

**Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)**

---

**Von:** Durst, Reiner [Reiner.Durst@polizei.bwl.de]  
**Gesendet:** Montag, 22. Juni 2015 15:03  
**An:** Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)  
**Cc:** ULM.PP.PRAEVENTION  
**Betreff:** Bebauungsplanentwurf Bleichstraße 9, Fassung vom 12.05.15 - öffentliche Auslegung -

Sehr geehrter Herr Kastler,

in der ersten Anhörung hatten wir Bedenken wegen den Sichtverhältnissen an der TG-Ausfahrt in den Gehweg (Schulweg!) angemeldet und zudem Anregungen zur Kriminalprävention gegeben.

Nachdem augenscheinlich in der nun öffentlich ausgelegten Fassung keine unserer Bedenken/Anregungen Niederschlag gefunden haben, wiederholen wir diese Bedenken und bitten um nochmalige Überprüfung.

Freundliche Grüße

Reiner Durst  
Polizeipräsidium Ulm  
Führungs- und Einsatzstab  
Einsatz/Verkehr  
Münsterplatz 47  
89073 Ulm

Tel. 0731 188 2134

Internet: [www.polizei-ulm.de](http://www.polizei-ulm.de)

E-Mail Dienstzweig: [ulm.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de](mailto:ulm.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de)

E-Mail persönlich: [reiner.durst@polizei.bwl.de](mailto:reiner.durst@polizei.bwl.de) (keine Sichtung bei Abwesenheit)

Stadt Ulm				
Hauptabteilung				
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht				
Eing. 03. JULI 2015				
IV	III	II	I	0
SA				

**FUG**  
FERNWÄRME ULM

FUG Fernwärme Ulm GmbH · Postfach 1740 · 89007 Ulm

Stadt Ulm  
SUB  
Herr Kastler  
89070 Ulm

Technische Betriebsführung

Magirusstraße 21  
89077 Ulm  
Postfach 1740 · 89007 Ulm  
Telefon 07 31 / 39 92-0  
Telefax 07 31 / 3 65 46  
e-mail: info@fernwaerme-ulm.de

Kaufmännische Betriebsführung

Karlstraße 1  
89073 Ulm  
Postfach 3867 · 89028 Ulm  
Telefon 07 31 / 1 66-0  
Telefax 07 31 / 1 66-34 10  
e-mail: matthias.berz@swu.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Durchwahl

Datum

H. Nagel/HAB

39 92 – 1 37

29.06.2015

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bleichstraße 9“, Ulm

Sehr geehrter Herr Kastler,

gegen den Bebauungsplan bestehen von Seiten der FUG grundsätzlich keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Fernwärme Ulm GmbH

i. V.

i. A.



R. Schöller



T. Nagel



IHK Ulm | Postfach 24 60 | 89014 Ulm

Stadt Ulm  
SUB  
Münchner Strasse 2  
89070 Ulm

13. Juli 2015

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bleichstraße 9“**  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Industrie- und Handelskammer Ulm hat im Anhörungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des oben genannten Bebauungsplans - auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen – keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

Simon Pflüger



Deutsche Telekom Technik GmbH  
Olgastr. 63, 89073 Ulm

Stadt Ulm  
SUB – z.Hd. Herr Kastler  
Münchner Straße 2

89070 Ulm

Stadt Ulm					
Hauptabteilung					
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht					
Eing. 17. JULI 2015					
HAL	I	II	III	IV	V
z.d.A.	100				

Ihre Referenzen Herr Kastler, Ihr Schreiben vom 15.06.2014  
 Ansprechpartner PTI22 PB5; Fabian Weiblen  
 Durchwahl +49 731 100-86507  
 Datum 13.07.2014  
 Betrifft SUB – Ka; Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bleichstraße 9“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung ihrer Planunterlagen zu o.g. Bauvorhaben.  
 Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als  
 Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die  
 Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und  
 Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter  
 entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen  
 abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Unsere Stellungnahme vom 29.12.2014 gilt unverändert weiter.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.

Peter Mangold

i. A.

