

Schlussabrechnung

gem. der Dienstweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Erneuerung Baubetriebshof Kaltwässerle in Neu-Ulm	Investitions-Programm-Nr. 7.11250001
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		450.000	302.208,69	-147.791,31
300 Bauwerk - Baukonstruktion		940.000	960.194,34	20.194,34
400 Bauwerk - Technische Anlagen		500.000	446.371,52	-53.628,48
Summe 300 + 400 Bauwerk		1.440.000	1.406.565,86	-33.434,14
500 Außenanlagen		635.000	563.457,24	-71.542,76
600 Ausstattung und Kunstwerke		40.000	69731,14	29.731,14
700 Baunebenkosten		618.000	586.255,72	-31.744,28
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		3.183.000	2.928.218,65	-254.781,35
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
15.09.2015	Alfred Bonasera	Jutta Krasenbrink	Ralf Michnick

1. Mitzeichnung RPA:

2. Mitzeichnung ZSIF:

16.10.15

Anlage 26)
GD 359/15

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Erneuerung Baubetriebshof Kaltwässerle in Neu-Ulm

Vorhaben-Nr. 7.11250001

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 15.05.2013 (GD-Nr. 168/13)
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

3.183.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.07.2013

Baufertigstellung am 31.08.2014

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **2.928.218,65 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 254.781,35 € (= 8%) **unterschritten**.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 10.988 m³

Nettogrundfläche (NGF) 1745 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 179 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 266 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.129 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.678 €/m²

5. Darüber hinaus wurden für die Freimachung des Grundstückes (Abbruch Gärtnerei, Räumung Lagerplatz) Aufwendungen in Höhe von 152.714 € über den Bauunterhalt abgewickelt (vorbereitende Maßnahmen).

Anlage 3a)
 6) 539/15

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
 Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
 Index: Febr 2013

Stadt Ulm
 Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Sanierung Rathaus Lehr, Loher Str. 18, 89081 Ulm-Lehr	Investitions-Programm-Nr. 7.12220002
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		419.000	455.360,86	36.360,86
400 Bauwerk - Technische Anlagen		179.000	167.879,32	-11.120,68
Summe 300 + 400 Bauwerk		598.000	623.240,18	25.240,18
500 Außenanlagen		18.000	15.901,14	-2.098,86
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		159.000	175.741,33	16.741,33
zur Aufrundung				
Aktivierte Eigenleistung		52.000	52.000	
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		827.000	866.882,65	39.882,65
Umwegekosten für Bürocontainer im Ergebnishaushalt		25.000	22.755,70	- 2.244,30
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
	<i>Meier</i>	<i>Kornhuber</i>	<i>Michnick</i>

1. Nitzeichnung RPA: *fs*
 2. Nitzeichnung ZSIF: *le*

16.10.15 *H. Jhuorke*

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Sanierung Rathaus Lehr, Loher Str. 18, 89081 Ulm-Lehr

Vorhaben-Nr. 7.12220002

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss am 25.06.2013 (GD-Nr. 232/13)

mit genehmigten Gesamtkosten von

827.000 €

2. Termine

Baubeginn am 16.09.2013

Baufertigstellung am 30.09.2014

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **866.882,65 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 39.882,65 € (= 4,82%) überschritten.

Begründung: Mehraufwendungen im baulichen Brandschutz

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 3.120 m³

Nettogrundfläche (NGF) 413 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 199 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 278 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.509 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.099 €/m²

5. Sonstiges

Im Ergebnishaushalt sind darüber hinaus für vorbereitende Maßnahmen (Mieten Bürocontainer usw.) Kosten in Höhe von 22.755,70 € angefallen.

