

Integration des Sachgebiets II "Verkehrsflächen" am Stützpunkt "Kaltwässerle"Matrix - Gegenüberstellung der verschiedenen Alternativen

	Alternative 1 keine Integration weiterer Bereiche von VGV/BB	Alternative 2 Berücksichtigung Integration im Rahmen des 2. BA	Alternative 3 Integration zu späterem Zeitpunkt
Umfang Raumprogramm 1. BA (in Betrieb)	1.683 m ²	1.683 m ²	1.683 m ²
Werkstätten Schreinerei/Spielplatzwartung	648 m ²	648 m ²	648 m ²
Lagerbereiche Schreinerei/Spielplatzwartung	540 m ²	540 m ²	540 m ²
Montagehalle	495 m ²	495 m ²	495 m ²
Umfang Raumprogramm 2. BA	1.584 m ²	1.980 m ²	1.584 m ²
Werkräume Schlosserei, Maurer, Elektriker und Spezialräume	1.000 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²
Materialräume für Schlosser, Metallbauer, Maler, Mauerer	180 m ²	180 m ²	180 m ²
Büroflächen	(5 MA) 110 m ²	(16 MA) 230 m ²	(5 MA) 110 m ²
Sozialräume	(30 MA) 175 m ²	(65 MA) 340 m ²	(30 MA) 175 m ²
Materialräume, Technikräume, Verkehrsflächen	119 m ²	230 m ²	119 m ²
Umfang Raumprogramm 3. BA	-	-	396 m ²
Büroflächen (Erweiterung)	-	-	(11 MA) 120 m ²
Sozialräume (Erweiterung)	-	-	(35 MA) 165 m ²
Materialräume, Technikräume, Verkehrsflächen (Erweiterung)	-	-	111 m ²
Gesamtfläche	3.267 m²	3.663 m²	3.663 m²

Kostenübersicht

1. BA (in Betrieb und abgerechnet)	3.150.000,00 €	3.150.000,00 €	3.150.000,00 €
Hochbau und Erschließung (inkl. AEL, GM und BB)	2.337.000,00 €	2.337.000,00 €	2.337.000,00 €
Außenanlagen (inkl. Vorbereitungsmaßnahmen)	670.000,00 €	670.000,00 €	670.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen GM	171.000,00 €	171.000,00 €	171.000,00 €
Anteil ErgebnisHH	217.000,00 €	217.000,00 €	217.000,00 €
Mobiliar	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
1. BA Einsparungen	-250.000,00 €	-250.000,00 €	-250.000,00 €
2. BA (Kostenannahmen GM)	3.410.000,00 €	3.870.000,00 €	3.480.000,00 €
Hochbau und Erschließung (inkl. AEL, GM und BB)	3.270.000,00 €	3.670.000,00 €	3.390.000,00 €
Außenanlagen (inkl. Vorbereitungsmaßnahmen)	100.000,00 €	150.000,00 €	50.000,00 €
Mobiliar	40.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €
3. BA (Kostenannahmen GM)	-	1.740.000,00 €	2.410.000,00 €
Hochbau und Erschließung (inkl. AEL, GM und BB)		970.000,00 €	1.500.000,00 €
Außenanlagen (inkl. Vorbereitungsmaßnahmen)		720.000,00 €	860.000,00 €
Mobiliar		50.000,00 €	50.000,00 €
Gesamtkosten BA1 + Kostenannahmen	6.560.000,00 €	8.760.000,00 €	9.040.000,00 €
Folgekostenabschätzung	91.000,00 €	162.000,00 €	170.000,00 €