Fabian Weiblen

Deutsche Telekom Technik GmbH  
 Technische Infrastruktur Niederlassung Südwest, Olgastr. 63, 89073 Ulm  
 Olgastr. 63, 89073 Ulm  
 Telefon +49 731 100 0, Telefax +49 731 73928, Internet www.telekom.de  
 Postbank, Saarbrücken (BLZ 390 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668  
 IBAN: DE1739010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDE33  
 Dr. Steffen Koch (Vorsitzender)  
 Dr. Bruno Jacob/Sauerborn (Vorsitzender), Albert Maiheis, Klaus Peron  
 Amtsgericht: Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft: Bonn  
 USt-IdNr. DE 814645262

Hausanschrift  
 Postanschrift  
 Telekontakte  
 Konto

Aufsichtsrat  
 Geschäftsführung  
 Handelsregister

**Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)**

---

**Von:** Thiem, Wolfgang (RPS) [Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de]  
**Gesendet:** Montag, 27. Juli 2015 14:54  
**An:** Kastler, Heinrich (Stadt Ulm)  
**Betreff:** BPL (VEB) Bleichstraße 9, erneute TÖB-Anhörung

Sehr geehrter Herr Kastler,

Vielen Dank für die erneute Beteiligung des Referats Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange im Rahmen des im Betreff genannten Verfahrens.

Weitere Anregungen oder Bedenken, die über die unten angefügte Stellungnahme zur ersten Anhörung hinausgehen würden, werden nicht vorgetragen.

Die mittelalterarchäologische Denkmalpflege verweist auf die Stellungnahme vom 30.01. und den dort vorgetragenen archäologischen Belangen.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Thiem  
Städtebauliche Denkmalpflege  
Landesamt für Denkmalpflege  
im Regierungspräsidium Stuttgart  
Ref. 83.2 - Denkmalkunde  
Tel: 07071/757-2473  
Fax: 07071/757-2431  
Alexanderstraße 48  
72072 Tübingen  
E-Mail: [Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de](mailto:Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de)  
Internet: [www.denkmalpflege-bw.de](http://www.denkmalpflege-bw.de)

---

**Von:** Thiem, Wolfgang (RPS)  
**Gesendet:** Freitag, 30. Januar 2015 16:19  
**An:** 'h.kastler@ulm.de'  
**Cc:** Scheschkewitz, Dr. Jonathan (RPS)  
**Betreff:** BPL (VEB) Bleichstraße 9, TÖB-Anhörung

Sehr geehrter Herr Kastler,

Vielen Dank für die Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange im Rahmen des im Betreff genannten Verfahrens.

**I. Anhörung zur oben genannten Planung:**

**1. Bau- und Kunstdenkmalpflege:**

In Bezug auf das o. g. Planverfahren trägt die Bau- und Kunstdenkmalpflege keine Anregungen oder Bedenken vor.

**2. Archäologische Denkmalpflege:**

Das Baugrundstück liegt nahe der heutigen Bleichstraße 16, wo sich die heute abgegangene Lohmühle befunden hat. Für 1555 ist der deren Neubau an dieser Stelle belegt. Nach mehrmaliger Umnutzung wurden die Gebäude samt technischer Einrichtung 1924/26 abgebrochen. Direkt westlich angrenzend zur Bleichstr. 9 zeigt die Urkarte SO 12/61 von 1828 einen heute verfüllten und überbauten Kanal zwischen der Kleinen Blau und der Großen Blau. Ursprünglich diente er zur Regulierung der Wassermenge der Kleinen Blau. Es ist nicht bekannt, wann der hier kartierte Verbindungskanal angelegt wurde. Seine endgültige Aufgabe erfolgte spätestens mit der Neubebauung der nördlichen Weststadt. Aufgrund dieser Sachlage ist davon auszugehen, dass auch auf dem Baugrundstück Bleichstr. 9 im Bereich Spuren einer neuzeitlichen handwerklichen Nutzung vorhanden sein könnten.

