

- überarbeitet für die Sitzung des Gemeinderats am 14.10.2015 -

Sozialraum West

Gebäude

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 33	Meinlohalle Söfingen	Städt. Objekt				grundsätzlich geeignet für Zwecke der notfallmäßigen Unterbringung von Flüchtlingen; Halle steht nur vorübergehend zur Verfügung	Ja/-	
G 34	Auchertwiesenweg (bosnische Moschee)	Mietobjekt				grundsätzlich geeignet für Zwecke der notfallmäßigen Unterbringung von Flüchtlingen; Halle steht nur vorübergehend zur Verfügung	Ja/-	
G 8	Magirusstraße	Kaufobjekt	ca. 2.000 qm	vorl. Unterbr.: 90, AU 58	ca. 3,292 Mio. € (ohne Grunderwerb)	Fertigstellung geplant bis 04/2016 (FBA StBU 07.07.2015, GR 15.07.2015)	Ja/+	
G 48	Blaubeurer Straße	Mietobjekt	3 Etagen	ca. 30		Gebäude steht seit längerem leer; in Kürze Begutachtung durch UWS, u. U. besteht ein hoher Renovierungsbedarf	Ja/-	
G 51	Kleiststraße	Städt. Objekt	4 Wohnungen	ca. 25		Sanierungsgebiet Dichterviertel, in der Mietfreimachung	Ja/+	
G 53	Mörkestraße	Städt. Objekt	13 Zimmer	ca. 30		Sanierungsgebiet Dichterviertel, in der Mietfreimachung	Ja/ +	
G 30	Wagnerstraße	Kaufobjekt		54		Erwerb abgeschlossen, Belegung voraussichtlich ab Mitte 11/2015 möglich	Ja/+	
G 38	Illerstraße	Mietobjekt		50 - 60		grundsätzlich geeignet, § 34 BauBG - FNP: gemischte Baufläche ;seither als Beherbergungsbetrieb genutzt, Möglichkeiten der Nahversorgung unbefriedigend - es besteht erheblicher Sanierungsbedarf	Ja/ -	
G 27	Neue Straße (Universum Center)	Mietobjekt	1 Etage	ca. 25		baurechtlich für Wohnzwecke genehmigt, zuletzt als Bürofläche genutzt, Realisierbarkeit wird noch geprüft	Ja/ -	

Bebaubare Freiflächen

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 2	Multscherstraße	städtisch	ca. 950 qm	96	ca. 3,3 Mio. €	dreigeschossige Aufstellung möglich, Nutzung nur möglich bis zur Konversion Bleidornkaserne	Ja/ -	
C 3	Moltkestr. 20 (Parkplatz am Westbad)	städtisch	ca. 1.100 qm	50		vorgesehen für Anschlussunterbringung, Realisierung des Bauvorhabens durch die UWS; geplante Fertigstellung Herbst 2016	Ja/+	

Sozialraum Wiblingen

Gebäude

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 5	Tannenhof, Personalwohnheim	KVJS				Zusammenarbeit bei der Wohnraumversorgung bleibberechtigter Flüchtlinge kurzfristig möglich!	Ja/+	

Bebaubare Freiflächen

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 2	Eschwiesen	städtisch	ca. 1.100 qm	72	ca. 2,2 Mio. €	südliche Fläche (hinter ALDI); erhöhter Aufwand wegen Erschließung und fehlender Außenanlagen, zweigeschossige Bebauung möglich. Projekt befindet sich noch in der Planungsphase (Bürgerinformation 29.07.2015); Fertigstellung voraussichtlich im Herbst 2016	Ja/+	

Sozialraum Mitte/Ost

Gebäude								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 20	Gutenbergstraße	Mietobjekt	ca. 1.000 qm Nutzfläche	60 - 70		zuletzt genutzt als Bürogebäude, Prüfung noch nicht abgeschlossen	Ja/ +	
G 21	Olgastraße	Mietobjekt		?		Eigentümer würde Gebäude mietfrei zur Verfügung stellen (Anfrage bei BM 2)	Ja/ +	
G 17	Kepler-Turnhalle	Städt. Objekt		126		grundsätzlich geeignet für Zwecke der notfallmäßigen Unterbringung von Flüchtlingen; Halle wird derzeit hergerichtet und kann ab Ende 10/2015 belegt werden. Für eine dauerhafte Unterbringung der Flüchtlinge ungeeignet!	Ja/ -	
G 26	Wengensaal/ Wengenkirche	Mietobjekt				wird von der Wengengemeinde für notfallmäßige Unterbringung von Flüchtlingen angeboten, Räumlichkeiten stehen nur vorübergehend zur Verfügung	Ja/ -	

