugenehmigung - nochmals zur Prüfung zuzuleiten.

Bei der o.a. Maßnahme bestehen seitens der Bundeswehr keine Bedenken.

Auf eine Beteiligung im weiteren Verfahren kann verzichtet werden.

Hinweis:

Es sind von den militärischen Liegenschaften ausgehende Lärmimmissionen am Tag und zur Nachtzeit im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes zu erwarten.

Es wird darauf hingewiesen, dass Beschwerden und Ersatzansprüche, die sich auf die von der Bundeswehrliegenschaft/Standortübungsplatz/Flugplatz ausgehenden Emissionen wie Schießbetrieb etc. beziehen, nicht anerkannt werden.

Gerne können Sie Ihre Unterlagen auch per Mail an baiudbwtoeb@bundeswehr.org senden.

Hinweis:

Antworten Sie bitte nur an die folgende Adresse: baiudbwtoeb@bundeswehr.org

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

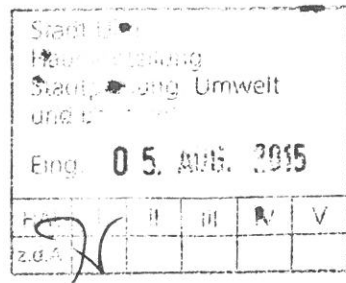
Brang, Michael

**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz
und Dienstleistungen
der Bundeswehr**
Referat Infra I 3
Fontainengraben 200
53123 Bonn
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Nachbarschaftsverband Ulm

Nachbarschaftsverband Ulm 89070 Ulm

Stadt Ulm
SUB I
89070 Ulm



Geschäftsstelle

Stadt Ulm

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt

Bürgermeister Tim von Winning

Telefon (0731) 161-6000

Telefax (0731) 161-1632

Sachbearbeitung: Steffen Layer

Hauptabt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht

Münchner Straße 2

89073 Ulm

Telefon (0731) 161-6112

Telefax (0731) 161-1630

E-Mail s.layer@ulm.de

Homepage www.nachbarschaftsverband-ulm.de

Datum 24.07.2015

Bebauungsplanverfahren „Hülenweg 6“ der Stadt Ulm
Ihr Schreiben vom 13.07.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Nachbarschaftsverband Ulm nimmt zu vorliegender Planung wie folgt Stellung.

Der vorgesehene Bebauungsplan ist gem. § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Seitens des Nachbarschaftsverbands werden keine Anregungen zu den beabsichtigten Planungen eingebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Tim von Winning
Geschäftsführer

| | | | | |
|---------------------|-----|---|--|--|
| Stadt Ulm | | | | |
| Planung | | | | |
| Stadtplanung | | | | |
| und | | | | |
| Eing: 04. AUG. 2015 | | | | |
| HA | III | V | | |
| z.d.A. | | | | |

**Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm
Netze GmbH**

Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH Postfach 3867 89028 Ulm

Stadt Ulm
SUB - Ka
Münchner Str. 2
89070 Ulm

Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH
Karlstraße 1-3
89073 Ulm

Planung Netze und Anlagen
Koordination
N 11/K
Rolf Herrmann/Corinna Kurtz
Telefon 0731 / 166-1830
Telefax 0731 / 166-1819
rolf.herrmann@ulm-netze.de

28.07.2015

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hülenweg 6", Ulm-Jungingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH bestehen gegen den Bebauungsplanentwurf und die Satzung der Büros für Stadtplanung, Zint vom 18.06.2015 sowie die Begründung vom 18.06.2015 keine Einwände.

Im Grundsatz bleibt unsere Stellungnahme vom 19.02.2015 bestehen.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH

i. V.

Martin Engels

i. A.

Florian Meier

REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG

LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU
 Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br.

E-mail: abteilung9@rpf.bwl.de - Internet: www.rpf.bwl.de
 Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029

| | | | | |
|--------------------------------------|----|-----|----|---|
| Stadt Ulm | | | | |
| Hauptabteilung | | | | |
| Stadtplanung, Umwelt und Baurecht | | | | |
| Eing. 17. AUG. 2015 | | | | |
| HAL | II | III | IV | V |
| z.d.A. | | | | |

Stadt Ulm
 SUB - Hauptabteilung Stadtplanung,
 Umwelt, Baurecht
 Münchner Straße 2
 89073 Ulm

Freiburg i. Br., 10.08.2015
 Durchwahl (0761) 208-3046
 Name: Frau Koschel
 Aktenzeichen: 2511 // 15-06519

TF:snib W

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**A Allgemeine Angaben**

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 200/66 und örtlicher Bauvorschriften für den Bereich "Hülenweg 6" im Stadtteil Jungingen der Stadt Ulm (TK 25: 7525 Ulm-Nordwest)

Ihr Schreiben Az. SUB-Ka vom 13.07.2015

Anhørungsfrist 28.08.2015

B Stellungnahme

Anlässlich der Offenlage des o. g. Bebauungsplanes verweisen wir auf unsere frühere Stellungnahme (Az. 2511 // 15-01267 vom 17.03.2015) zur Planung.