Anlage (a)
GD 539/15

Schlussabrechnung

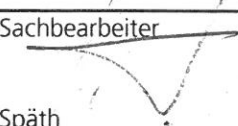
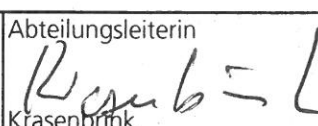

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: Mai 2010



Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Eduard-Mörke-Grund-und Werkrealschule, Hofäckerweg 84 Erweiterung der Sporthalle um eine Einfeldhalle	Investitions-Programm-Nr. 2.2110-0177/7.21100303
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0,00	2.148,55	2.148,55
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.099.150,00	892.471,98	-206.678,02
400 Bauwerk - Technische Anlagen		311.950,00	204.833,84	-107.116,16
Summe 300 + 400 Bauwerk		1.411.100,00	1.097.305,82	-313.794,18
500 Außenanlagen		35.900,00	67.682,13	31.782,13
600 Ausstattung und Kunstwerke		30.000,00	47.923,16	17.923,16
700 Baunebenkosten		323.000,00	411.668,24	88.668,24
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		1.800.000,00	1.626.727,90	-173.272,10
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 01.12.2014	Sachbearbeiter  Späth	Abteilungsleiterin  Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter  Michnick
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mitzeichnung RPH: 
Mitzeichnung ZSIF: 

16.10.15
H. Schwartke

Anlage 46)
GD 539/15

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Eduard-Mörrike-Grund-und Werkrealschule, Erweiterung der Sporthalle um eine Einfeldhalle

Vorhaben-Nr. 2.2110-0177/7.21100303

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 13.10.2010 (GD-Nr. 325/10)
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

1.800.000 €

2. Termine

Baubeginn am 16.05.2011

Baufertigstellung am 01.07.2012

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **1.626.727,90 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 173.272,10 € (= 9,63%) **unterschritten**

Begründung: Günstige Ausschreibungsergebnisse

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 4.385 m³

Nettogrundfläche (NGF) 610 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 250 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 371 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.799 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.667 €/m²

Anlage 5a)

GD 539/144

Schlussabrechnung

gem. der Dienstabweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: November 2013


Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement


Bauvorhaben: Adalbert Stifter Schule , Teilsanierung Bau 2 (Innensanierung)	Investitions-Programm-Nr. 7.21100309
--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen			0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		355.000,00	226.993,70	-128.006,30
400 Bauwerk - Technische Anlagen		265.000,00	220.278,79	-44.721,21
Summe 300 + 400 Bauwerk		620.000,00	447.272,49	-172.727,51
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke einschl. Mobilar		20.000,00	36.119,81	16.119,81
700 Baunebenkosten		100.000,00	82.756,39	-17.243,61
aktivierte Eigenleistungen		27.000,00	27.000,00	0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		767.000,00	593.148,69	-173.851,31

Aufgestellt:

Datum 15.09.2015	Sachbearbeiter Burghard	Abteilungsleiter Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter Michnick
---------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

1. Mitzeichnung RPA: 

2. Mitzeichnung ZSIF:  16.10.15 H. Mwortz

Anlage 56)
GD 539/15

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Adalbert -Stifter- Schule , Teilsanierung Bau 2 (Innensanierung)

Vorhaben-Nr. 7.21100309

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss StBU am 08.04.2014 (GD-Nr. 120/14)
mit genehmigten Gesamtkosten von 767.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.06.2014

Baufertigstellung am 01.10.2014

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **593.148,69 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 173.851,31 € (= 23,00%) unterschritten

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 4.822 m³

Nettogrundfläche (NGF) 718 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 93 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 123 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 623 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 837 €/m²

Anlage 6a)
GD 539/15

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

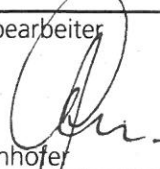

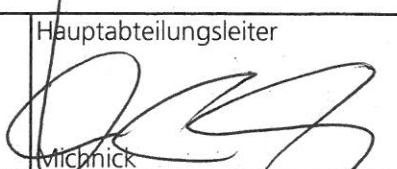
Feb 2013 - 126,7

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Verbesserung der Proben und Depotsituation im Theater Ulm	7.26100002