Bebaubare Freiflächen								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 6	Wohnmobilstellplatz Friedrichsau	Stadt Ulm/ Hospitalstiftung		120	ca. 3,5 Mio. €	grundsätzlich nutzbar, aber bestenfalls mittelfristig! Standort-Alternative für den Wohnmobilstellplatz in Neu-Ulm als Voraussetzung! Dreigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt.	Ja/ -	

Sozialraum Eselsberg

Gebäude								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 12	Mähringer Weg 101 (ehem. Hindenburgkaserne, Haus 2)	Kaufobjekt	5.420 qm	ca. 200 Personen, bei verdichteter Belegung max. 300 Plätze	ca. 530.000 €	Studierendenwerk hat seine Interessensbekundung zurückgenommen. Gebäude wird kurzfristig hergerichtet für Zwecke der vorläufigen Unterbringung von Flüchtlingen (FBA StBU 29.09.2015), voraussichtliche Fertigstellung 12/2015	Ja/ +	
G 10	Mähringer Weg 103 (ehem. Hindenburgkaserne, Haus 1)	Kaufobjekt		ca. 50 Personen, bei verdichteter Belegung max. 75 Plätze	ca. 190.000 €	Besitzübergang erfolgte 07/2015. Mittlerer Abschnitt des Gebäudes wird seit Ende 08/2015 bereits für die vorläufige Unterbringung von Flüchtlingen genutzt. Seitenflügel müssen zur Nutzung für die Flüchtlingsunterbringung brandschutztechnisch nachgerüstet werden, voraussichtliche Fertigstellung 12/2015	Ja/ +	
G 4	Mähringer Weg 105 (ehem. Hindenburgkaserne, Haus 3)	Kaufobjekt	3.893 qm	ca. 158 Personen, bei verdichteter Belegung max. 200 Personen	ca. 3.135 Mio. €	Besitzübergang erfolgte 07/2015. Umbau und Sanierung ab 09/2015, Fertigstellung geplant bis 04/2016 (FBA StBU 07.07.2015, GR 15.07.2015)	Ja/ +	
G 5	Freizeitheim Ruhetal	Mietobjekt		bis zu 50 Personen		grundsätzlich geeignet für Zwecke der notfallmäßigen Unterbringung von Flüchtlingen; Halle steht nur temporär zur Verfügung (Angebot wird seit 23.09.2015 in Anspruch genommen)	Ja/ -	

Bebaubare Freiflächen								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
	Keine geeigneten Objekte!							

Sozialraum Böfingen

Gebäude								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 4	Haslacher Weg 95	städtisches Objekt (GM)		9	ca. 15.000 €	Umbau einer zusätzlichen Wohnung im EG durch GM	Ja/ +	

Bebaubare Freiflächen								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 3	Böfinger Weg - Standort 3	städtisch	Flst. 4012, 2274/1+3, 2276/4 insgesamt ca 4.400 m ²	120	ca. 3,6 Mio. €	Bebauungs-Plan vorhanden/ Fläche für Gemeinbedarf (soziale und kulturelle Einrichtungen); zweigeschossige Bebauung möglich. Projekt befindet sich noch in der Planungsphase (Bürgerinformation 29.09.2015); Fertigstellung voraussichtlich im Herbst 2016	Ja/ +	
C 4	Böfinger Weg - Standort 4	städtisch	Flst. 2274/1, ca. 900 - 1000 m ²	48	ca. 1,5 Mio. €	Bebauungs-Plan vorhanden/ Fläche für Gemeinbedarf (soziale und kulturelle Einrichtungen); zweigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt. Eine Inanspruchnahme der Grünfläche ist städtebaulich vertretbar, sofern die Zustimmung des angrenzenden Nachbarn (Guter Hirte) eingeholt wird	Ja/+	

Ortschaften

Gebäude								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 41, Sozialraum	Pfarrheim St. Florian, Harthausen (ehem. Pfarrhaus)	Mietobjekt				Nutzung nach Angaben der Kirchengemeinde frühestens in 12 Monaten möglich	Ja/ +	
G 8, Sozialraum	St.-Florian-Weg, Donaustetten	Mietobjekt	ca. 200 qm	20		Anmietung ab 01.10.2015 geplant!	Ja/ +	

Bebaubare Freiflächen								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 4,5 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 10, Sozialraum Böfinge	Industriestraße, Lehr	Mietobjekt		150		Eigentümer wäre grundsätzlich bereit, Gewerbefläche für die Aufstellung von Wohnmodulen oder ähnlichen Bauten zu vermieten	Ja/ -	

Realisierbarkeit:

bereits realisiert!
innerhalb von 6 Monaten
binnen eines Jahres
langfristig möglich
noch in der Überprüfung!

Erläuterung zum Kostenrahmen (**):

Die Angaben zum Kostenrahmen bei den Standorten für Neubauten beziehen sich auf Neubauten in Modulbauweise ohne Erschließung und Außenanlagen.