

Beschluss GR am 25.
März 2015

Projektkomplexität (Betrachtung Stadt Ulm)				
Bauwerke / Varianten (Projektdate auf den Stand zum 31. Mai 2016 angepasst)	Nord / Süd 800	Variante SÜD 500	Variante NORD 450	Sedelhöfe (3. Deck) rd. 200
	Gesamtstellplatzbilanz in Abhängigkeit der Varianten			
Planung Parkhaus Am Bahnhof	820	550	450	
Bestand InterCity-Garage	entfällt		+120	
Bestand Deutschhaus	+600			
Planung Parkhaus Schillerstraße	+300			
Planung Sedelhöfe	+500			
Planung drittes Parkdeck Sedelhöfe	entfällt	(+200)		200
Planung Aufstockung Deutschhaus	entfällt	(+100)		
Summe Stellplätze Bahnhofsumfeld (Wert in Klammer: incl. Aufstockung Deutschhaus)	2.220 (2.220)	1.950 (2.250)	1.970 (2.270)	2.150 (2.250)
Projektkosten (tsd. €; netto)				
Summe Bauwerke	66.100	51.800	55.600	16.000
Projektkosten / Finanzierung / Baukostenzuschuss (tsd. €; netto)				
Finanzierung durch PBG	35.000	35.000	35.000	
Finanzierung durch Investor DC (3. Parkdeck bei den Sedelhöfen)	nicht zu berücksichtigen			6.000
A) Finanzierung durch Stadt Ulm (ohne Aufstockung Deutschhaus)	31.100	16.800	20.600	
B) Baukostenzuschuss für das 3. Parkdeck der "Sedelhöfe" (pauschal)	entfällt	10.000	10.000	10.000
A+B: anteilige Projektkosten für rd. 2.150 Stellplätze (Anteil Stadt Ulm)	31.100	26.800	30.600	
Projektrisiken beim Projekt Parkhaus Am Bahnhof mit Auswirkungen auf städtische Projekte / Finanzen				
Projektverzögerungen durch Projekte im direkten Umfeld	höheres Risiko			(*) keine Auswirkung
Baugrund, Hydrogeologie und Kampfmittel	mittleres Risiko			(*) keine Auswirkung
Baukostensteigerungen / Nachträge (in der Realisierungsphase)	geringeres Risiko			(*) keine Auswirkung
Kostenrisiken aus Projektumfeld	höheres Risiko			(*) keine Auswirkung
steuerrechtliche Risiken ("6b"-Rücklage) betrifft Bauteil Passage	mittleres Risiko			(*) keine Auswirkung

zu (*) keine Auswirkung auf weitere Zahlungen der Stadt Ulm an DC in Bezug auf das 3. Parkdeck