Die dortigen Ausführungen (insbesondere die geotechnischen Hinweise und Anregungen) gelten sinngemäß auch weiterhin für die modifizierte Planung.

A. Koschel
 Anke Koschel
 Dipl.-Ing. (FH)

Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)

Von: Thiem, Wolfgang (RPS) [Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de]
Gesendet: Montag, 10. August 2015 15:42
An: Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)
Betreff: BPL (VEB) Hülenweg 6, TÖB-Anhörung

Sehr geehrter Herr Kastler,

Vielen Dank für die erneute Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange im Rahmen des im Betreff genannten Verfahrens. Auslastungsbedingt hatten wir im Rahmen der ersten Anhörung leider keine Stellungnahme abgeben. Dies soll nun nachgeholt werden.

In Bezug auf das o. g. Planverfahren trägt das Landesamt für Denkmalpflege keine Anregungen oder Bedenken vor.

Falls nicht bereits geschehen, bittet die archäologische Denkmalpflege darum, den Hinweis auf § 20 DSchG aufzunehmen und gegebenenfalls entsprechend nachfolgender Vorlage zu modifizieren:

*„Sollten bei Erdarbeiten **Funde** (beispielsweise Scherben, Metallteile, Knochen) und **Befunde** (z. B. Mauern, Gräber, Gruben, Brandschichten) entdeckt werden, ist das Landesamt für Denkmalpflege beim Regierungspräsidium Stuttgart (Abt. 8) unverzüglich zu benachrichtigen. Fund und Fundstelle sind bis zur sachgerechten Begutachtung, mindestens bis zum Ablauf des 4. Werktags nach Anzeige, unverändert im Boden zu belassen. Die Möglichkeit zur fachgerechten Dokumentation und Fundbergung ist einzuräumen.“*

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Thiem

Städtebauliche Denkmalpflege

Landesamt für Denkmalpflege

im Regierungspräsidium Stuttgart

Ref. 83.2 - Denkmalkunde

Tel: 07071/757-2473

Fax: 07071/757-2431

Alexanderstraße 48

72072 Tübingen

E-Mail: Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de

Internet: www.denkmalpflege-bw.de

Entsorgungs-Betriebe
der Stadt Ulm
Che, Kn

Ulm, 19.08.2015
Nst.: 6626

| | | | | |
|---------------------|-----|----|---|---|
| Stadt Ulm | | | | |
| Hauptverwaltung | | | | |
| Städt. Reg. Umwelt | | | | |
| Ulm | | | | |
| Eing. 21. AUG. 2015 | | | | |
| IV | III | II | I | V |
| z.d.A. | | | | |

SUB I – Herr Kastler

TH: SUB IV R.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hülenweg 6“

Stellungnahme der Entsorgungs-Betriebe der Stadt Ulm zum Bebauungsplan „Hülenweg 6“:

Abwasserwirtschaft (Abt I):

Im Zuge der Erschließung des gepl. Baugebiet muss der best. Kanal DN 250 im Hülenweg, bis zur Albstraße hin, erneuert bzw. aufdimensioniert werden.

Dieser Kanal endet derzeit östlich auf Höhe der Scheune von Gebäude Nr. 9-

Um eine Anbindung des gepl. Baugebiets realisieren zu können, muss der im vorderen Bereich ausgewechselte Kanal zusätzlich auf eine Länge von ca. 40-50 m verlängert werden.

Die Tiefenlage des derzeit bestehenden Kanals liegt bei ca. 2,50 m. Ob eine Entwässerung im Freispiegel möglich ist, ist vom Vorhabensträger zu prüfen.

Das planerische und bauliche Vorgehen ist in einem Durchführungsvertrag zu regeln und vor Vertragsabschluss abzustimmen

Entwässerungsleitungen innerhalb der zu bebauende Fläche sind als private Leitungen zu planen, zu bauen und zu unterhalten. Hausanschlussleitungen an den öffentlichen Kanal sind im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens zu beantragen. Bestandsunterlagen des öffentlichen Kanals können bei den Entsorgungs-Betrieben der Stadt Ulm angefordert werden.

i.A.



Chericoni

SUB V-94/15-NZ/BP

07.09.2015

Nst.: 6045

SUB I

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hülenweg 6"
SUB I - Ka; Fachbeitrag Artenschutz vom 07.04.2015

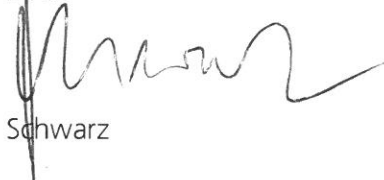
Stellungnahmen SUB V vom 20.03.2015

SUB V nimmt zu dem Bebauungsplan wie folgt Stellung:

Naturschutz

Die Begründung bzw. der Umweltbericht vom 18.06.2015 sowie der Fachbeitrag Artenschutz vom 07.04.2015 sind plausibel. Es bestehen keine Einwände.

I. A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. A. Schwarz', written over a vertical line.

Schwarz