

<b>Kennzahlen UWS</b>												
alle Angaben in Tausend Euro												
	F-Pl. 2020	F-Pl. 2019	F-Pl. 2018	F-Pl. 2017	Plan 2016	Plan 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012	Erg. 2011	Erg. 2010	Erg. 2009
<b>A. Erfolgsplan</b>												
<b>1. Erträge</b>												
Umsatzerlöse	50.547	49.871	48.611	47.188	46.288	45.619	43.734	42.596	41.764	41.267	41.786	40.182
Erträge aus Anlagenverkäufe	150	150	150	150	150	300	657	576	1.139	536	605	737
Sonstige betriebl. Erträge	1.540	1.599	1.376	1.216	1.114	1.408	1.489	1.681	1.596	19.608 *	1.015	1.478
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	263	262	261	261	264	219	284	341	197	219	219	274
Summe Erlöse	<b>52.500</b>	<b>51.882</b>	<b>50.398</b>	<b>48.815</b>	<b>47.816</b>	<b>47.546</b>	<b>46.164</b>	<b>45.194</b>	<b>44.696</b>	<b>61.630</b>	<b>43.625</b>	<b>42.671</b>
<b>2. Aufwendungen</b>												
Personalaufwand	4.479	4.365	4.254	3.985	3.827	3.832	3.406	3.484	3.575	3.207	3.247	3.422
Sachaufwand	25.575	25.137	24.547	24.073	24.042	23.953	21.859	21.329	20.932	36.143 *	20.675	20.980
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(7.121)</i>	<i>(7.001)</i>	<i>(6.883)</i>	<i>(6.768)</i>	<i>(6.900)</i>	<i>(6.600)</i>	<i>(7.248)</i>	<i>(6.589)</i>	<i>(6.550)</i>	<i>(6.207)</i>	<i>(4.758)</i>	<i>(5.130)</i>
Zinsaufwand	6.703	6.664	6.494	6.376	6.293	6.374	5.823	5.968	6.757	7.307	7.097	7.531
Abschreibungen Anlagevermögen	12.061	11.837	11.601	11.302	10.888	10.655	10.164	9.810	9.059	8.793	9.336	8.911
Summe Aufwendungen	<b>48.818</b>	<b>48.003</b>	<b>46.896</b>	<b>45.736</b>	<b>45.050</b>	<b>44.814</b>	<b>41.252</b>	<b>40.591</b>	<b>40.323</b>	<b>55.450</b>	<b>40.355</b>	<b>40.844</b>
<b>3. Ergebnis</b>	<b>3.682</b>	<b>3.879</b>	<b>3.502</b>	<b>3.079</b>	<b>2.766</b>	<b>2.732</b>	<b>4.912</b>	<b>4.603</b>	<b>4.373</b>	<b>6.180</b>	<b>3.270</b>	<b>1.827</b>
											* Kauf IC-Hotel und Übernahme	
<b>B. Vermögensplan</b>												
<b>1. Bauinvestitionen</b>												
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen	19.500	26.330	25.660	25.258	32.730	32.500	28.026	21.555	13.755	9.006	11.385	9.945
<b>2. Bau und Instandhaltung</b>	<b>26.621</b>	<b>33.331</b>	<b>32.543</b>	<b>32.026</b>	<b>39.630</b>	<b>39.100</b>	<b>34.813</b>	<b>27.209</b>	<b>20.305</b>	<b>15.176</b>	<b>16.140</b>	<b>15.075</b>
<b>3. Kredite</b>												
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	282.216	278.259	267.445	256.688	245.611	233.427	219.418	205.454	198.575	200.601	189.762	192.963
<b>C. Leistungen</b>												
eigener Wohnungsbestand					6.861	6.846	6.709	6.631	6.659	6.770	6.825	6.801
bewirtschafteter Wohnungsbestand					7.048	7.025	6.888	6.835	6.876	6.970	7.030	7.037
Durchschnittsmiete je qm					5,53 €	5,39 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €	4,81 €	4,69 €	4,54
Wohnungsbewerber					1.600	1.300	1.612	1.462	1.434	1.395	1.358	1.333
Wohnungsvermietungen					nn	nn	572	547	510	572	599	597
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>												
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	6.102	6.722	7.342	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063	11.683	12.315	13.060
Zinsen von UWS	115	127	139	151	164	178	190	207	401	420	447	501
<b>E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)</b>												
Zinsaufwand Stammeinlage	324	324	324	324	324	324	324	486	486	486	486	486
Zinsaufwand Darlehen	256	281	306	331	356	381	418	645	682	720	761	804
Zinsertrag Darlehen	-115	-127	-139	-151	-164	-178	-190	-207	-401	-420	-447	-501
Gesamtbelastung netto	<b>465</b>	<b>478</b>	<b>491</b>	<b>504</b>	<b>516</b>	<b>527</b>	<b>552</b>	<b>924</b>	<b>767</b>	<b>786</b>	<b>800</b>	<b>789</b>

