



Legende

- Nutzungsschwerpunkte
 - Wohnen
 - nichtstörendes Gewerbe
 - Dienstleistung
 - Gemeinbedarf
 - Mischnutzung
- Veränderungsbedarf
 - Baublock ohne Veränderungsbedarf
 - Baublock mit Sanierungspotenzial
 - geplante Baufläche
- Öffentlicher Raum
 - öffentlicher Raum mit stadtteilübergreifender Bedeutung
 - westlicher Bahnhofvorplatz
 - Grünzug "Glacis"
 - uferbegleitendes Grün
 - straßenbegleitende Baumreihe
 - übergeordnete Quartierserschließung
 - vorhandene/geplante Fuß- und Radwegverbindung

SUB II-Ne (Stand: 01/05 - aktualisiert 03/08)

Städtebauliche Untersuchung "Dichterviertel"

Rahmenplan incl. Bahnerweiterungsflächen

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht

