

	<b>Donaubadgelände</b>	<b>"Gold-Ochsen-Wiese"</b>
<b>Größe</b>	Rd. 16.000m <sup>2</sup> maximal verfügbar - Fläche ohne Kleinkindbereich Wonnemar und DLRG Station	Ca. 23.000m <sup>2</sup>
Zielwert der Untersuchung 2013 rd. <b>60 Stellplätze</b> = bis zu 9.000 m <sup>2</sup>	Machbar	machbar
<b>Schallimmission</b> (50 dB(A) entsprechen normaler Zimmerlautstärke)	Messungsergebnisse 53 - 56 dB(A)	Messungsergebnisse 46 - 50 dB(A)
<b>Quellen Schallimmission</b>	Verkehr B10/B28 Adenauerbrücke, punktueller Schienenverkehr	Wiblinger Straße, Zufahrt Donaubad
<b>Erschließung Leitungen</b> für Wasser, Abwasser, Strom, Telefon	Zugriff auf vorhandene Anschlüsse des ehemaligen Donaubadgeländes  Ca. 10m Erschließungsleitung <b>Ca. 5.000 Euro Kosten (brutto)</b>	Keine unmittelbare Leitungsinfrastruktur vorhanden  Abwasser über Baubetriebshofgelände Kaltwässerle (350m) oder eigene Druckleitung zur Illerbrücke (390m) Kosten rd. 70.000€  Wasserversorgung über Zugriff auf neue Wasserleitung zum Baubetriebshof (45m) Kosten rd. 6.750 € brutto  Strom über Öschweg / Eislaufenanlage (130), Kosten rd. 11.250 €  <b>Kostenposition gesamt rd. 88.000 €</b>
<b>Erschließung Verkehr</b>	Zufahrt über Wiblingerstraße und dem bisher als Parkplatz genutzten Flächen	Zufahrt und Ausfahrt über Wiblinger Straße und Öschweg, beidseitiges Abbiegen möglich

	<p>Ausfahrt über selben Wege, Abbiegen in Wiblinger Straße nur nach rechts möglich</p> <p>Prüfung Rad- und Fußverkehr notwendig</p>	
<p><b>Erstellen baulicher Grundausrüstung:</b> 50 Stellplätze, Rangierflächen, Ver- und Entsorgungsstation, Strom an Stellplätzen, Beleuchtung, Umzäungung, Zutrittskontrolle</p> <p>(denkbare Gebäude für WC's, Duschen, Wasch- möglichkeiten sind hierin nicht enthalten)</p>	<p>Kosten rd. 480.000€ brutto</p> <p>z.T. Rückgriff auf vorhandene Bepflanzung, u.a. Abbruch des ehemaligen Nichtschwimmerbeckens</p>	<p>Kosten rd. 520.000 € brutto</p>
<b>Hochwasserschutz</b>	Vorhanden	Nicht vorhanden
<b>Umweltzone</b>	<p>Beide Flächen sind außerhalb der Umweltzone, aber: Auf Ulmer Seite ist die B10 innerhalb der Umweltzone, so dass die Anfahrt mit Fahrzeugen ohne grüne Plakette nicht über die Adenauer Brücke aus Ulm erfolgen kann.</p>	

**Anmerkung:**

- Die Daten entstammen einer Kostenermittlung aus 2013. Die bis zu einer möglichen Realisierung entstandenen Baukostensteigerungen sind nicht berücksichtigt.
- Die sog. "Gold-Ochsen-Wiese" liegt in einem Überschwemmungsgebiet. Kosten zur Kompensation eines möglichen Retentionsraumverlustes sind nicht berücksichtigt.