

Kennzahlen UWS													
alle Angaben in Tausend Euro													
	Plan 2015	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012	Erg. 2011	Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006	Erg. 2005	
A. Erfolgsplan													
1. Erträge													
Umsatzerlöse	45.619	45.055	43.734	42.596	41.764	41.267	41.786	40.182	37.508	36.787	35.735	34.470	
Erträge aus Anlagenverkäufe	300	684	657	576	1.139	536	605	737	1.358	836	1.296	2.273	
Sonstige betriebl. Erträge	1.408	2.355	1.489	1.681	1.596	19.608 *	1.015	1.478	1.489	890	1.137	913	
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	219	353	284	341	197	219	219	274					
Summe Erlöse	47.546	48.447	46.164	45.194	44.696	61.630	43.625	42.671	40.355	38.513	38.168	37.656	
2. Aufwendungen													
Personalaufwand	3.832	3.510	3.406	3.484	3.575	3.207	3.247	3.422	3.034	3.016	3.064	2.928	
Sachaufwand	23.953	23.688	21.859	21.329	20.932	36.143 *	20.675	20.980	18.818	18.539	18.053	18.447	
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(6.600)</i>	<i>(6.941)</i>	<i>(7.248)</i>	<i>(6.589)</i>	<i>(6.550)</i>	<i>(6.207)</i>	<i>(4.758)</i>	<i>(5.130)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>	<i>(4.411)</i>	
Zinsaufwand	6.374	5.218	5.823	5.968	6.757	7.307	7.097	7.531	8.425	8.783	7.874	8.114	
Abschreibungen Anlagevermögen	10.655	10.460	10.164	9.810	9.059	8.793	9.336	8.911	8.198	8.113	8.220	7.919	
Summe Aufwendungen	44.814	42.876	41.252	40.591	40.323	55.450	40.355	40.844	38.475	38.451	37.211	37.408	
3. Ergebnis	2.732	5.571	4.912	4.603	4.373	6.180	3.270	1.827	1.880	62	957	248	
							*	Kauf IC-Hotel und Übernahme ins Umlaufvermögen					
B. Vermögensplan													
1. Bauinvestitionen													
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen	32.500	26.572	28.026	21.555	13.755	9.006	11.385	9.945	12.453	8.442	4.675	4.470	
2. Bau und Instandhaltung	39.100	31.022	34.813	27.209	20.305	15.176	16.140	15.075	17.467	13.142	9.481	8.881	
3. Kredite													
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	233.427	228.301	219.418	205.454	198.575	200.601	189.762	192.963	190.936	189.560	193.824	198.017	
C. Leistungen													
eigener Wohnungsbestand	6.846	6.820	6.709	6.631	6.659	6.770	6.825	6.801	6.808	6.771	6.872	6.908	
bewirtschafteter Wohnungsbestand	7.025	7.004	6.888	6.835	6.876	6.970	7.030	7.037	7.065	6.813	6.921	6.963	
Durchschnittsmiete je qm	5,39 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €	4,81 €	4,69 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €	4,13 €	
Wohnungsbewerber	1.300	1.582	1.612	1.462	1.434	1.395	1.358	1.333	1.247	1.238	1.323	1.620	
Wohnungsvermietungen	nn	626	572	547	510	572	599	597	653	680	625	659	
D. Verknüpfungen Stadthaushalt													
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	9.203	9.203	9.823	10.443	11.063	11.683	12.315	13.060	13.724	14.311	14.898	15.484	
Zinsen von UWS	178	178	190	207	401	420	447	501	523	539	553	568	
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)													
Zinsaufwand Stammeinlage	324	324	324	486	486	486	486	486	486	486	486	486	
Zinsaufwand Darlehen	381	393	418	645	682	720	761	804	841	876	911	947	
Zinsertrag Darlehen	-178	-178	-190	-207	-401	-420	-447	-501	-523	-539	-553	-586	
Gesamtbelastung netto	527	539	552	924	767	786	800	789	804	823	844	847	

Kennzahlen UWS				
alle Angaben in Tausend Euro				
	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990	
A. Erfolgsplan				
1. Erträge				
Umsatzerlöse	31.910	24.898	17.591	
Erträge aus Anlagenverkäufe	777	2.147	1.907	
Sonstige betriebl. Erträge	2.031	1.749	1.706	
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)				
Summe Erlöse	34.718	28.794	21.204	
2. Aufwendungen				
Personalaufwand	2.737	2.184	1.499	
Sachaufwand	16.018	11.811	9.789	
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>	
Zinsaufwand	8.450	8.095	3.843	
Abschreibungen Anlagevermögen	7.970	5.126	3.435	
Summe Aufwendungen	35.175	27.216	18.566	
3. Ergebnis	-457	1.578	2.638	
B. Vermögensplan				
1. Bauinvestitionen				
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen	6.828	20.489	12.956	
2. Bau und Instandhaltung				
	11.230	5.942	4.244	
3. Kredite				
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	211.317	185.159	99.189	
C. Leistungen				
eigener Wohnungsbestand	6.954	6.758	6.085	
bewirtschafteter Wohnungsbestand				
Durchschnittsmiete je qm	3,75 €			
Wohnungsbewerber	1.483	1.814	3.821	
Wohnungsvermietungen	836	880	754	
D. Verknüpfungen Stadthaushalt				
Stammeinlage	16.100	16.055	16.055	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	23.710	14.276	4.838	
Zinsen von UWS	772	21	14	
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% at				
Zinsaufwand Stammeinlage	966	963	963	
Zinsaufwand Darlehen	1.438	857	290	
Zinsertrag Darlehen	-772	-21	-14	
Gesamtbelastung netto	1.632	1.799	1.239	