Wir bitten daher, folgende Hinweise in die Planunterlagen zu übernehmen:

- Die Erdarbeiten und Bodeneingriffe (evtl. Rückbau bestehender Kellerräume, Oberbodenabträge, Aushubarbeiten für Fundamente, Schächte, Leitungen etc.) müssen vom Regierungspräsidium Stuttgart, Referat 84.2 überwacht werden. Die Termine für die jeweiligen Erdarbeiten sind dem Regierungspräsidium Stuttgart mindestens 2 Wochen vorher schriftlich mitzuteilen:

Regierungspräsidium Stuttgart  
Abteilung 8, Referat 84.2 (Archäologische Denkmalpflege)  
z. Hd. Herrn Dr. Jonathan Scheschkewitz  
Berliner Straße 12  
73728 Esslingen

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner sind:

Herr Wolfgang Thiem (Planungsberatung): Tel. 07071/757-2473; FAX 07071/757-2431, mailto:  
[wolfgang.thiem@rps.bwl.de](mailto:wolfgang.thiem@rps.bwl.de);

Herr Dr. Scheschkewitz (Archäologie Ulm): Tel. 0711/90445-142; FAX 0711/90445-147, mailto:  
[Jonathan.Scheschkewitz@rps.bwl.de](mailto:Jonathan.Scheschkewitz@rps.bwl.de);

**II. Allgemeiner Hinweis zu TÖB-Anhörungen:**

Nach der am 16.12.2014 in Kraft getretenen Neufassung des Denkmalschutzgesetzes von Baden-Württemberg werden die Aufgaben der fachlichen Denkmalpflege im Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart gebündelt. Dies bedeutet, dass Sie vom Referat 21 im Regierungspräsidium Tübingen (Raumordnung) keine Stellungnahme mehr in Bezug auf die denkmalfachlichen Belange bekommen werden. Wir bitten darum, im Rahmen von TÖB-Anhörungen zur Klärung etwaiger denkmalfachlicher Belange künftig das LAD anzuhören:

Landesamt für Denkmalpflege  
im Regierungspräsidium Stuttgart  
Berliner Straße 12  
73728 Esslingen am Neckar  
oder:

Landesamt für Denkmalpflege  
im Regierungspräsidium Stuttgart  
Postfach 200152  
73712 Esslingen am Neckar

Telefon 0711 / 9 04 45-109  
Telefax 0711 / 9 04 45-444  
Mail: [abteilung8@rps.bwl.de](mailto:abteilung8@rps.bwl.de)

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Thiem  
Städtebauliche Denkmalpflege

Achtung: Neu seit 01.01.2015  
Landesamt für Denkmalpflege  
im Regierungspräsidium Stuttgart  
Ref. 83.2 - Denkmalkunde  
Tel: 07071/757-2473  
Fax: 07071/757-2431  
Alexanderstraße 48  
72072 Tübingen  
E-Mail: [Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de](mailto:Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de)




**Baden-Württemberg**  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN

Regierungspräsidium Tübingen · Postfach 26 66 · 72016 Tübingen

**Per E-Mail**  
Stadt Ulm  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Tübingen 31.07.2015  
Name Herr Maucher  
Durchwahl 07071 757-3662  
Aktenzeichen 21-30/2511.2-2101.0-142/39  
– Bleichstraße 9 –  
(Bitte bei Antwort angeben)

 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch)

Ihr Schreiben vom 15.05.2015, Az.: SUB-Ka

**A. Allgemeine Angaben**

**Stadt Ulm**

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan für das Gebiet „**Bleichstraße 9**“ in Ulm
- Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
- sonstige Satzung

**B. Stellungnahme**

- Keine Äußerung **aus der Sicht der Raumordnung.**
- Fachliche Stellungnahme

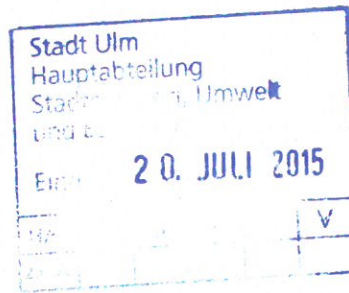
gez.

Maucher

Entsorgungs-Betriebe  
der Stadt Ulm  
Che

Ulm, 16.07.2014  
Nst.: 6626

**SUB I**  
Herr Kastler



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bleichstraße 9"**  
Ihr Schreiben vom 15.06.2014

Die Entsorgungs-Betriebe der Stadt Ulm haben keine Einwände gegen den Bebauungsplan „Bleichstraße 9“.

Abwasserwirtschaft (Abt I):

Entwässerungsleitungen innerhalb des Plangebiets sind als private Leitungen zu planen, zu bauen und zu unterhalten. Hausanschlussleitungen an den öffentlichen Kanal sind im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens zu beantragen. Bestandsunterlagen des öffentlichen Kanals können bei den Entsorgungs-Betrieben der Stadt Ulm angefordert werden.

i.A. Chericoni