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten		42.000	21.305,31	
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		42.000	21.305,31	-20.694,69
300 Bauwerk - Baukonstruktion		423.000	418.021,28	-4.978,72
400 Bauwerk - Technische Anlagen		196.000	231.341,94	35.341,94
Summe 300 + 400 Bauwerk		619.000	649.363,22	30.363,22
500 Außenanlagen		42.000	58.001,98	16.001,98
600 Ausstattung und Kunstwerke		0		
700 Baunebenkosten		127.000	106.908,15	-20.091,85
aktivierte Eigenleistungen		46.000	46.000	
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		876.000	881.578,66	5.578,66
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
11.09.2015	 Eichenhofer	 Krasenbrink	 Michnick

1. Mitzeichnung RPA: AS

2. Mitzeichnung ZS/F:

16.10.15 H. Schwartke

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Verbesserung der Proben-und Depotsituation im Theater Ulm

Vorhaben-Nr. 7.26100002

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuß StBU am 04.06.2013 (GD-Nr. 195/13)
mit genehmigten Gesamtkosten von 876.000 €

2. Termine

Baubeginn am 17.06.2013

Baufertigstellung am 10.11.2014

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **881.578,66 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 5.578,66 € (= 0,67%) überschritten.

Begründung: Mehraufwand beim Einbau der Lüftungsanlage

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 14.200 m³

Nettogrundfläche (NGF) 2.418 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 46 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 62 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 268 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 364 €/m²

5. Sonstiges

Im Ergebnishaushalt sind für begleitende Maßnahmen darüber hinaus Kosten in Höhe von 119.346,36€ (u.a. Abbruch Theatercafé) angefallen.

Anlage 7a)

GD 539/15

Schlussabrechnung

gem. der Dienstweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: Mai 2012

Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Schulzentrum Ulm-Wiblingen, Buchauer Straße 7-9, Investitions-Programm-Nr. H12.M.B.SD.01
Umbau Naturwissenschaftlicher Bereich - Bauteil 3 - + Invest. Auftrag 76102/100%

Kostengruppen	Ansatz lt. geneh. Kosten €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück			
130 Freimachen			
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen			
210 Herrichten			
220 öffentliche Erschließung			
230 nichtöffentliche Erschließung			
240 Ausgleichsabgabe			
Summe 200 Herrichten und Erschließen	0,00	0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion	290.000,00	291.218,53	1.218,53
400 Bauwerk - Technische Anlagen	170.000,00	155.567,44	-14.432,56
Summe 300 + 400 Bauwerk	460.000,00	446.785,97	-13.214,03
500 Außenanlagen	0,00	0,00	0,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten	80.000,00	99.898,53	19.898,53
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	540.000,00	546.684,50	6.684,50
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			
Gesamtkosten			

Aufgestellt:

Datum 18.09.2015	Sachbearbeiter <i>J. Schmid</i> Schmid	Abteilungsleiterin <i>K. Krasenbrink</i> Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter <i>H. Schwartke</i> Michnick
---------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

- Mitzeichnung RPA : *AS*
- Mitzeichnung ZS/IF: *26*

16.10.15
H. Schwartke

Anlage 75)

GD 539/15

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Schulzentrum Ulm-Wiblingen, Buchauer Straße 7-9,
Umbau des naturwissenschaftlichen Bereichs, Bauteil 3

Vorhaben-Nr. H.12.M.B.SD.01

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss StBU am 08.05.2012 (GD-Nr. 153/12)
mit genehmigten Gesamtkosten von **540.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 30.05.2012

Baufertigstellung am 26.10.2012

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **546.684,50 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 6.684,50 € (= 1,25%) überschritten

Begründung: Die tatsächlichen Honorarkosten lagen erst nach dem Baubeschluss vor. Die Mehrkosten konnten nicht gänzlich durch Einsparungen im Projekt aufgefangen werden.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 1.321 m³

Nettogrundfläche (NGF) 406 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 338 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 414 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.100 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.347 €/m²